

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:03

Обновлено: 26.01.2026 в 22:19

Собственник

79802121802

Москва, улица Трофимова, 18

27 000 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 18

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

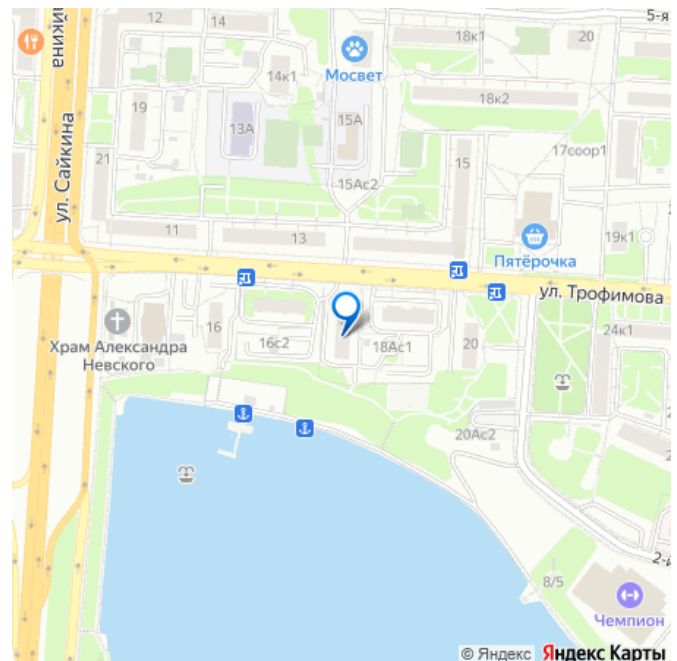
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба риэлторов и агентства не беспокоить! Квартира с дизайнерским ремонтом и потрясающим видом из окна! Квартира торцевая, а это значит в ней всегда светло и уютно. Площадь 70,2 кв.м., 2 изолированные комнаты (спальня и детская) и объединённая кухня-столовая-гостиная. Сама кухня 7 кв.м, а также присоединенная к ней столовая и гостиная зоны площадью 21,7. Итого 28,7 кв.м. Дом панельный 1967 года постройки одноподъездный, въезд через шлагбаум, парковка у дома. В подъезде консьерж, в тамбуре до лифта дверь на 3 квартиры, где у каждого зона хранения. В тамбуре установлены камеры, изображение с которых видно на экране домофона. В квартире сносили все стены (дом на балках, нет несущих стен и поэтому конструкция это позволяет делать законно), устанавливали новые стены из поллого кирпича и был выполнен капитальный ремонт из качественных натуральных материалов (на полу цельный паркет с индивидуальным рисунком и плитка, на стенах декоративная штукатурка и мозаика). В ванной комнате тёплый пол и натяжной потолок. Встроенная мебель (шкафы, кухня и ванная) остаётся, остальное уедет. Вся мебель изготавливалась на заказ под

индивидуальные размеры. Перспективный зелёный район рядом с центром Москвы, которой через 5 лет планируют довести до уровня Крылатского по престижности, соответственно и цены на недвижимость ещё вырастут. В шаговой доступности вся нужная инфраструктура, а именно метро, современный парк, набережная с яхтами, Остров мечты, торговый центр, сады, школы, значимые социальные учреждения, магазины, детские площадки и спортивные комплексы. В квартире очень хорошая энергетика, много света и тепла. Приходите и убедитесь сами! Схема планировки была сделана перед ремонтом, фото размещаю для вашего понимания расположения окон, помещений и квадратуры. Один собственник, быстрый выход на сделку. Просмотр возможен с 10 февраля.

