

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE  
79168249292

Создано: 20.10.2025 в 12:50  
Обновлено: 09.12.2025 в 21:32

Москва, Кутузовский проспект, 36А

89 700 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



Предлагаем вашему вниманию квартиру С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, площадью 71,2 м² в премиальном жилом комплексе «River Park Кутузовский», расположенном на набережной Москва Реки. Квартира находится на 19-м этаже башни Тораз, открывая великолепные прямые панорамные виды на Москву-реку и на Москва Сити.

ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО •

объединённая кухня-гостиная; • 2 спальни; •

2 санузла. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В

КВАРТИРЕ • Центральная система

кондиционирования; • Индивидуальная

система вентиляции и фильтрации воздуха; •

Внутрипольные конвекторы; • Створки

проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ •

Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О

жилом комплексе «River Park Кутузовский» —

это уникальный проект в стиле эко-

футуризма, который станет самым

масштабным и высокотехнологичным жилым

комплексом на Кутузовском проспекте.

Расположенный в престижном районе

Дорогомилово, он воплотит концепцию Family

Premium, создавая идеальные условия для

жизни. Удобное расположение и

транспортная доступность • На берегу

Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600

метров до Кутузовского проспекта • Удобный

съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В

пешей доступности станции метро: Фили,

Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура

Архитектурное бюро ADM создало

уникальные фасады, которые придают

башням эффект парения. Комплекс состоит

из пяти небоскребов с закрытой территорией

home park и открытой торговой галереей.

Внутренний двор предлагает богатую

клубную инфраструктуру — 5 Towers Club

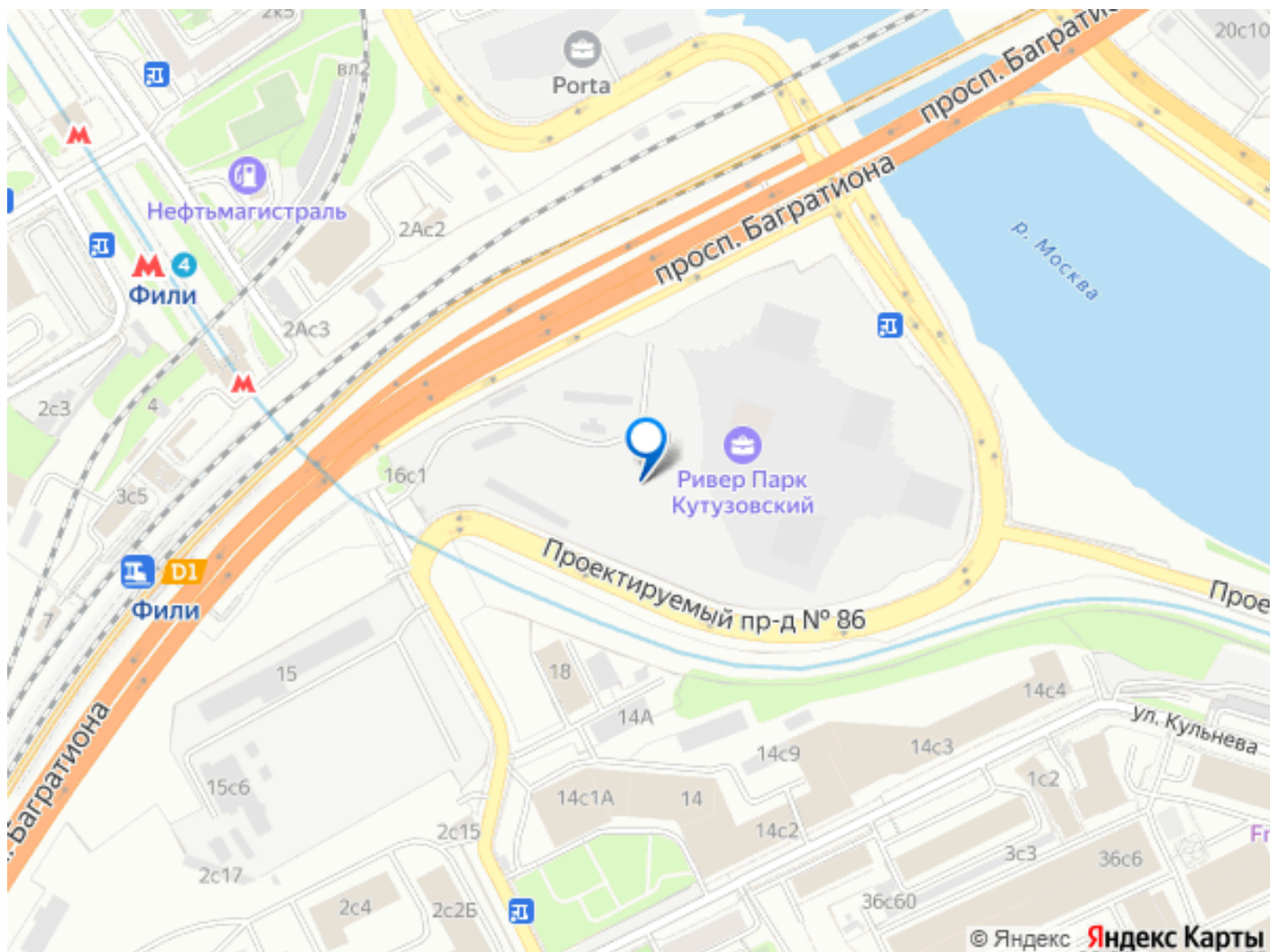
только для жителей: • Многофункциональная

спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO • Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной • Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу • Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой • Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом • Две детские площадки • Workout зона с навесом • Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий

Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта!







Move.ru - вся недвижимость России