

🕒 Создано: 28.02.2026 в 13:07

🕒 Обновлено: 28.02.2026 в 12:31

**Твой Уют, Твой Уют**

**79852572411**

**Москва, Балаклавский проспект, 46К1**

**24 500 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 46К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

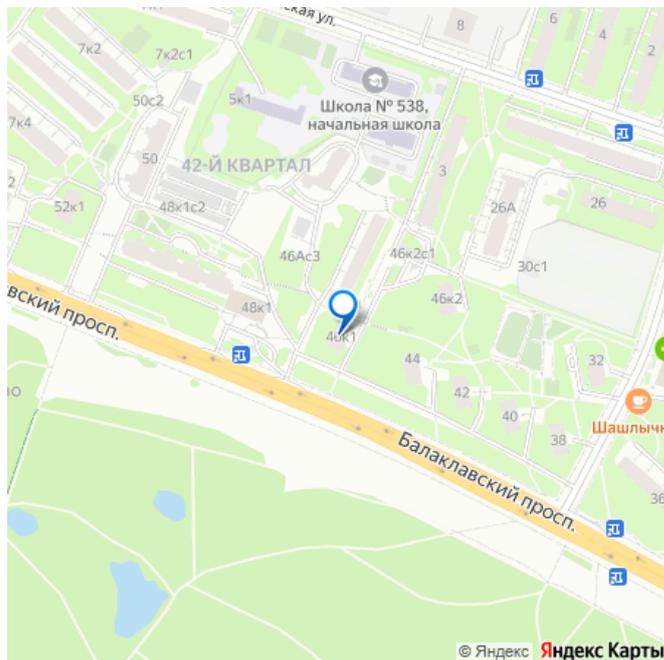
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

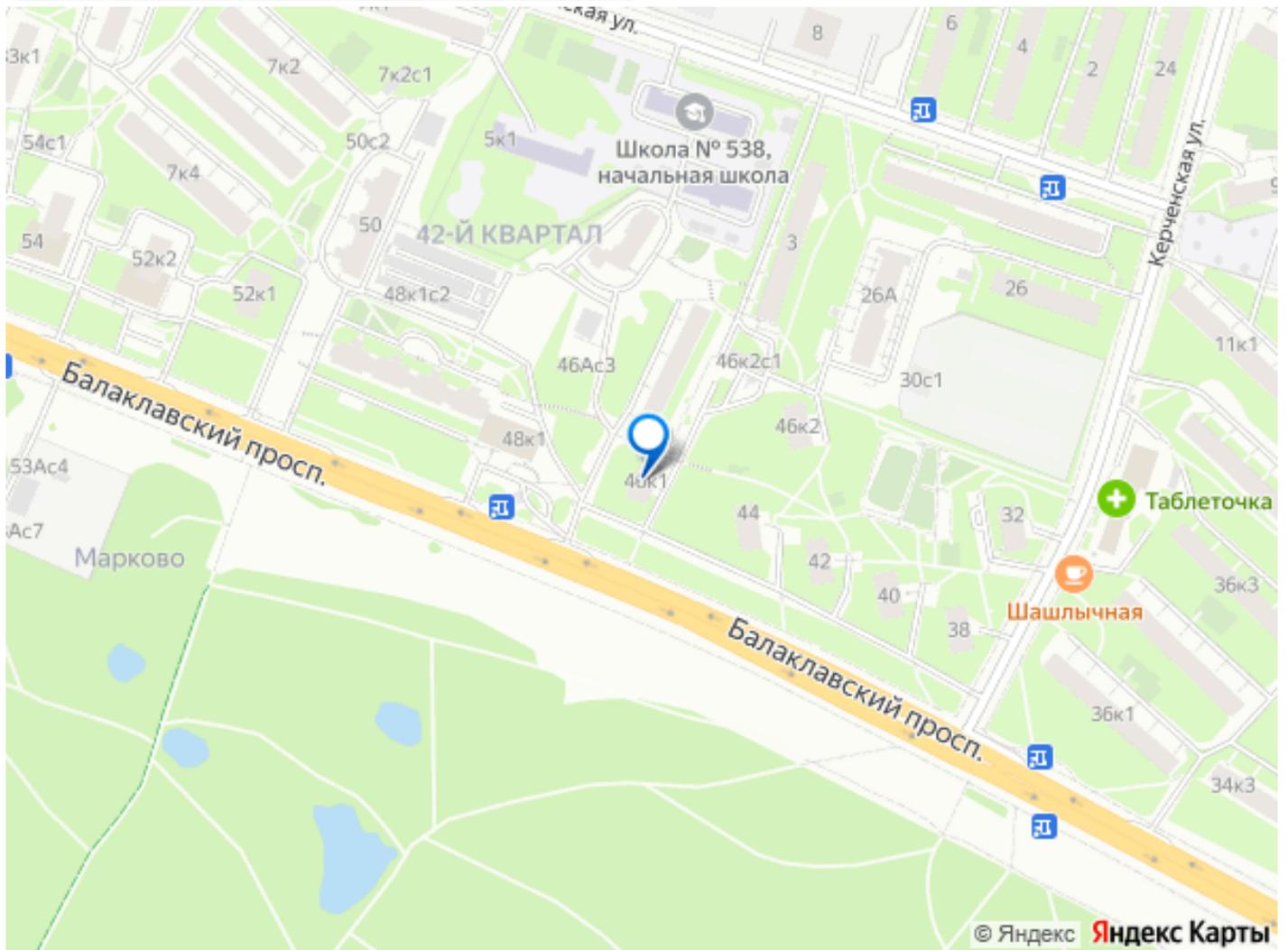
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добро пожаловать в квартиру вашей мечты! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уют. Расположенная в зеленом районе, окруженная природой, эта квартира предлагает уникальную возможность жить в гармонии с окружающей средой. Дом после капитального ремонта. Еще одно преимущество этой квартиры - ее прекрасное расположение. Напротив дома одна из самых больших зеленых зон города Москвы «Битцевский Парк». Пешая доступность до метро Зюзино 12 минут пешком, Севастопольская, Каховская 18 минут . Это идеальное решение для тех, кто предпочитает жизнь в тихом районе и при этом иметь быстрый доступ ко всему, что предлагает город. Инфраструктура: в районе две школы, детские сады, магазины, кафе, фитнес клубы, центр «Спорта и Танца». Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру , которая предлагает совершенное сочетание комфорта, природы и удобства городской жизни. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Подходит под ипотеку, никто не прописан, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку.

Полная стоимость в договоре. Есть  
собственный ипотечный брокер для помощи с  
одобрением ипотеки. Свяжитесь с нами  
сегодня, чтобы узнать больше и договориться  
о просмотре. Возможен обмен на две  
квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России