

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:55

Москва, Трехпрудный переулоч, 11/13С1

85 000 000 ₺

Москва, Трехпрудный переулоч, 11/13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулоч](#)

<https://move.ru/objects/9292737730>

Собственник

**79863945411,7980162
2370**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

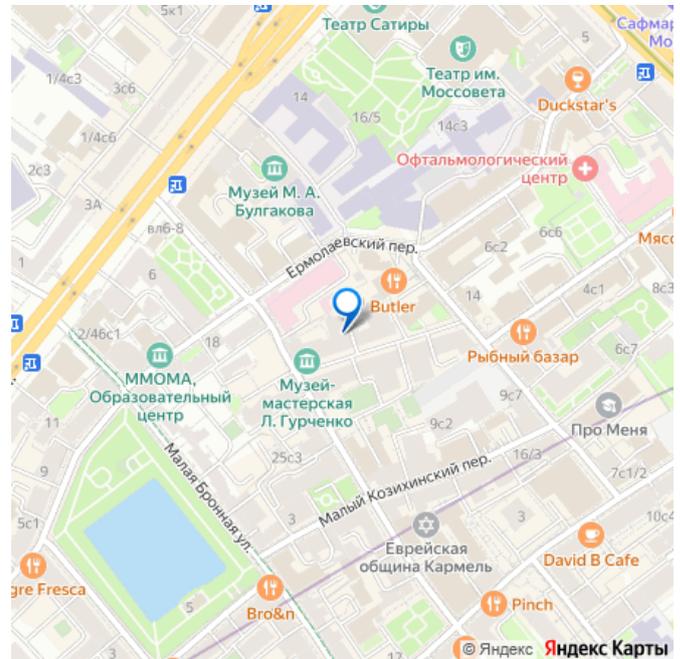
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

