

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP
79804103997

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:47

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к1

25 400 000 ₺

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

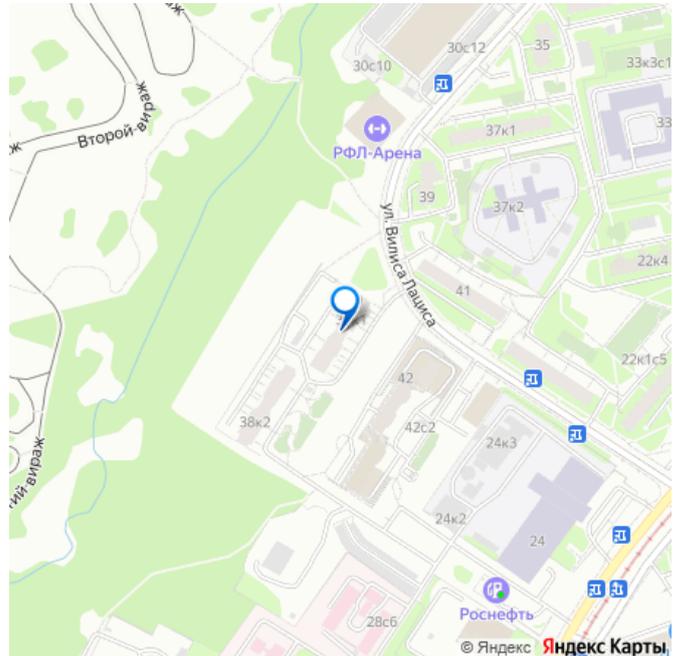
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



