

Создано: 24.12.2025 в 17:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9289755867>

ДомаЛинк, ДомаЛинк

79152733855

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

37 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

8/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

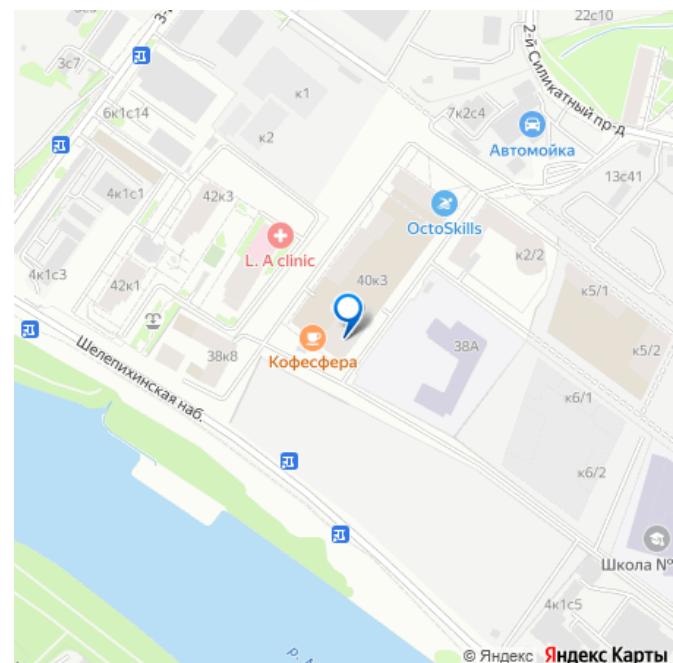
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Sydney City. Ваша личная набережная в Москве. Панорамы города и реки из окон. Представьте: вы просыпаетесь от вида на рассвет над Москвой-рекой и столичными высотками. Ваше утро начинается с прогулки по собственной набережной, а вечером вы можете отправиться на лодочную прогулку прямо от личного причала комплекса. Это не курорт — это ваша повседневная жизнь в ЖК Sydney City. Мы продаем не просто квадратные метры, а стиль жизни премиум-класса. Это место для тех, кто ценит приватность, безупречную эстетику и динамику мегаполиса за окном. Ключевые преимущества вашей будущей квартиры (Арт. 127022794): Идеальная планировка 71,1 м?: Просторные изолированные комнаты (23 м? и 17,1 м?) и большая кухня-гостиная 16 м?. Отделка White Box — это чистый холст для воплощения вашего дизайна. Эксклюзивный вид: Панорамные окна открывают захватывающую дух перспективу на город и ухоженный приватный двор. Два санузла для комфорта семьи. Безопасность и сервис: Закрытая территория, подземный паркинг, 4

скоростных лифта и дизайнерские лобби.

Застройщик — надежный ФСК.

Инфраструктура здесь и сейчас: На территории уже работают современная школа и детский сад с бассейном. Рядом — парк и река. Блестящая инвестиция: В 2026 году в 2-х минутах ходьбы откроется станция метро Звенигородская, что кратно повысит транспортную доступность и стоимость объекта. Финансовые условия: Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа.

Отличная возможность использовать выгодные условия семейной ипотеки! Это предложение для тех, кто делает осознанный выбор в пользу лучшего. Ваша жизнь на берегу Москвы-реки начинается здесь.

Узнайте подробности и назначьте просмотр



