

🕒 Создано: 28.05.2022 в 15:37

Обновлено: 24.03.2026 в 10:40

**Андрей Самарцев, Эксперт**

**79858510036**

**Москва, Дмитровское шоссе, 39К1**

**22 200 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 39К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

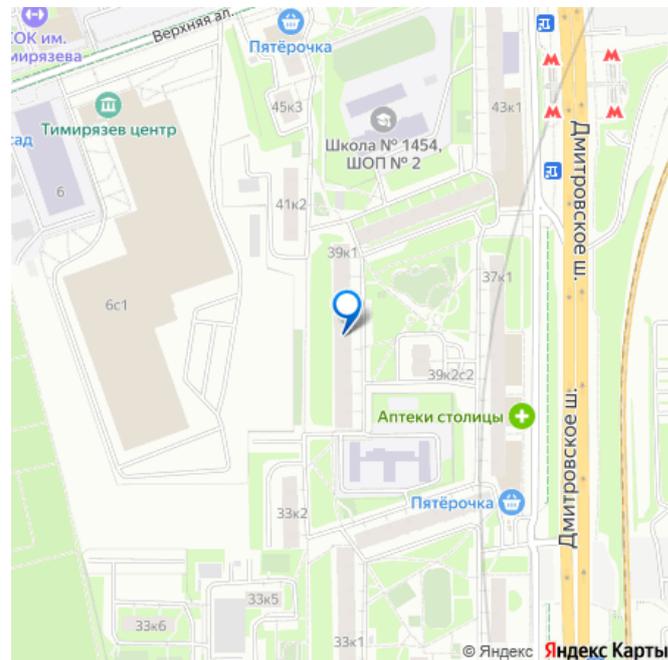
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

