

Создано: 03.02.2026 в 10:36

Обновлено: 03.02.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9288750537>

Алексей Авдюшин, Алексей Авдюшин

79850891339

Москва, проезд Шокальского, 33

26 900 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 33

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

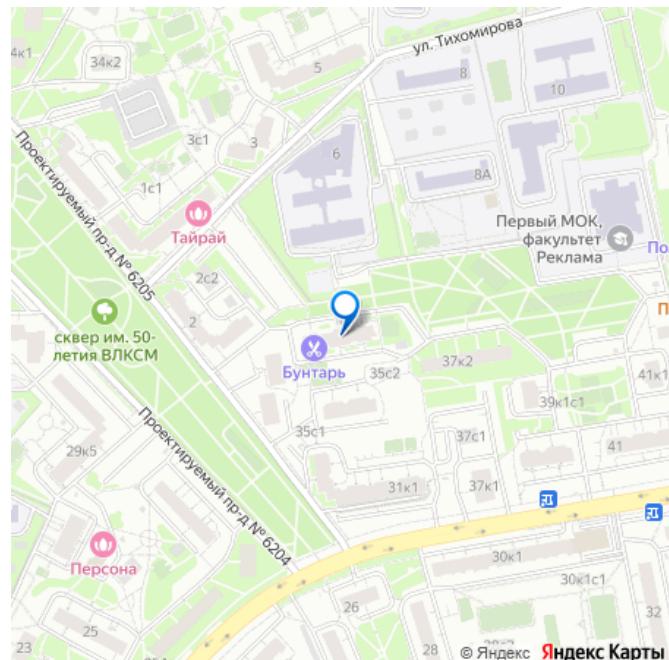
2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²



Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира и теплая квартира с улучшенным планировочным решением. Квартира имеет эргономичное планировочное решение, продуманное архитектором-дизайнером до мелочей, обеспечивающее комфортное проживание семьи из четырех - пяти человек. Два балкона, окна на две стороны дома, кондиционер в каждой комнате, раздельный санузел, обеспечивают личный комфорт каждого жильца. Для хранения вещей, размеры коридора и комнат, позволяют установить вместительные шкафы и гардеробную с удобным общим доступом.

Кухня может быть оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечной машиной, вытяжкой и обеденным столом, раздвижная дверь между кухней и гостиной, при необходимости создающая единое пространство - оптимальное решение для удобства и функциональности. Квартира оснащена новыми стеклопакетами, а застекленные балконы сохраняют тепло зимой и создает уютную атмосферу. Все окна выходят во двор на тихий зеленый сквер, что гарантирует тишину и комфорт. Интерьер выполнен в сдержанной цветовой гамме и может быть дополнен современной лаконичной мебелью,

создающей гармоничное пространство.
Дополнительным удобством служит домофон
в подъезде и наземная парковка во дворе с
въездом через будущий шлагбаум. Квартира
прекрасно подойдёт для семей с детьми.
Учебные заведения и парки отдыха
комфортно соседствуют с современными
удобствами городской среды. Благодаря
своим характеристикам и близость к метро
квартира отлично подходит для сдачи в
аренду, обеспечивая стабильный доход и
комфорт арендаторам. Развитая
инфраструктура района — детский сад,
школа и медицинские учреждения в шаговой
доступности, фитнес-залы с бассейном и
супермаркеты - создают удобства, которые
сложно переоценить. Один взрослый
собственник более 5 лет, полная стоимость,
без долгов, без обременений, быстрый выход
на сделку.



