

Создано: 27.01.2026 в 20:13

Обновлено: 30.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9288474057>

Роман Михеев, ГиАМ - недвижимость

**79230721095, 7916255  
5399**



Москва, улица Шкулева, 3Б

**22 000 000 ₽**

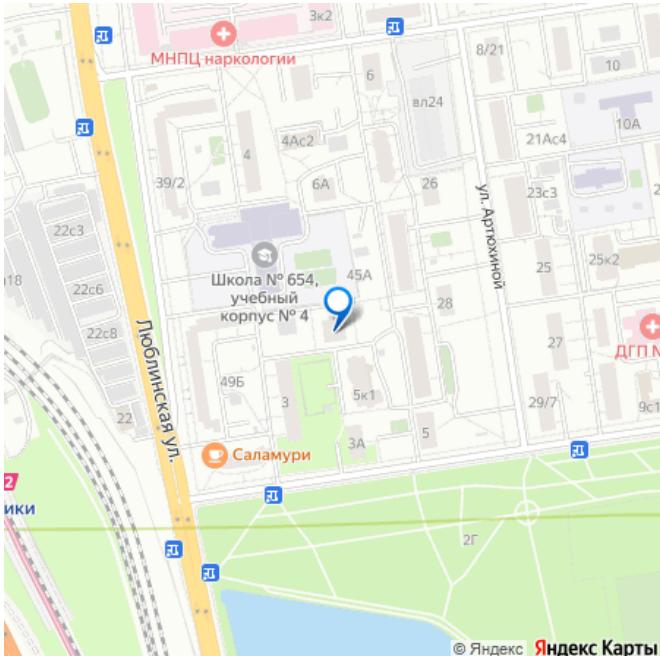
Москва, улица Шкулева, 3Б

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Шкулева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

