

Собственник

**79151239274**

Создано: 12.01.2026 в 16:09

Обновлено: 12.01.2026 в 16:15

Москва, улица Демьяна Бедного, 7

**24 600 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 7

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

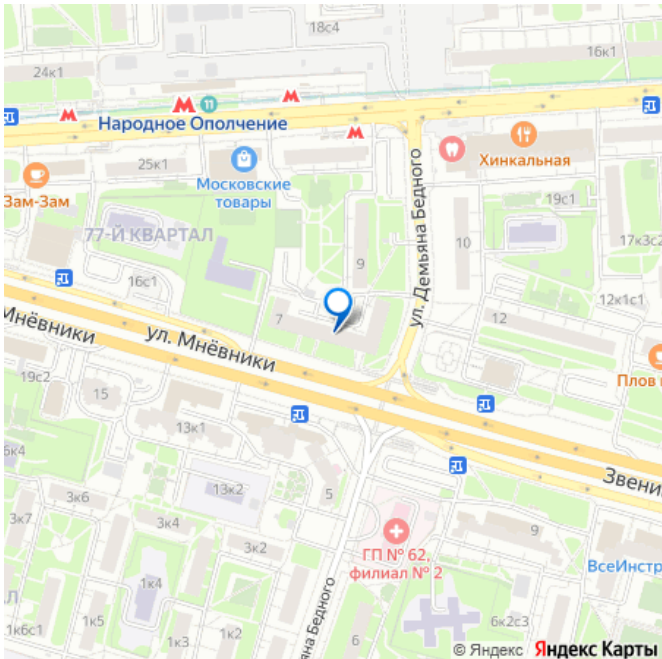
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продаётся трёхкомнатная квартира с высокими потолками в надёжном добротном кирпичном доме, в полутора минутах пешком от станции метро Народное Ополчение. Возможна рассрочка от продавца. Дом является редким случаем пятиэтажного строения с лифтом, поэтому вместе с преимуществом последнего этажа, когда над головой никого нет, вы получаете возможность подниматься к себе домой на лифте, а не пешком. Непосредственно под крышей размещён технический этаж. В подъезде мусоропровод. Соседи по площадке и соседи снизу идеальные. Шума нет вообще, чему в том числе способствуют толстые кирпичные стены, толщиной в полметра. Квартира под ремонт. Потенциал перепланировки великолепный, т.к. внутри квартиры нет несущих стен. Можно объединять кухню с гостиной; можно на месте кухни оборудовать кабинет, а саму кухню перенести в коридор, объединив её с большой комнатой, тем самым получив три изолированные комнаты плюс большое пространство кухни-гостиной с балконом; можно убрать подоконный блок(серия дома позволяет) и установить панорамные окна на выходе на балкон; можно изолировать входную группу, перенести дверь в маленькую комнату из коридора в гостиную, получив тем самым вариант анфиладной планировки. Рядом, в двух шагах: метро, школа, два детских сада, храм Александра Невского, поликлиники детская и взрослая, лаборатория In Vitro, бассейн для малышей Китёнок, магазины Вкусвилл, Чижик, Дикси, Озон, Wildberries, рынок выходного дня Московские Ярмарки, во дворе две детские площадки - для совсем малышей и для детей постарше, теннисный корт, есть цветущие деревья и кустарники, певчие птички частые

гости нашего двора. Прямо в доме студия маникюра и шоурум Fanfare. В пешей доступности: спортклуб NEF с бассейном, библиотека им. Михаила Задорнова, Москва-река и причал, Вкусно и Точка, МФЦ, Fix Price, почта, бильярдный клуб Royal, магазин тканей и швейной фурнитуры Tesutti и множество всего другого - район с хорошо развитой инфраструктурой. Парк Серебряный Бор с пляжами и столетними соснами всего в трёх километрах от дома, ТЦ Хорошо - следующая станция метро, ТЦ Авиапарк - через одну, Московский Зоопарк - 15 минут на метро, центр Москвы - 20. Три взрослых собственника. Р. S. Связь через Авито сообщения. Несколько собственников.