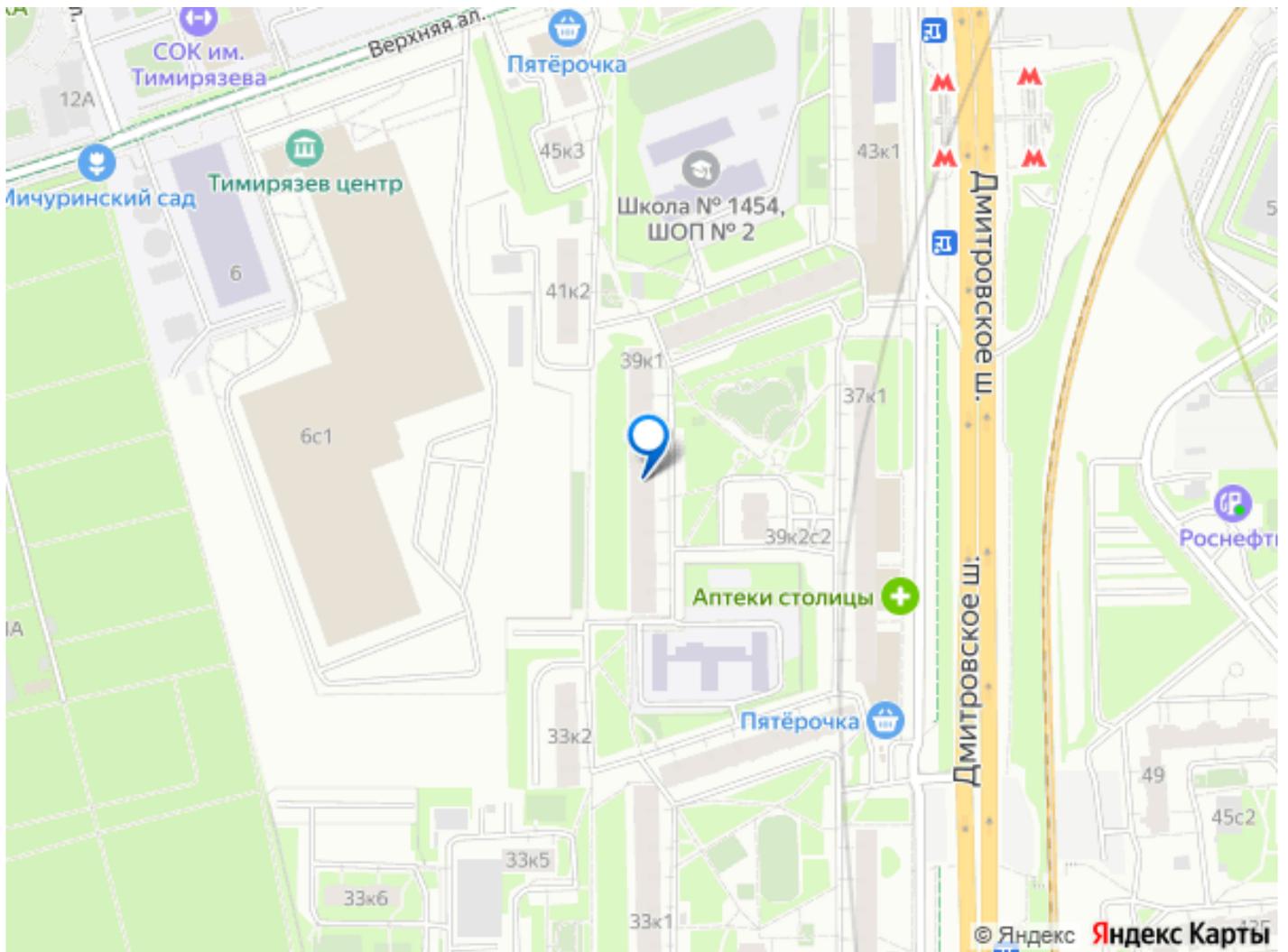
## Описание

ОТ МЕТРО 3-5 МИНУТ ПЕШКОМ! ЕВРОРЕМОНТ!

Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира с хорошим ремонтом, в престижном и зеленом районе города Москвы. Вторая линия домов. Удобная планировка квартиры. Изолированные комнаты. Санузел отдельный. Общая площадь квартиры (с учетом балкона)- 70,0 кв.м. общая площадь квартиры (без учета балкона)-65,3 кв.м., жилая площадь -44,4 кв.м., Санузел отдельный, в плитке до потолка. Сантехника и электрика в отличном состоянии. Большая застекленная лоджия на две жилые комнаты. Пластиковые стеклопакеты. Полы: жилые комнаты и коридор качественный ламинат, санузел, коридор и кухня - плитка. В санузле и на кухне плитка с подогревом. В жилых комнатах установлены два мощных кондиционера. Встроенная кухня со встроенной техникой. Видовые характеристики: тихий и зелёный двор. Стальная входная дверь. Закрытый тамбур на две квартиры. Чистый подъезд. Домофон. Видеонаблюдение. Достойные семейные соседи. Свободный паркинг автомобилей по периметру дома. Наземная парковка. Тихий, зелёный, уютный дворик с детской и спортивной площадкой. Детский сад во дворе дома! В шаговой доступности две школы. В пяти минутах от дома живописный Мичуринский сад, Стадион РГАУ-МСХА,

Конный манеж РГАУ-МСХА. Зона для семейного отдыха и спорта: парк Дубки, Тимирязевский лесопарк, Ботанический сад, Фермский пруд, теннисный корт. Удобный выезд сразу на Дмитровское шоссе, до центра 20 минут на машине, выезд на СВХ и М-11 без пробок. До ст. метро Петровско-Разумовская 3-5 минут пешком, до ст. ст. метро Тимирязевская и Фонвизинская -15 минут пешком. Район очень развит и наполнен всеми необходимыми для комфортного проживания объектами инфраструктуры: плавательный бассейн, поликлиники, детские сады, школы, сетевые магазины (Пятерочки, Перекресток, Билла), торговые центры, лицеи, институты, бизнес-центры и т.д. Идеальные документы и история квартиры! Квартира в одной семье с 1999 года. Полная стоимость в ДКП квартиры. Залогом, рентой, арендой и иными сделками и правами третьих лиц квартира не обременена! Один взрослый собственник. НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН И НЕ ПРОЖИВАЕТ! Перепланировок нет. Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! При покупке бесплатные юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, обеспечение финансовой и юридической безопасности сделки! Оперативный показ и выход на сделку! Комфортное проживание и достойные инвестиции в будущее!





Move.ru - вся недвижимость России