

Создано: 03.02.2026 в 10:31

Обновлено: 05.02.2026 в 21:02

Москва, Муравская ул, 38к2

**24 999 999 ₽**

Москва, Муравская ул, 38к2

Улица

[улица Муравская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

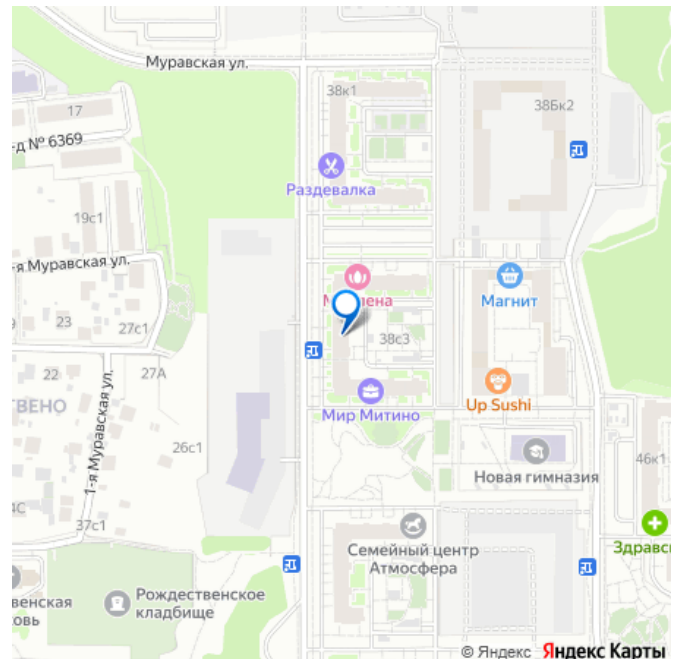
Не агентство! гор. Москва - ЖК «Мир Митино». -- Обособленный микрорайон вблизи метро «Пятницкое шоссе» (20 мин пешком или 3 остановки транспортом). Фото - РЕАЛЬНЫЕ, не проект! -- ПЕРВЫЙ собственник (по ДДУ с 2019 года), продается - ВПЕРВЫЕ! РАЗУМНЫЙ торг. -- УНИКАЛЬНАЯ квартира - ЕДИНСТВЕННАЯ в таком виде планировки (см. фото, план), аналогов - НЕТ! Фактически 4 комнаты: 4 ОТДЕЛЬНЫХ помещения (2

