

Создано: 08.02.2026 в 17:46

Обновлено: 08.02.2026 в 23:51

<https://move.ru/objects/9289400203>

Алексей Кильдышев, Алексей  
Кильдышев

**79859749022**

Москва, Малая Филевская улица, 18

**35 000 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 18

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

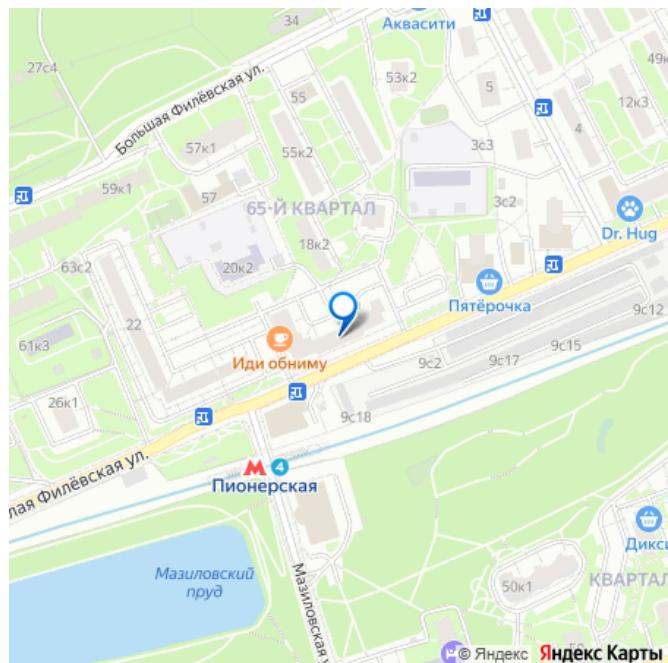
43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

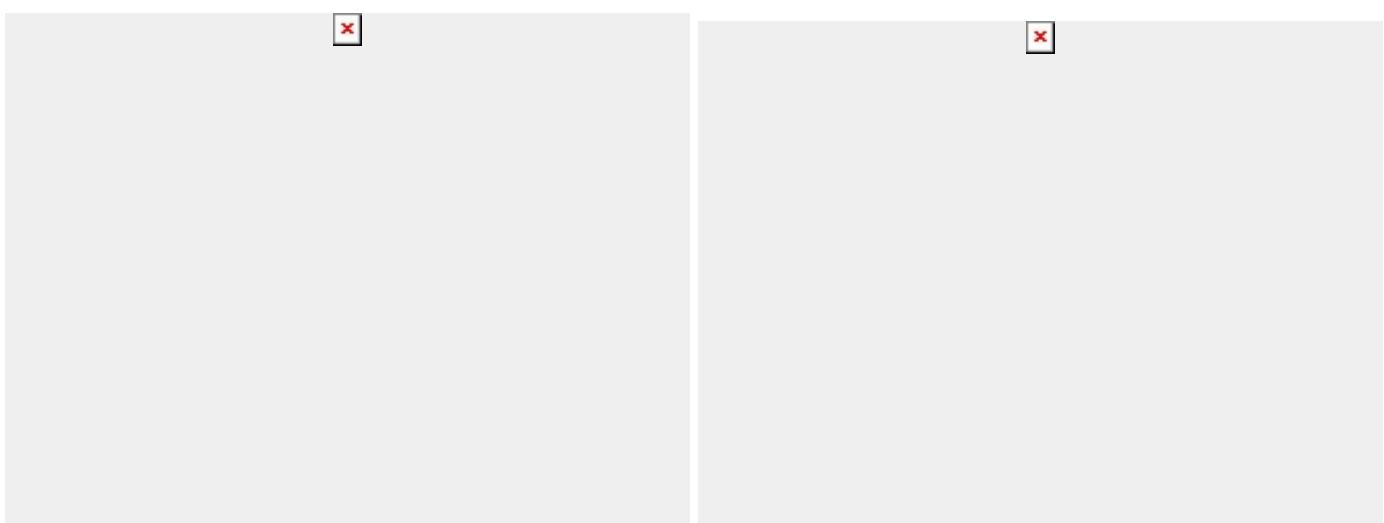
## **Описание**

Лучшее предложение в этом районе!!! Продается шикарная видовая трехкомнатная квартира в новом современном монолитном доме в 2-х минутах ходьбы от метро Пионерская Филевской линии. Три просторные изолированные комнаты: (17,1 - 13,2 - 12,5 метров) Кухня 9,2м с современной техникой и встроенной посудомоечной машиной. Ремонт в квартире качественный. Очень старались, делали для себя, как говорится на века). Фишка квартиры - огромная лоджия 9 метров!!! (протяженностью на две комнаты и кухню). При желании можно превратить её в отдельную зону отдыха, организовать продуманное место хранения или утеплить и присоединить к комнатам. Квартира находится на 4-ом этаже 22 -этажного дома. Окна выходят во двор с кухни и 2 комнат (северо-запад) и 1 комната выходит на М. Филевскую улицу (юго-восток). В доме 2 грузовых лифта. ТERRITORIЯ огорожена шлагбаумами и в подъезде сидит консьержка. На придомовой территории расположена детская площадка, есть достаточно парковочных мест. Район обжитой, зеленый, тихий. Очень удачное место расположения - удобное транспортное сообщение, быстрый выезд на Кутузовский

