

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:19

Обновлено: 17.02.2026 в 16:38

Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1

32 500 000 ₺

Москва, 3-я Песчаная улица, 5К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

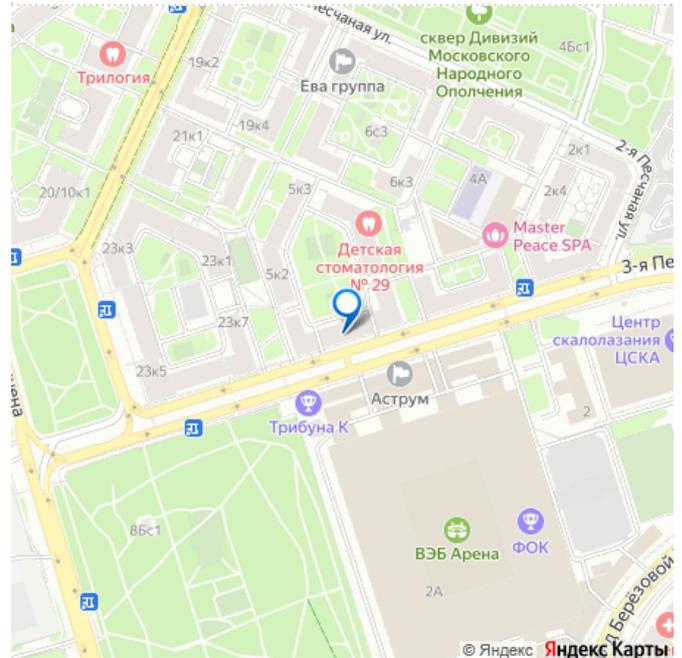
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в хорошем кирпичном сталинском доме. Высокие потолки. Толстые стены. В квартире выполнен капитальный ремонт, по индивидуальному дизайн- проекту с согласованием и соблюдением всех требований и норм законодательства.

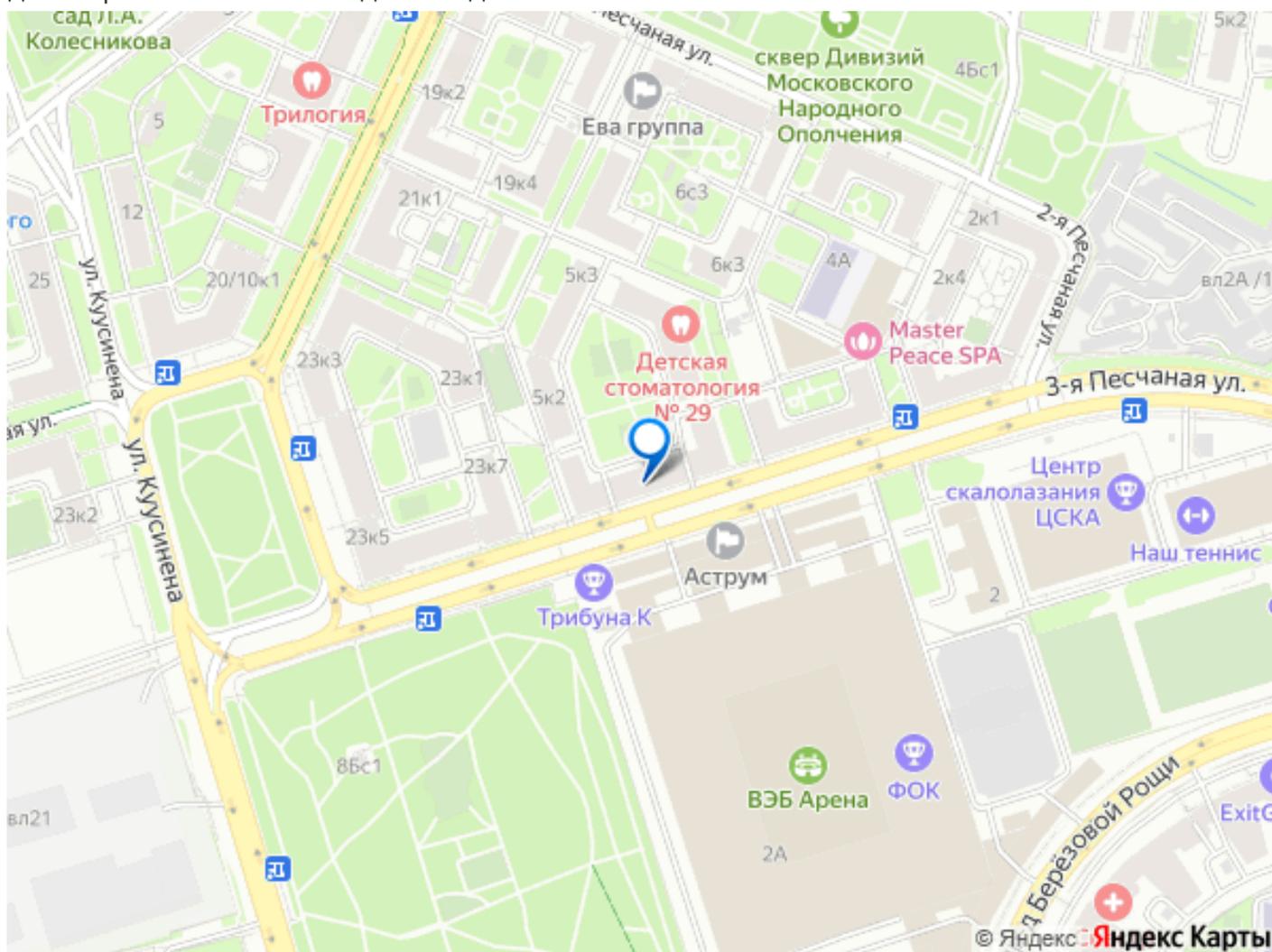
Перепланировка узаконена, имеются акты согласования и документ БТИ. Общая площадь 70 кв.м, Изолированные комнаты 9,4 кв.м и 16,8 кв.м, большая комната гостиная 25,1 кв.м совмещена с открытой угловой кухней порядка 6 кв.м, совмещённый санузел 5,7 кв.м, коридор 7,4 кв.м. Имеются большие встроенные шкафы-купе. И вся необходимая мебель для проживания. В квартире выполнена дополнительная шумоизоляция по всему периметру квартиры. Тёплые полы во всех зонах с кафелем: коридор, санузел, кухня. Также по мере необходимости обновляли паркет, покраску стен, кухонную столешницу, мягкую и корпусную мебель.

Окна кухни и гостиной выходят на южную сторону, на улицу. Окна спален смотрят во двор. Один взрослый собственник. В собственности с 2006 (ДКП). Полная стоимость в договоре, возможна ипотека.

Альтернатива подобрана. В доме произведён капитальный ремонт, с заменой лифта.

Приятные соседи. Тихий и зелёный двор с детской площадкой. Во дворе есть парковочные места. Развитая

инфраструктура: ТЦ, школы, детские сады, спорт клубы. В шаговой доступности несколько парков. Оперативный показ по договорённости в любой день недели.



Move.ru - вся недвижимость России