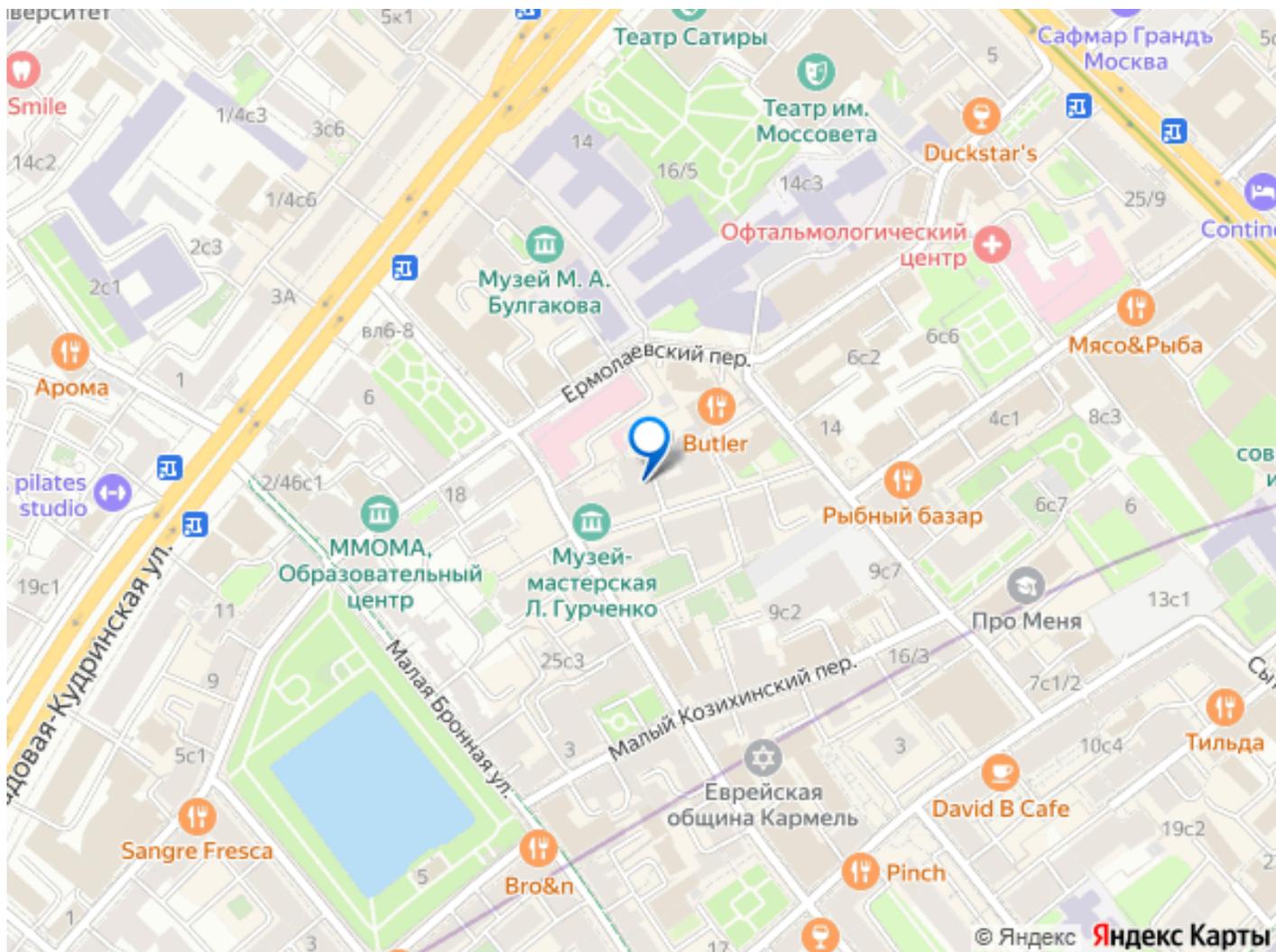
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте себе пространство, где каждая деталь — это результат двух лет кропотливого труда и безупречного вкуса. Это не просто квартира, это авторский проект, воплощение идеи о безупречном комфорте и эстетике. Вы входите через массивную распашную дверь и попадаете в мир утонченной роскоши. Под ногами паркет елочка, на стенах и высоких потолках изящная лепнина, а за ней скрыта бесшумная система климат-контроля. Уникальное дизайнерское решение с освещением и потолками визуально возносит пространство ввысь, создавая ощущение простора и света. Сердце квартиры — гостиная, объединенная с кухней, где главным акцентом становится мраморный камин. Он создает невероятную атмосферу уюта и респектабельности. Особый шарм интерьеру придает подлинная печь, бережно восстановленная и декорированная старинными изразцами. Роскошь проявляется в деталях: вся мебель и фурнитура привезены из Италии, а гардеробные системы, выполненные на фабрике по специальному заказу, поражают воображение своими интерьерами, выкрашенными в эксклюзивные оттенки брендов Herms и Cartier. Главная спальня изолирована для уединения. Вас ждет настоящая спа-зона — большой санузел, отделанный мрамором, с душевой кабиной и раковиной, установленной на полу. Второй

гостевой санузел удивляет смелым решением — стенами, обитыми тканью, что добавляет камерности и тепла. Практичность здесь гармонично сочетается с красотой: — полная замена всех коммуникаций; — собственная постирочная комната; — деревянные окна, изготовленные по историческим образцам для сохранения духа дома и идеальной шумоизоляции; — камерный двор-арка, один подъезд с новыми соседями и ощущение собственного особняка на первом этаже. Эта квартира полностью укомплектована и готова подарить вам жизнь, в которой каждое возвращение домой будет праздником. Для тех, кто ищет не просто жилье, а источник вдохновения. Жилой дом, известный как Волоцкие дома, имеет богатую историю, тесно связанную с известными архитекторами и жителями. Заказчик — графское семейство Волоцких. Архитектор — Эрнест-Ричард Карлович Нирнзее, известный создатель первых московских небоскребов. Дом связан с именами многих выдающихся личностей: Людмила Гурченко, Лазарь Лагин. Другие известные жители: в разное время в доме также жили или владели недвижимостью актриса Татьяна Догилева, хоккеист Вячеслав Фетисов, а также дочь режиссера Никиты Михалкова — Анна. Район Трехпрудного переулкa всегда был центром притяжения творческой интеллигенции. По соседству находятся здания, построенные архитектором Федором Шехтелем, а неподалеку жила Марина Цветаева.





Move.ru - вся недвижимость России