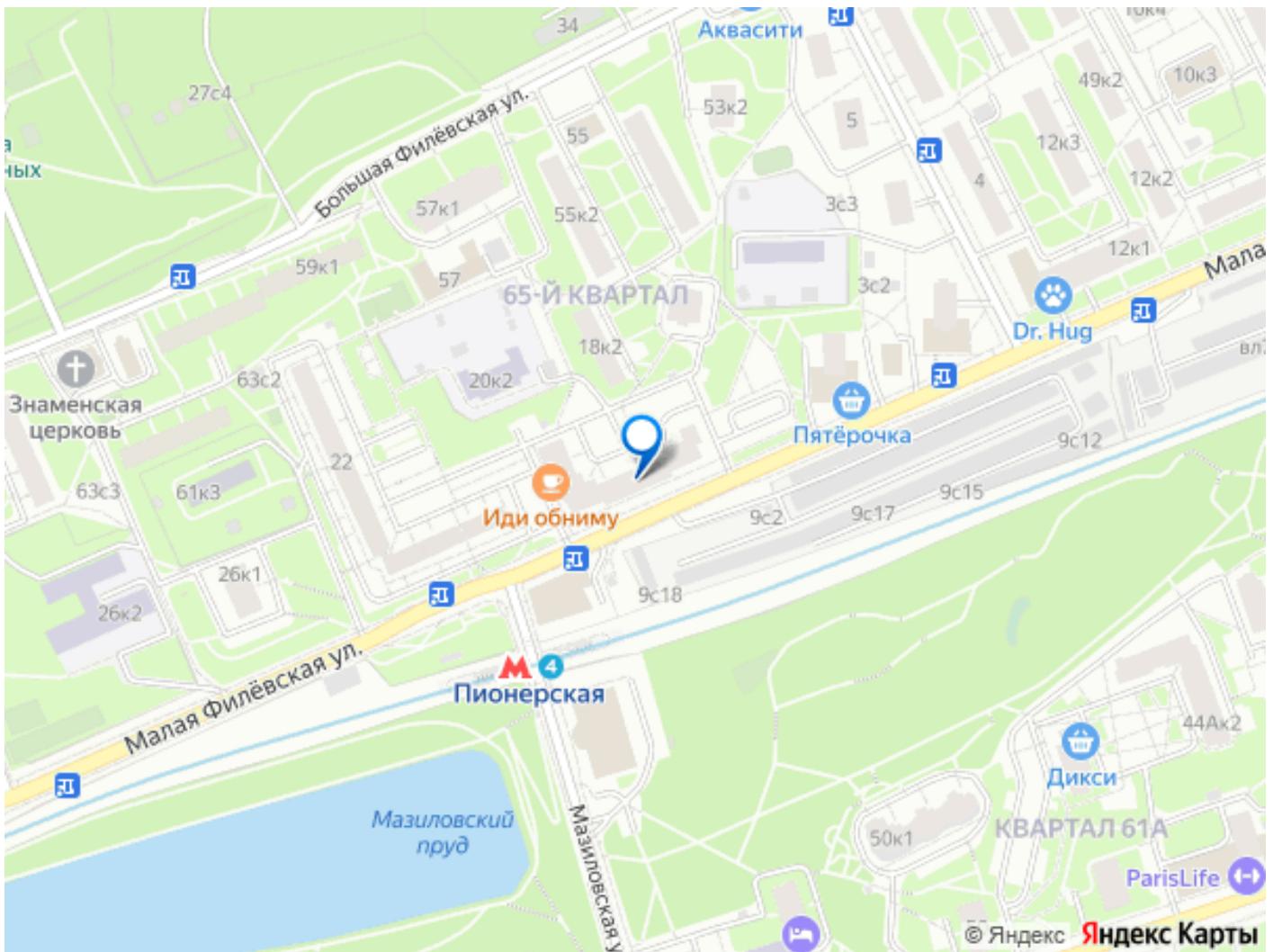
проспект, Рублевское шоссе и в центр, к Сити. Инфраструктура. На первом этаже дома аптека, салоны красоты, кофейни, продуктовые магазины: ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит. В соседнем доме ветклиника. На противоположной стороне большой торговый центр Ковчег с Фудкордом и магазинами: Иголочка, Фамилия, Ашан и др. Школы, детские сады, поликлиника, церковь всё под боком. Никакой транспорт не нужен.

Ножками и вы на месте. В 7 минутах ходьбы пешком взрослый бассейн, бассейн для малышей и каток. В 15 минутах - огромный спортивный комплекс Конструктор и Падел-центр. 10 минут и вы в Филевском парке, а это значит есть одно из лучших в Москве мест для прогулок с детьми, пробежек, катания на лыжах и велосипеде. В парке даже замечены лисы (есть видео). Ну, и до центра на метро всего 20 минут. Свободная продажа. Надёжные и порядочные хозяева.

Оперативный показ







Move.ru - вся недвижимость России