

Создано: 14.01.2026 в 15:27

Обновлено: 14.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9288013663>

Собственник

**79850514982**

Москва, Троицкая улица, 10С1

**42 000 000 ₽**

Москва, Троицкая улица, 10С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

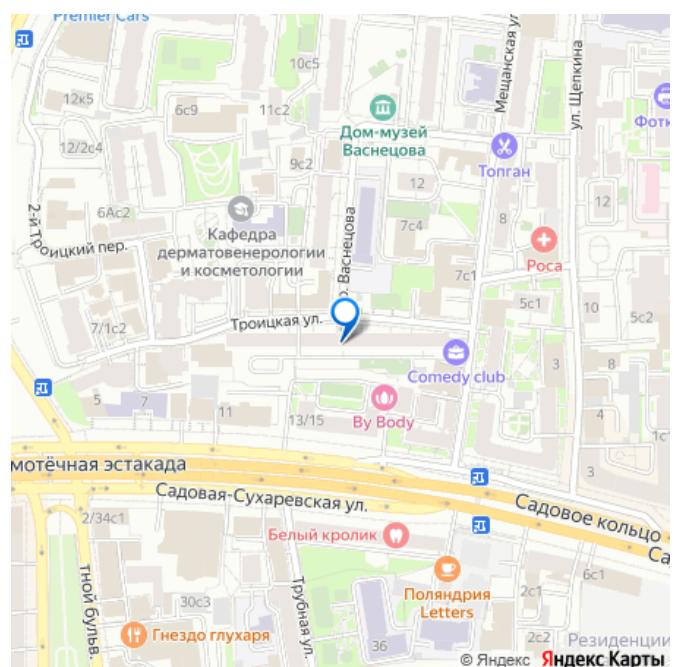
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3 комнаты, 70м<sup>2</sup> 2 этаж 12-этажного дома 2 спальни гостиная, кухня и просторный совмещенный санузел. Мебель по согласованию. 1 собственник, более 5 лет, ДКП. Полностью готова для комфортной жизни: есть вся необходимая техника (телевизор, холодильник, духовка, посудомоечная машина, СВЧ, гриль, стиральная машина, сушильная машина). В одной из комнат мебель на 2 детей, при необходимости можно будет ее вывезти. На кроватях качественные дорогие матрасы (Аскона на взрослой, Виртуоз на детских). В ванной комнате и на кухне теплые полы, в каждой комнате кондиционер. Хорошие шумоизоляционные окна. ГОСТИНАЯ И КОРИДОР Гостиная объединена с коридором (ниже есть планировка). Есть большой зеркальный шкаф-купе, куда уместится вся обувь и верхняя одежда. КУХНЯ Кухня с очень уютным столом-подоконником, пить кофе по утрам, наблюдая за прохожими - прекрасно. Несмотря на компактность, есть много систем хранения. Также есть посудомоечная машина., газовая плита, электрическая духовка, гриль. На кухне

теплые полы. На кухне в 2025 поменяли стулья на низкие и спрятали СВЧ в шкаф СПАЛЬНЯ #1 Спальня с двухспальной кроватью, вместительным шкафом-купе и застекленным балконом. Можно там в теплое время пить чай или круглогодично хранить хлам - кто что любит :-) СПАЛЬНЯ # 2 (сейчас детская) Спальня с гардеробной ВАННАЯ КОМНАТА Достаточно просторный совмещенный санузел. Тёплый пол.

