

Создано: 04.01.2026 в 16:32

Обновлено: 04.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9287832173>

Smart Keys, Smart Keys

**79851540242**

Москва, Ленинский проспект, 40

**34 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

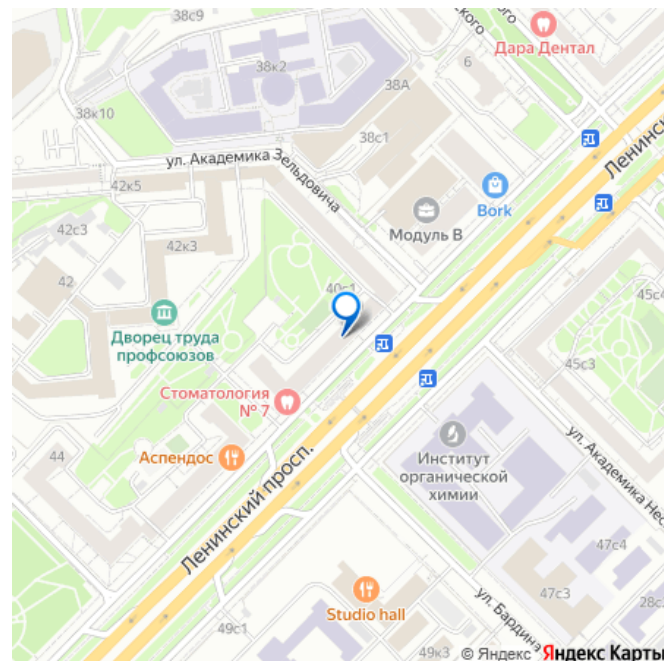
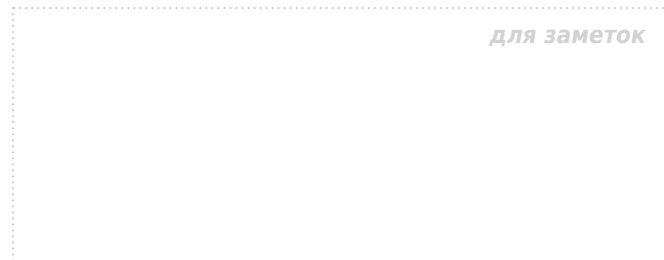
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

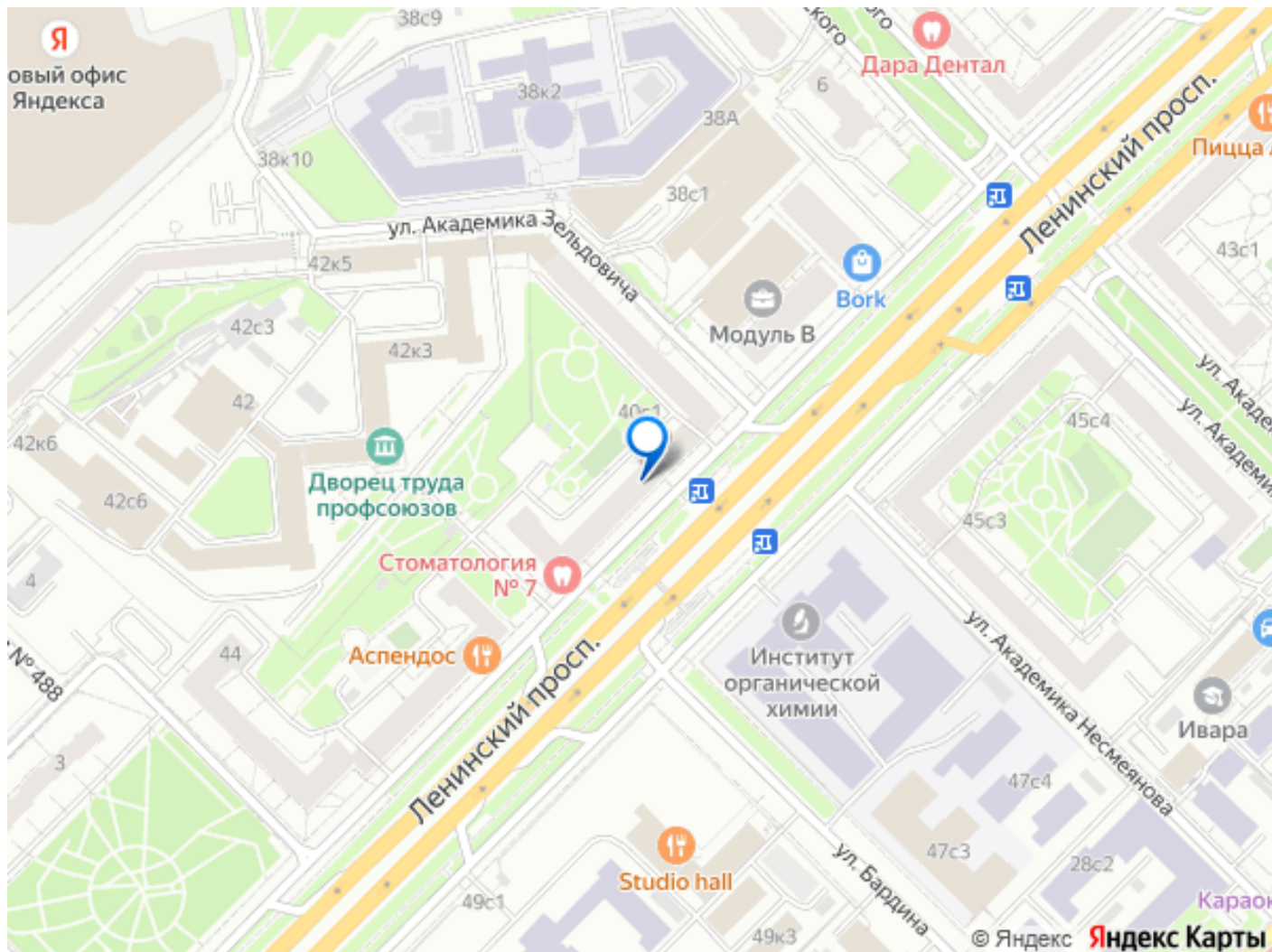
## Описание

Продается удобная 3-комнатная квартира в

кирпичном сталинском доме в престижном районе. Высокие потолки, 3 метра, добавляют пространству ощущение свободы и света. Главные преимущества квартиры: Все три комнаты — изолированные. Окна выходят на спокойную и зеленую сторону, во внутренний двор (на Дом Профсоюзов), что гарантирует тишину. Светлая квартира/Светлые комнаты. Санузел отдельный. В квартире сделан косметический ремонт, можно заехать и жить или сдавать. Свобода планировки: В квартире нет несущих стен! Это позволяет вам легко изменить планировку под свои нужды и создать пространство мечты. По вашему запросу готовы предоставить готовое планировочное решение с расстановкой мебели. Чистый, отремонтированный подъезд и новый, надежный лифт. Ухоженный двор после капитального ремонта с новыми зонами для отдыха и детей. Закрытая придомовая территория с парковкой и шлагбаумом. В шаговой доступности вас ждет вся необходимая инфраструктура: Магазины всех форматов — от супермаркетов до бутиков. Детские сады и школы. Кафе, аптеки, банки и многое другое. Рядом Воробьевы горы, Дворец пионеров, МГУ, большая лесопарковая зона. Дополнительные условия: Квартира без долгов. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России