

Создано: 30.01.2026 в 14:49

Обновлено: 01.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288596303>

Олеся Осетко, Олеся Осетко

**79167812600, 7916995  
4215**

Москва, Криворожская улица, 9

**25 500 000 ₽**

Москва, Криворожская улица, 9

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Криворожская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

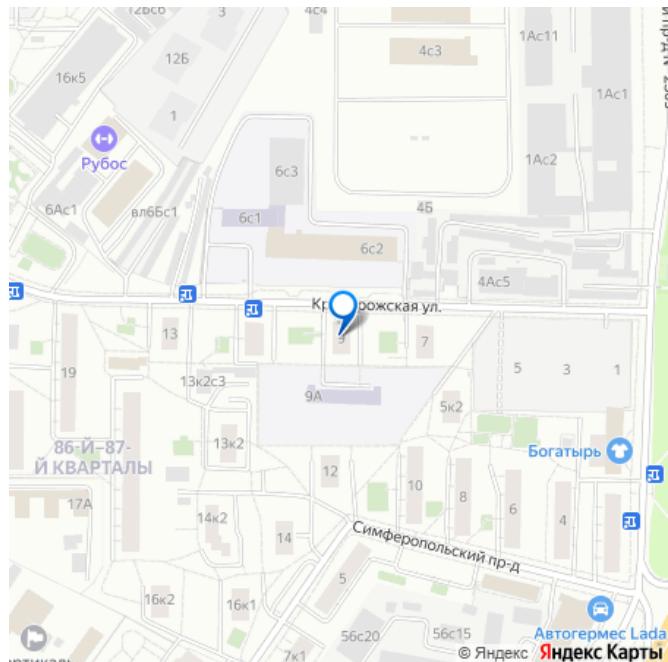
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная, семейная, дизайнерская и готовая к заселению, 3-х комнатная квартира 70 м<sup>2</sup>. По выписке ЕГРН - 65,5 м<sup>2</sup>, не включая балконы. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Криворожская, дом 9. До метро Нагорная 10 мин. пешком, метро Нахимовский проспект 12 мин. Рядом находятся детский сад, автошкола, школы, МГСА, Медколледж 1, в шаговой доступности! Этаж 5, Окна во двор, нет деревьев перекрывающих вид, тем самым квартира остается светлой в любое время. Спокойный район, расположенный рядом с крупными и красивыми парками Коробковский сад, парк Вершинина и горнолыжный комплекс Кант. При этом Дом изолированный и зеленый. Функциональная, продуманная планировка: - Просторная уединенная зона для сна с двуспальной кроватью и гардеробной. - Детская комната с кроватью, отдельным балконом и шкафом. - Просторная кухня оборудованная новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка) - Уютная гостиная, с

раскладывающимся диваном, рабочим местом, ТВ зоной, удобно для проживания и приема гостей - Дизайнерский санузел с полноценной ванной 165 см - Два Застекленных балкона Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу.

После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрика, сантехника.

Замена лифтов будет в 2029 году. Удобное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности:

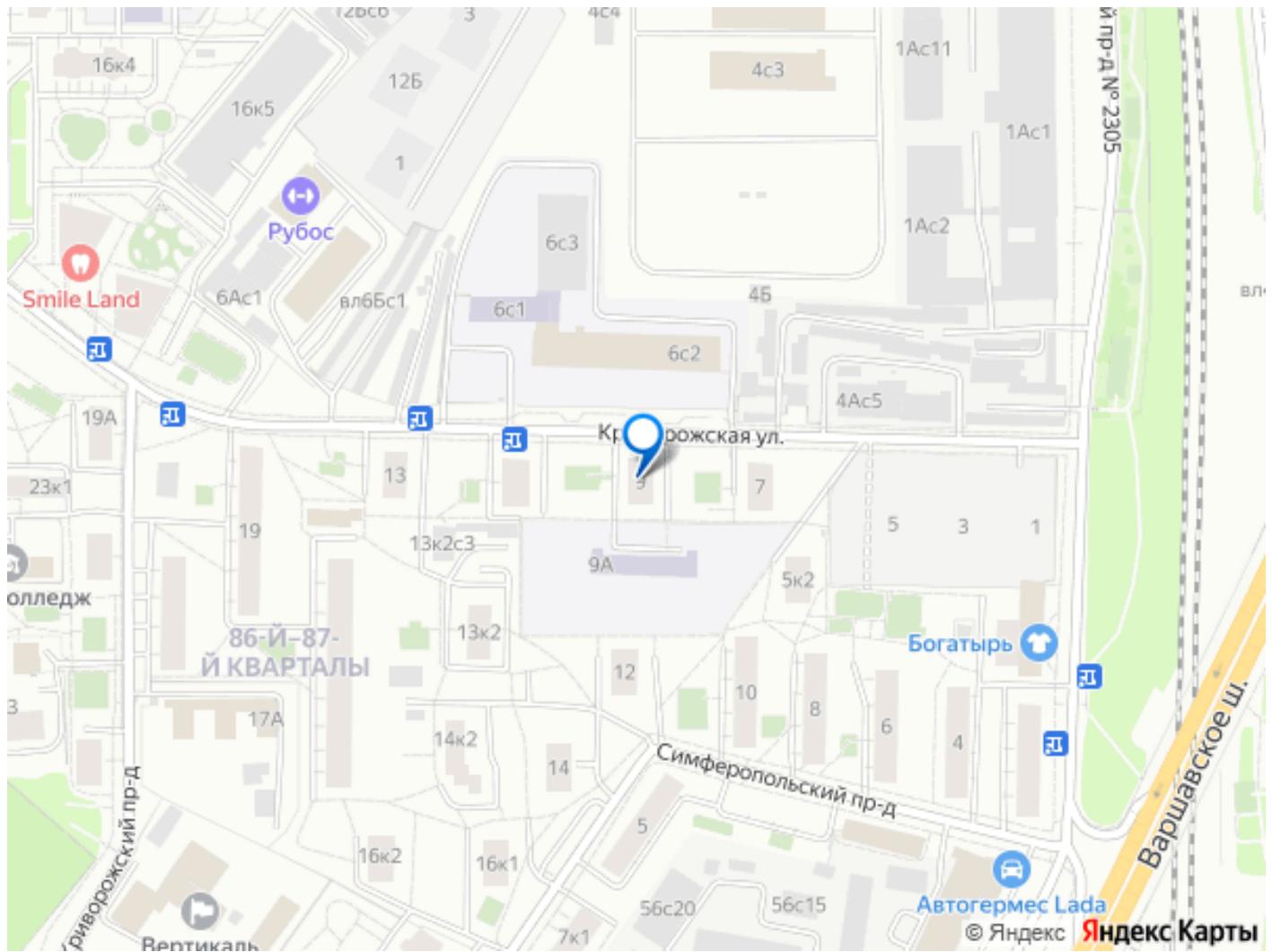
Пятерочка, Вкуссвил в паре минут от подъезда, также другие магазины, государственные и частные школы, семейные клиники и аптеки, детские сады и развивающие центры, рестораны и сетевые магазины. Отличная локация для ежедневного времяпрепровождения всей семьи. Неподалеку расположен торгово-развлекательный центр Гудзон, со всеми необходимыми магазинами, ресторанами, развлечениями. Идеальные документы.

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку.

Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Показы в удобное время - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России