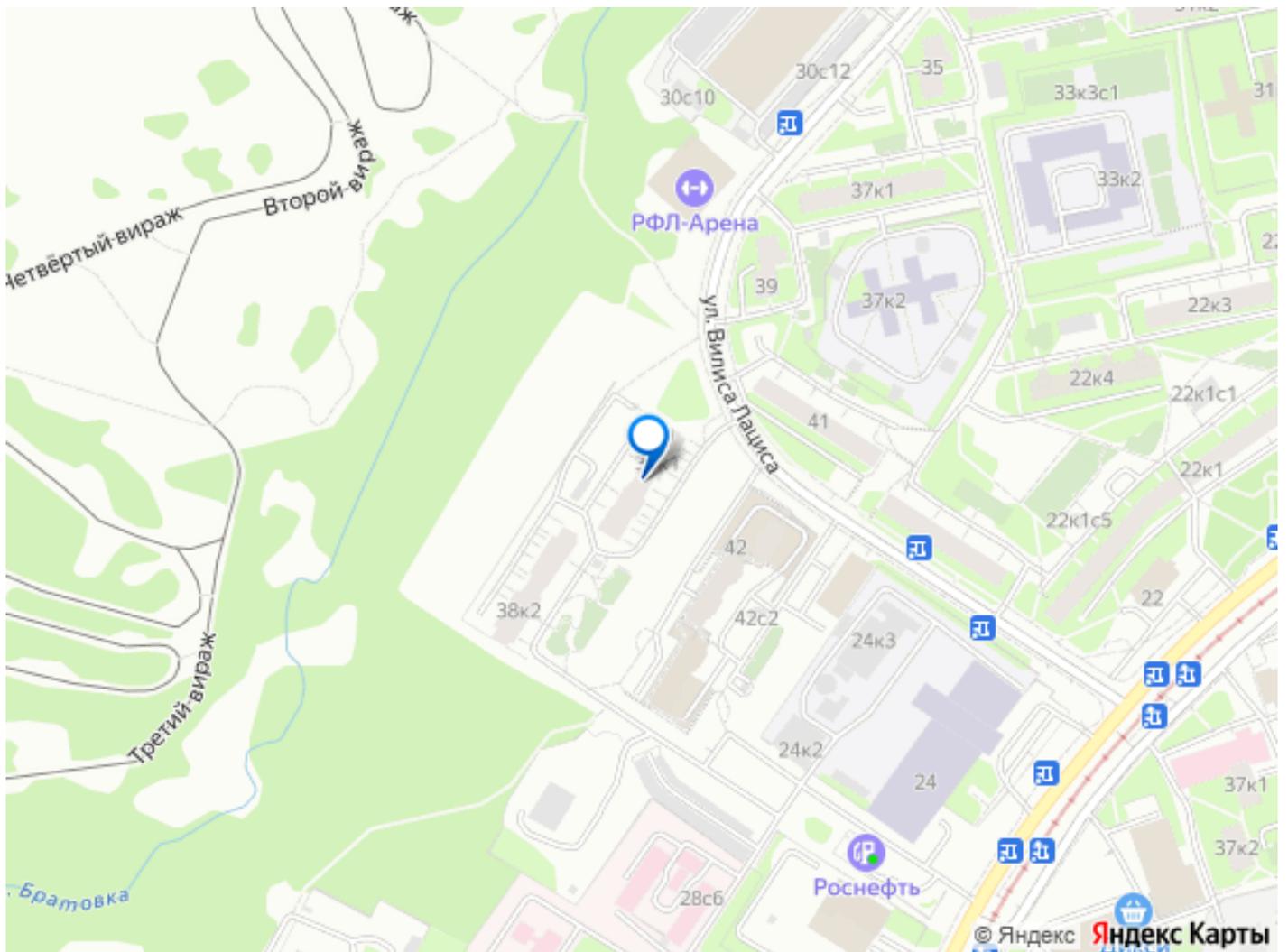
Описание

Зкомн. квартира 69,5 м² с евроремонтом, 15/17 эт., ул. Вилиса Лациса, 38к1, монолитный дом 2021 года, реновация, Северное Тушино. Формат для семьи, которой важно жить в новом доме, в зелёном районе и при этом не тратить год жизни на стройку: заехали — и пользуетесь уже готовым пространством. Квартира, в которой сразу понятно «как жить» Порядка 69,570 м²: три изолированные комнаты, большая кухня с выходом на застеклённую от пола до потолка лоджию — удобно и для семейных завтраков, и для вечерних посиделок. Светлый современный евроремонт без перепланировок, делали под себя после застройщика, квартира не сдавалась, без животных. Два санузла: один с ванной, второй со стиральной машиной, установлены 4 счётчика воды — продуманный быт без очередей в ванную утром. Потолки не натяжные, тёплый пол, регулируемые радиаторы, противопожарная система, проведён WiFi — комфорт и безопасность уже встроены. Окна и лоджия во двор: тихо, во дворе дети и мамы с колясками, без постоянного шума от магистралей. Остаётся кухня со встроенной техникой (посудомойка, варочная, вытяжка), 2 кондиционера и основная встроенная мебель; при желании можно обсуждать более «пустой» вариант. Новый дом реновации Монолитный дом 2021 года, индивидуальный проект, построен по программе реновации — это современный стандарт планировок и инженерии, а не «перекрашенная панель». Широкие коридоры, большие кухни и санузлы, остеклённые лоджии, нормальная высота

потолков — дом изначально спроектирован под постоянное семейное проживание. Дом заселён, основные ремонты закончились: чистые лифты, ухоженные холлы, на площадке всего 3 квартиры, сама квартира не граничит стенами с соседями.

Пассажирские и грузовые лифты, грузовой спускается прямо в подземный паркинг — удобно с коляской, детьми и покупками в любую погоду. Район, где детям есть куда выйти Северное Тушино — спокойный зелёный район на северозападе Москвы, который ценят за комбинацию природы и городской инфраструктуры. Через дорогу Алёшкинский лес: прогулки, велопогулки, снег зимой — настоящий лес в шаговой доступности. Рядом парк «Северное Тушино» с набережной и благоустроенными зонами у воды — формат выходных «пешком до парка, а не в торговый центр». В окружении — детские сады, школы, поликлиника, женская консультация, спорткомплекс и бассейн, университет им. Менделеева и полицейский колледж. В доме и рядом — магазины, супермаркеты, маркетплейсы, аптеки и сервисы: повседневные задачи решаются в своём квартале. Транспорт До метро «Планерная» около 15 минут на общественном транспорте, остановка — у дома. Удобный выезд на МКАД, улицу Свободы, Волоколамское и Ленинградское шоссе — удобно и для работы в городе, и для выездов за город. Юридические нюансы Один собственник, квартира без обременений, история понятная, объект готов к быстрому выходу на сделку и ипотеке. Эта квартира — вариант для семьи, которая хочет сразу получить н





Move.ru - вся недвижимость России