

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:46

Обновлено: 13.04.2026 в 09:49

**Собственник**

**79862540013**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**24 250 000 ₽**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

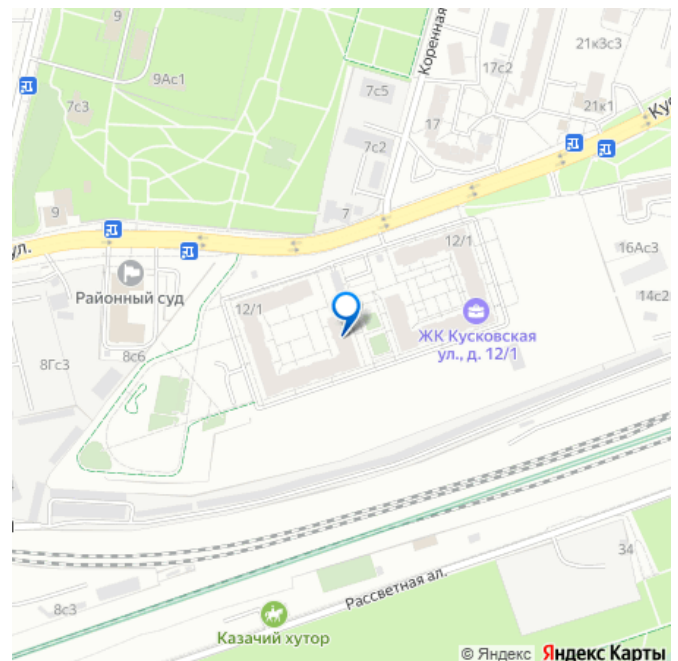
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

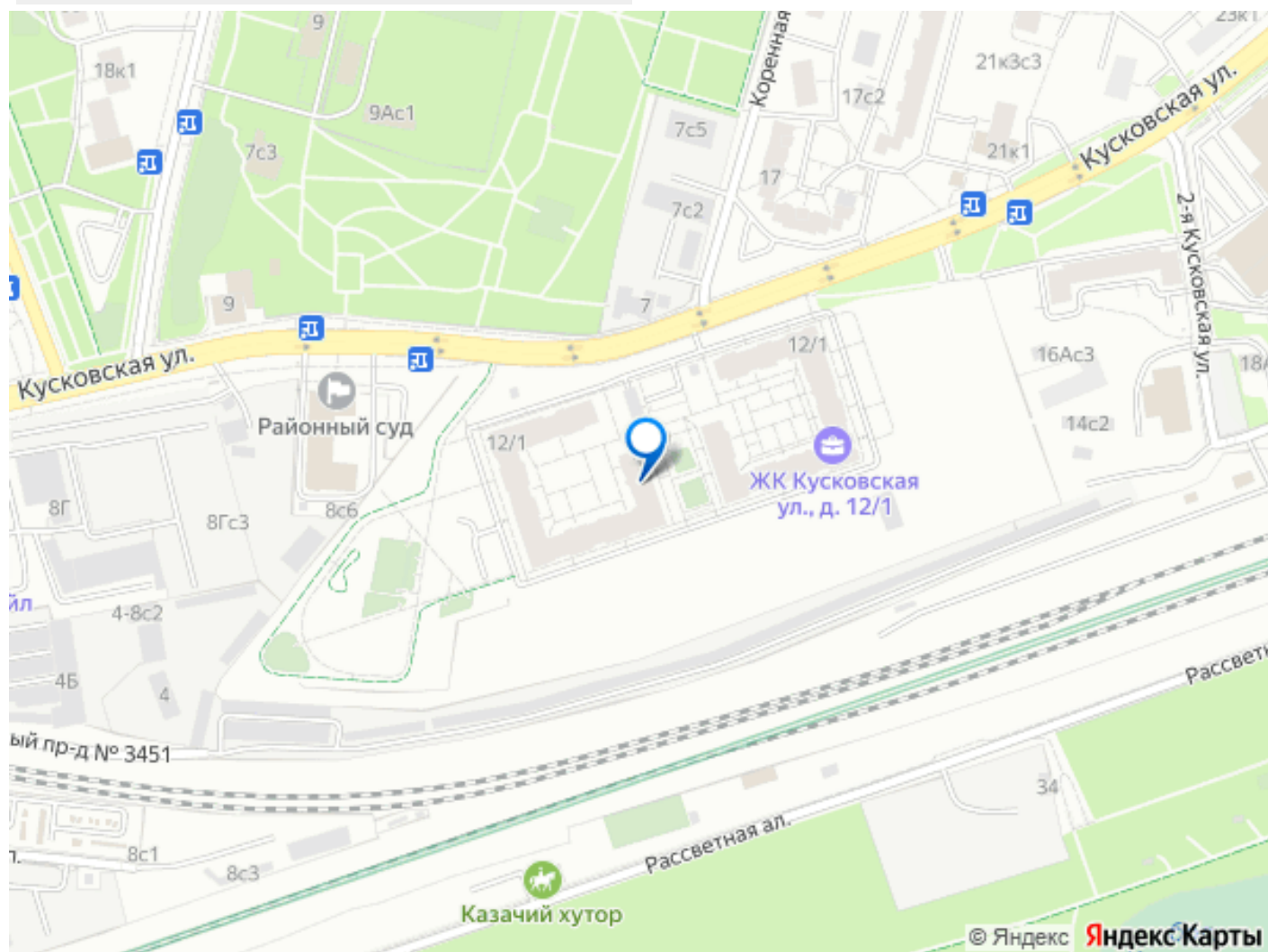
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Кухня - гостиная - 26.7 м2 ( Объединенная )  
Детская - 12.5 м2 Спальня - 14.9 м2. Санузлы  
2 шт - 3.9 м2 и 1.8 м2. Лоджия - 1.5 м2. Окна  
выходят на ул Кусковская ( НЕ на железную  
дорогу). В интерьере применены  
современные материалы в спокойных  
светлых тонах, создающих ощущение  
простора и уютной атмосферы Установлены  
межкомнатные двери, розетки, выключатели,  
сантехника и светильники Полы в комнатах  
— ламинат, в кухне и санузлах —  
керамическая плитка Современный  
монолитный корпус высотой 16 этажей  
построен в 2024 году и выполнен в мягкой  
гамме природных оттенков — бежевом и  
сером. Кирпичная текстура фасадов,  
витражное остекление и навесная система  
придают дому сдержанный, благородный  
облик. В доме имеется подземный паркинг.  
Закрытый двор без машин оформлен в  
естественной зеленой палитре с детскими и  
спортивными площадками, зонами отдыха и  
территорией для выгула собак. Рядом —  
музей-заповедник Кусково, Перовский парк,  
школы, детские сады, магазины и кафе.  
Квартира без обременений, 1 взрослый

собственник, полная стоимость в договоре.  
Подходит только под стандартную ипотеку.  
Звоните, чтобы договориться о просмотре  
или пишите в чат для уточнения деталей





Move.ru - вся недвижимость России