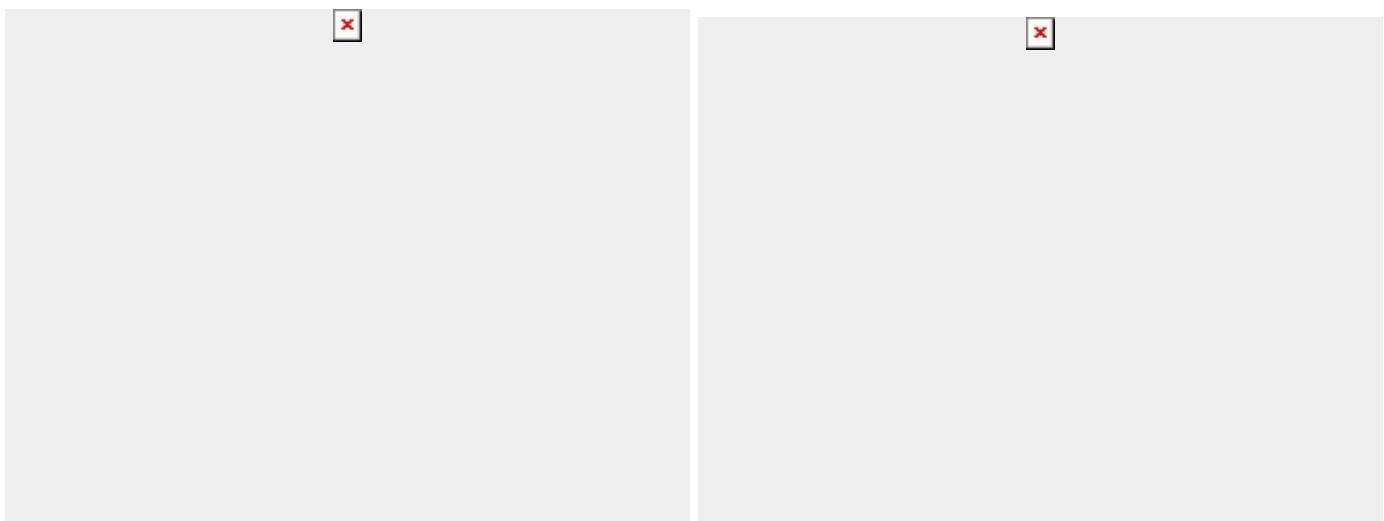
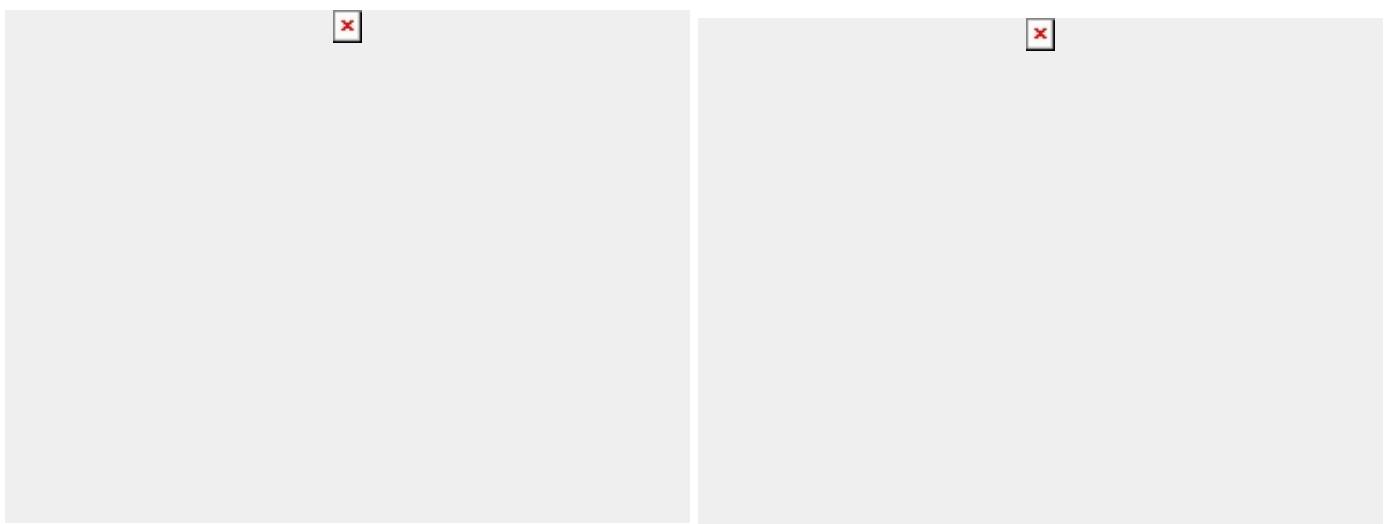
возможна ипотека, лифт, парковка