<https://move.ru/objects/9288679153>

Контактное лицо, Пользователь

**89251234567**

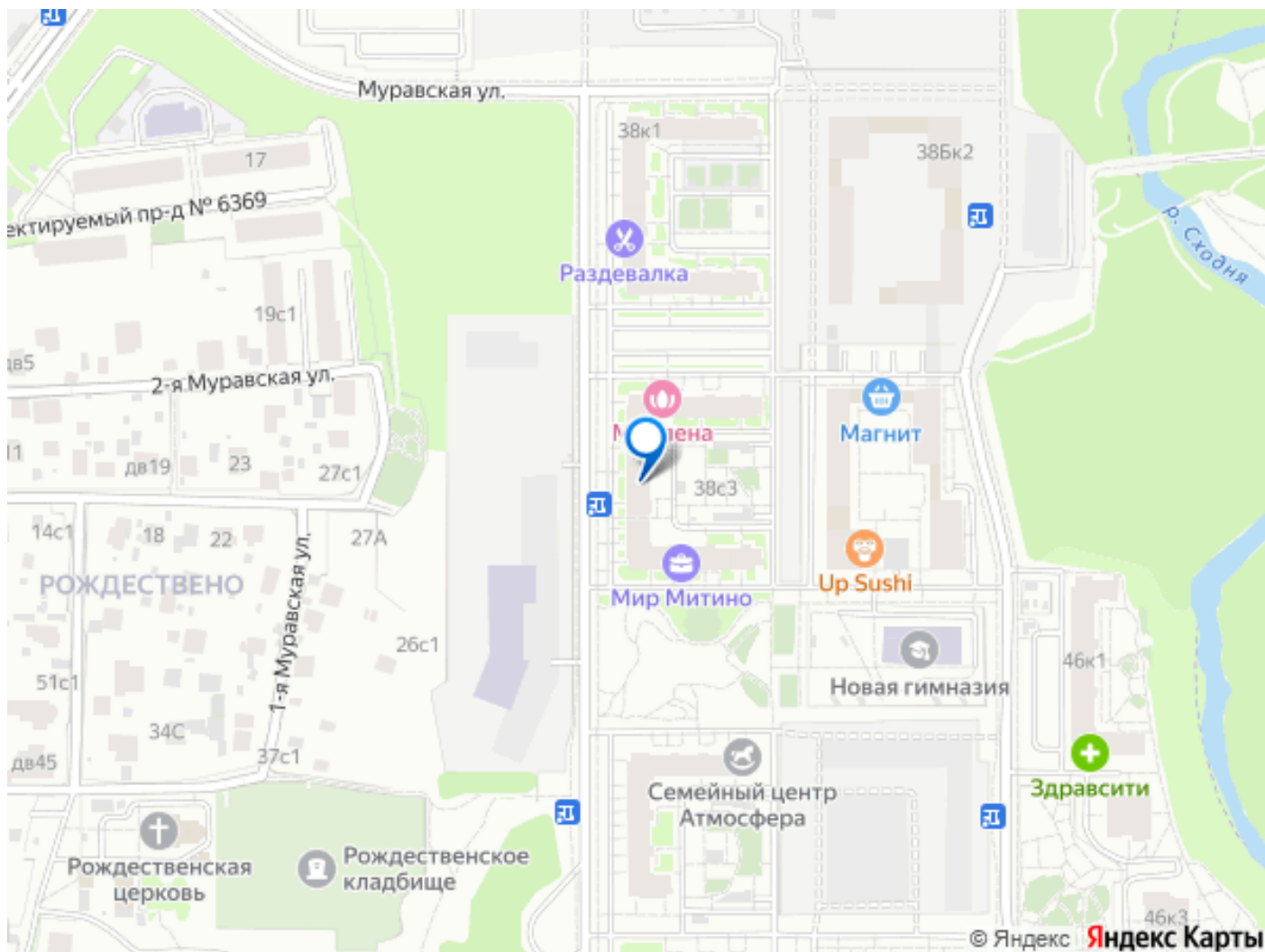
для заметок



детские, взрослая спальня, гостиная с кухней), РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел, КЛАДОВАЯ, 2 БАЛКОНА (остекление «в пол»!). \* ЛУЧШЕЕ расположение на этаже! ИДЕАЛЬНАЯ квартира, готовая для проживания или сдачи в аренду. -- ОТЛИЧНОЕ состояние, после СОВРЕМЕННОГО ремонта «для себя» по АВТОРСКОМУ дизайн-проекту. \* с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ (по договоренности) и хорошей аурой! :) В отделке - только КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы от ВЕДУЩИХ мировых производителей (вкл. монтаж инженерных сетей, проводки, «тёплых полов», освещения). Вся сантехника ИЗВЕСТНЫХ брендов, КОНДИЦИОНЕР инверторного типа. - \* ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ район Москвы; \* дом в «2-х шагах» от реки Сходня и ЗЕЛЕНОГО массива (продолжение Митинского ЛЕСОПАРКА с Рождественским ПРУДОМ); \* окна на РАЗНЫЕ стороны света (север, юг) - в т.ч. ХОРОШИЙ вид во внутренний двор (на детскую и спорт-площадки + визуальный ПРОСТОР (не «окна в окна!»). Еще ЮНЫЙ :) панельный дом улучшенной серии («Оптима») - 2019 года постройки, ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ подъезд, без посторонних запахов/рисунков). \* ПОДЗЕМНАЯ парковка (всегда есть возможность арендовать машиноместо - крайне удобно!). Есть помещения-колясочные и оборудованные места для консьержа. -- ПРОСТОРНАЯ, СТИЛЬНАЯ, ооочень СВЕТЛАЯ (широкие окна, МНОГО элементов точечного/зонального освещения), ТЁПЛАЯ (толстые стены, НОВЫЕ радиаторы отопления) квартира с БОЛЬШИМ количеством мест хранения (встроенная мебель: шкафы, комоды). ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка и ПРОДУМАННОЕ зонирование пространства: Общая площадь ~ 77 кв.м. (с учетом 2х балконов). Жилая ~ 54 кв.м.

Кладовая ~ 1.5 кв.м. \* ИЗОЛИРОВАННЫЕ детские 15.6 и 13.6 кв.м. (с балконом) - ПРАВИЛЬНОЙ формы, каждая со своим встроенным шкафом - позволяют, без труда, разместить всю необходимую мебель, вещи и предметы быта; \* Спальня = 8 кв.м. (убрав кровать можно использовать как столовую); \* Кухня-гостиная = 22.6 кв.м. - ВСТРОЕННЫЙ кухонный гарнитур со всей необходимой техникой (вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ машину (60 см.), холодильник, СВЧ, духовой шкаф, ИНДУКЦИОННУЮ варочную панель) под ЕДИНОЙ столешницей (искусственный КАМЕНЬ, БОЛЬШАЯ рабочая зона с подсветкой по периметру); столовая (обеденный стол, стулья) и зона отдыха (мягкий раскладной диван напротив ЖК-телевизора), КЛАДОВАЯ; \* РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел - оборудован полноценной ванной (1.70 м.), электрическим полотенцесушителем, установлена стиральная машина; \* ШИРОКАЯ прихожая - встроенный гарнитур (шкаф, тумба для обуви, вешалки для верхней одежды). -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение, ШУМОИЗОЛЯЦИОННЫЕ стеклопакеты, радиаторы отопления с ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ. -- ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ЗВОНИТЕ !!! Никто не прописан. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России