

Создано: 13.12.2025 в 16:20

Обновлено: 13.12.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9287403770>

Константин Тараканов, Геометрия

**79104354338**

**Москва, Судостроительная улица, 8К1**

**28 950 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 8К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

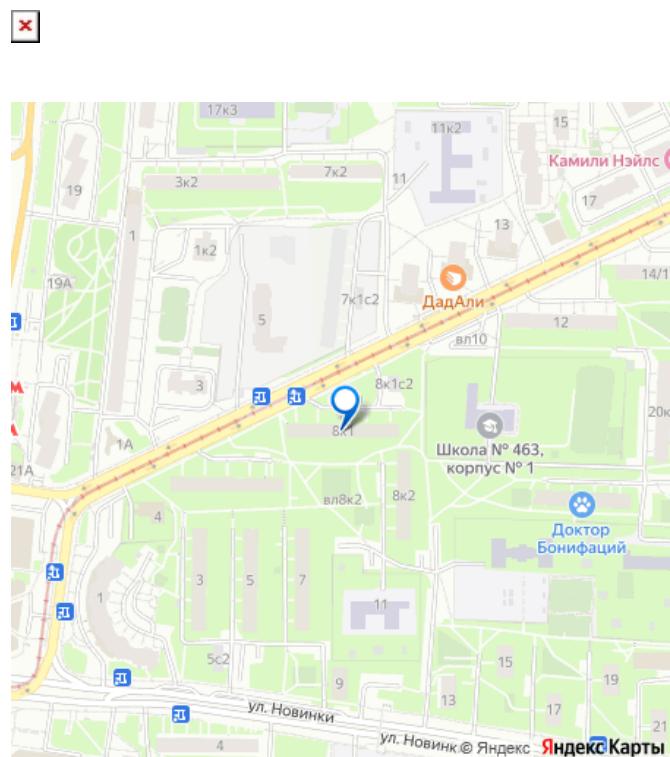
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 127776254 Просторная трешка с дизайнерским ремонтом, после которого в ней никто не жил. Основными преимуществами этой квартиры являются: локация, продуманный ремонт и отделка. Полностью перезаливалась стяжка. Вся электрика поменяна и собран электрощит. Выведены интернет розетки для роутера, телевизоров и для рабочего места. Изготовлена на заказ стеклянная перегородка на кухню, благодаря чему, не будет никаких проблем с газовщиками. Перепланировка согласована. Сделана гидроизоляция и установлена система от протечек нептун. Предусмотрены места для установки бойлера или проточного водонагревателя. Поставлены фильтры на гор и хол воду. Все водоснабжение новое и собрано на гребенке, установлены компенсаторы гидроудара. Подоконники изготовлены из массива дуба. Имеется вместительная гардеробная с уже установленной закладной для шкафа купе под натяжным потолком. Так же в каждой комнате имеются вместительные шкафы для хранения с подсветкой и выводом 220В. Выведены розетки для электроштор и гирлянд. По всей квартире предусмотрены различные сценарии освещения, включая подсветку штор, подсветку пола с датчиками света и движения, проходные выключатели и мастер кнопка. Два санузла, два унитаза, полноценная ванна и широкая раковина. Очень хорошее расположение, метро в 4 мину-такс от дома, один из главных парков столицы (Коломенский) находится буквально через дорогу (7 мин ходьбы). Зеленый двор,

множество детских и спортивных площадок  
прямо около дома. Рядом есть вся  
необходимая инфраструктура: больницы, дет  
сады, школы, магазины и так далее.

Парковка около дома. Экологически чистый  
район. Полная стоимость в договоре. Один  
взрослый собственник без каких-либо  
обременений, детей, мат капиталов. Никто не  
прописан. Быстрый выход на сделку с  
предоставлением всех необходимых  
документов.