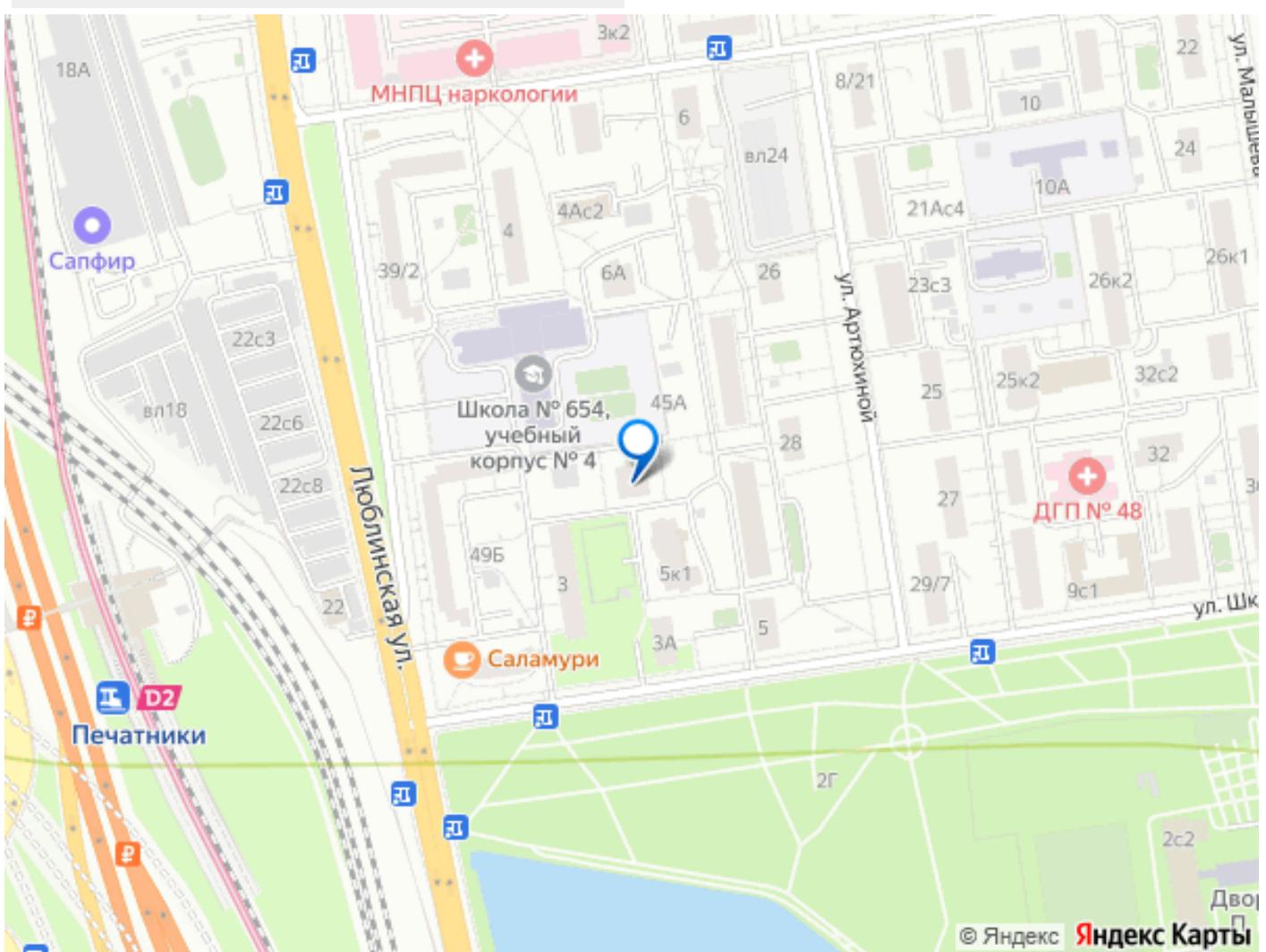
## **Описание**

Продается уютная светлая квартира с дизайнерским ремонтом и современной мебелью в теплом кирпичном доме в тихом зелёном районе Текстильщики (ЮВАО). Дом удачно расположен внутри дворов, рядом с красивым ухоженным Государственным историко-архитектурным и природно-ландшафтным музеем-заповедником Кузьминки-Люблино с прудами. Отличная планировка квартиры - все комнаты изолированные 18-17-10 м<sup>2</sup>, просторная кухня 7,1 м<sup>2</sup>, две большие застеклённые лоджии каждая по 5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, высокие потолки 2,65 м, окна выходят в тихий двор и на пруд. В квартире свежий современный ремонт в классическом стиле с использованием дорогих отделочных материалов. Вся необходимая мебель и бытовая техника, гардеробная, система очистки воды, водонагреватель, система кондиционирования. Добропорядочные респектабельные соседи. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный зеленый двор.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности пять детских садов, три школы (в т. ч. школа им. Фридмана), супермаркеты, торговые центры, удобное транспортное сообщение- от метро Волжская и метро Печатники 12 мин. пеш(1км), от жд.ст.

Печатники (МЦД-2) 6 мин. пеш(560м).  
Квартира готова к продаже. Свободна  
юридически и физически. Прямая продажа.  
Право собственности: договор купли-  
продажи, год вступления: 2018. Один  
взрослый собственник. Звоните в любой  
момент - покажем оперативно. Смотрите  
Фото.





Move.ru - вся недвижимость России