

Создано: 27.10.2025 в 17:01

Обновлено: 25.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9286112675>

Екатерина Сумина, Homeapp

**79820865447**

**Москва, улица Маршала Тухачевского,  
41к1**

**35 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 41к1

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

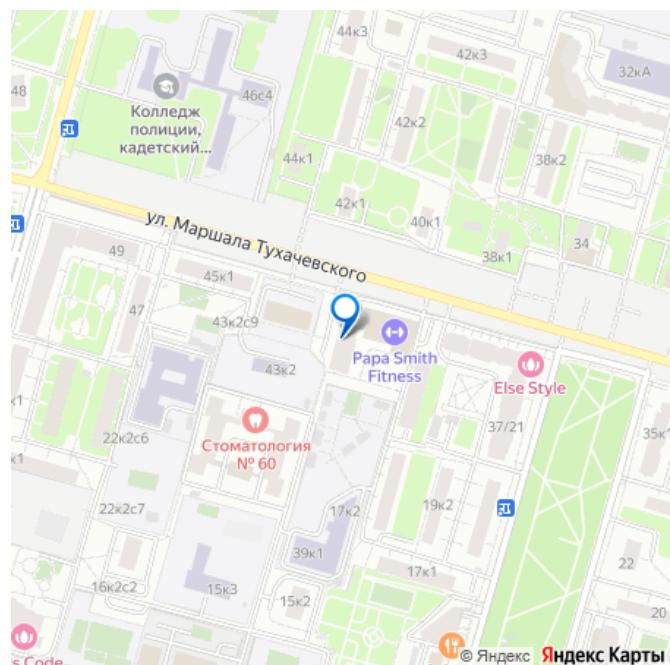
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 94607. Продается уютная и светлая квартира для вашей семьи в престижном экологически чистом районе!

Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а комфортную и безопасную среду для роста и развития детей. Квартира расположена в современном жилом комплексе с закрытой территорией, видеонаблюдением и продуманной инфраструктурой. Для комфорта и спокойствия родителей - тишина и уют. Окна выходят во двор, отличная звукоизоляция и доброжелательные соседи. Квартира очень теплая. Готовое решение - Вас ждет качественный ремонт с встроенной мебелью и техникой премиум-класса (NEFF, Siemens).

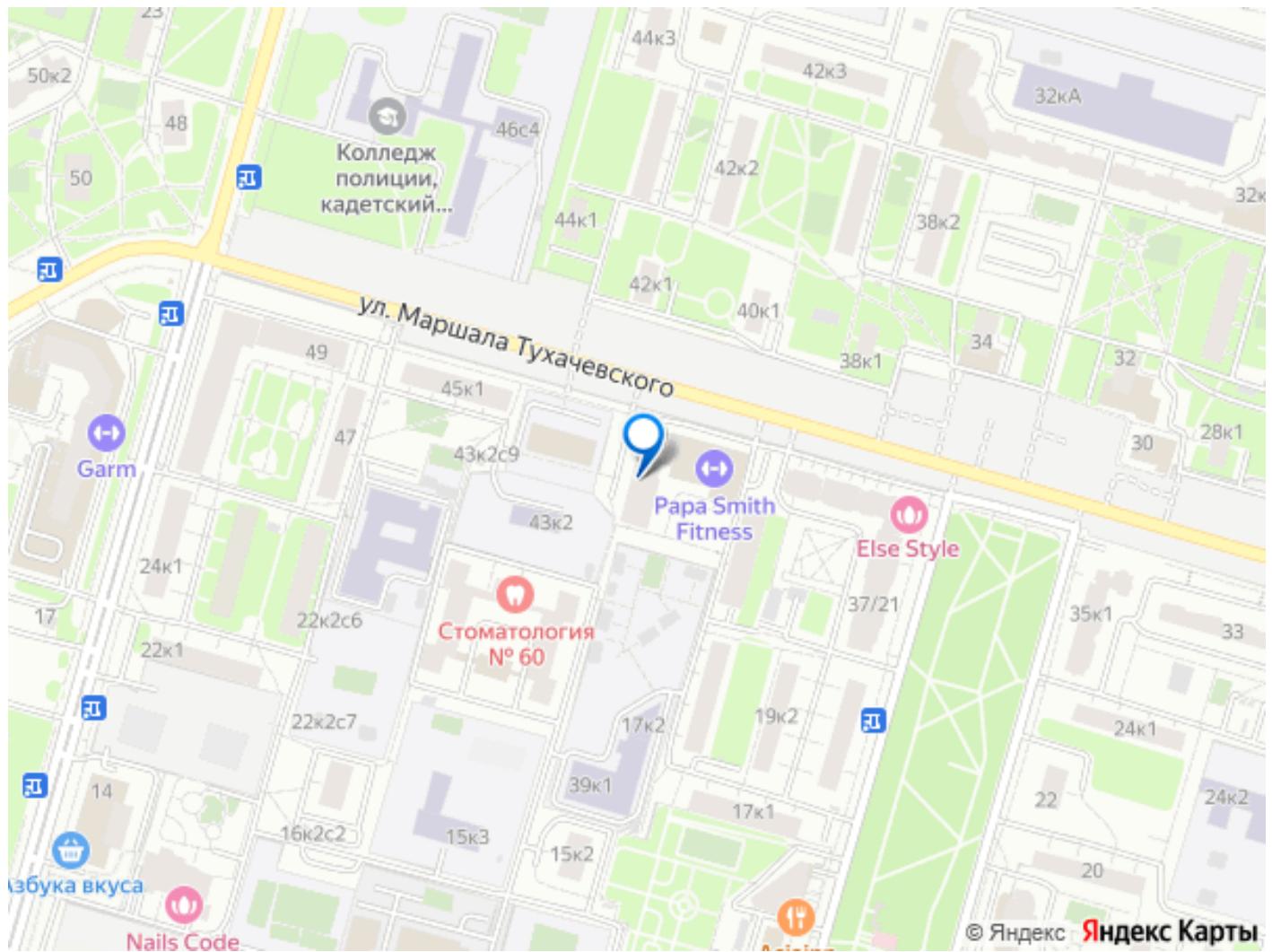
Во всех комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Высокие потолки (2,80 м) создают ощущение простора. Удобство - два грузовых и пассажирский лифты, подземный и наземный паркинг со шлагбаумом. Для счастливого детства - лучшее образование в

шаговой доступности. Рядом знаменитая «Хорошкола» с персонализированной моделью обучения (частная школа и детский сад), ГБОУ «Курчатовская школа», база ДЮСШ ПФК ЦСКА, теннисный центр «Sputnik». В пешей доступности спортивный комплекс «Серебряный», Московский городской педагогический университет. Все для здоровья и спорта - фитнес-клуб «Vitasport Wellness Club», спа-салон «Your SPAce», фитнес-клуб «Энigma». В пешей доступности детская и взрослая поликлиники. Природа вместо заводов - район Хорошёво-Мнёвники славится чистым воздухом. Рядом «Серебряный Бор», Мнёвниковская пойма и набережная — идеальные маршруты для прогулок с коляской и активного отдыха.

Инфраструктура: Отличная транспортная доступность и инвестиционная привлекательность - уже в марте 2026 года в 3 минутах ходьбы откроется станция метро «Бульвар Генерала Карбышева». Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Это не просто покупка квартиры, это вклад в будущее вашей семьи в одном из самых перспективных районов Москвы! Документы: Два взрослых собственника. Обременений нет. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России