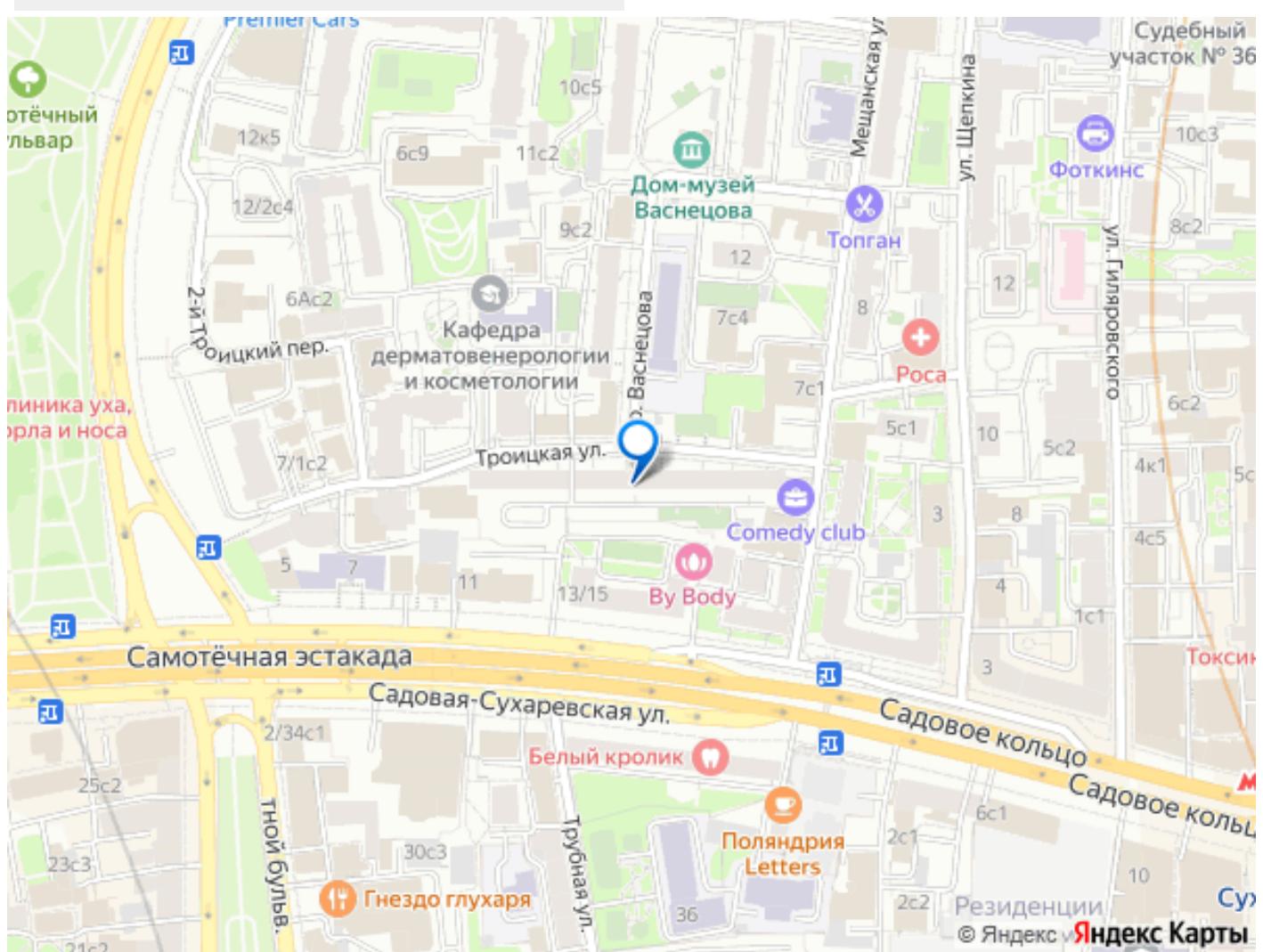
Стиральная и сушильная машинки (что позволяет избежать вечно растянутых складных сушилок по квартире). Все спрятано за дверцы. Также мы предпочли картину полотенцесушителю, но он есть, и его можно за 2 минуты повесить, незаметные черные дюбели остались, сверлить ничего не нужно для этого. Отличный напор воды. Целый комод для хранения. ДОМ Дом панельный, но после капитального ремонта 2022 года, выглядит очень свежо. Вход в подъезды с улицы, двор закрытый (есть въезд во двор для жильцов, так что с парковкой проблем не будет). Во дворе 2 детские площадки на улице спортивная площадка с тренажерами и поле для баскетбола и футбола. Очень адекватные и интеллигентные соседи. ##

РАЙОН До м. Цветной бульвар 670 м (8 минут пешком), до м. Сухаревская 580 метров (7 минут пешком), до м. Трубная 1,1 км (13 минут пешком), до м. Достоевская 1,33 км (15 минут пешком) До Большого театра 2 км (25 минут пешком) В 2 минутах от дома

ВкусВилл, Пятерочка, чуть дальше Магнолия и Дикси. Детский сад прямо напротив дома. Рядом несколько школ. В пешей доступности Делегатский парк, Екатерининский парк, Аптекарский огород. В 5-10 минутах ходьбы Сретенка, Трубная, Цветной Бульвар с кофейнями, ресторанами и барами на любой вкус. При этом сама улица Троицкая тихая и

уютная. Ты живешь на ней в центре города,  
но не страдаешь от гуляющих шумных толп.  
Вход в подъезды с улицы, двор закрыт  
шлагбаумом (есть въезд во двор для  
жильцов, ключ отдадим, так что парковочные  
места всегда будут). Во дворе 2 детские  
площадки,





Move.ru - вся недвижимость России