

Создано: 31.10.2025 в 02:48

Обновлено: 18.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9286200562>

**Алевтина Полякова, Лабецкий  
Недвижимость**

**79315478437**

**Москва, переулок Пуговищников, 16**

**65 700 000 ₽**

Москва, переулок Пуговищников, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Пуговищников переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

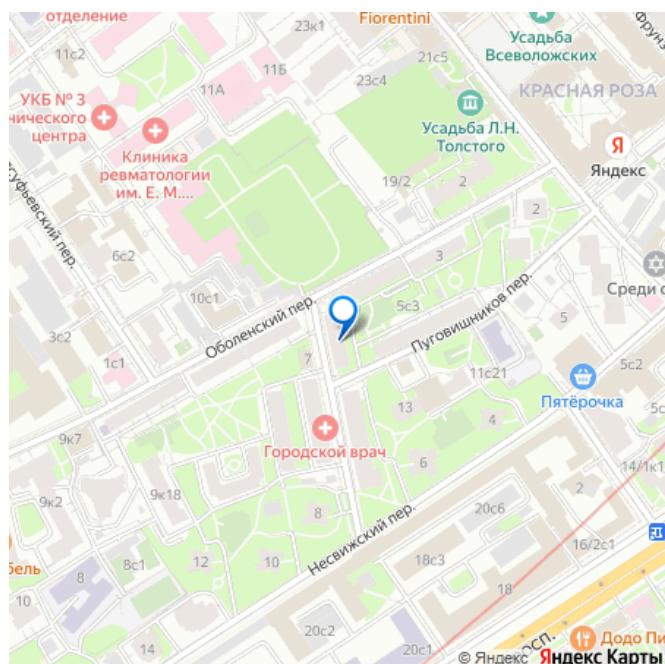
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаю очень уютную и комфортную 3-комнатную квартиру, площадью 71,2 кв. м, с хорошей планировкой в элитном районе Москвы — Хамовники. Это престижный район в самом сердце столицы, где история идет рука об руку с динамикой мегаполиса. Продаю не просто квартиру, а семейный очаг. Здесь стены, пропитанные теплом и смехом, готовы обнять нового хозяина и подарить ему то чувство защищённости, которое так ценится в нашем мире. С первого же шага вы ощутите особую, спокойную атмосферу этого дома. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный дом по индивидуальному проекту с отличной тепло- и шумоизоляцией. В доме всего 2 подъезда, 5 этажей и есть ЛИФТ. Высокие потолки 3 метра. В 2020 году был сделан капитальный ремонт дома. Возле дома ухоженная территория с наземной парковкой, въезд через шлагбаум. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию чистоты и порядка. Зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Элитные школы, 3 станции метро в 8-15 мин пешком — Фрунзенская, Парк Культуры, Спортивная. В шаговой доступности парк «Новодевичьи пруды», парк «Усадьба Трубецких», набережная Москвы-реки, спортивный кластер «Лужники». Невероятно удобные транспортные развязки. Описание и

фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Собственник приобрел квартиру по Договору купли-продажи в 2011 году. Собственник будет присутствовать на сделке. ПРО КВАРТИРУ: Светлая, теплая, уютная. Окна выходят в зеленый двор и на тихую улицу. Респектабельные дружные соседи. Газ законно отключен. Вся готовка на современной электрической плите. Все необходимые документы ( акты, разрешения) имеются. Дизайнерский ремонт, встроенная мебель и бытовая техника. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Общая площадь 71,2 кв. м. 2 ИЗОЛИРОВАННЫХ комнаты и кухня-гостиная. Во всех комнатах — паркетная доска. Стены в гостиной — Венецианская штукатурка. ГОСТИНАЯ — это сердце дома, где собиралась вся семья для душевных разговоров, чтения книг или вечерних фильмов. 2 больших окна служило и наблюдательным пунктом за первым снегом, и местом для чтения с видом на тихий двор. СПАЛЬНЯ - оазис спокойствия с 2 большими окнами. ДЕТСКАЯ КОМНАТА — светлая и очень тёплая, готовая подарить вдохновение. ВАННАЯ КОМНАТА — сантехника VILLEROY BOCH. Личная спа-зона и уголок для глубокой релаксации. Здесь царствует уникальная гармония всех четырех стихий: тепла огня, прохлады воды, свежести воздуха и стабильности земли. Войдя сюда, вы попадаете в пространство, где каждая деталь создана для наслаждения. Окно — источник жизни и света. Оно не просто освещает помещение — оно является полноправным элементом декора. Эта квартира — не набор квадратных метров, а готовая история вашего будущего счастья. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните

☒

☒

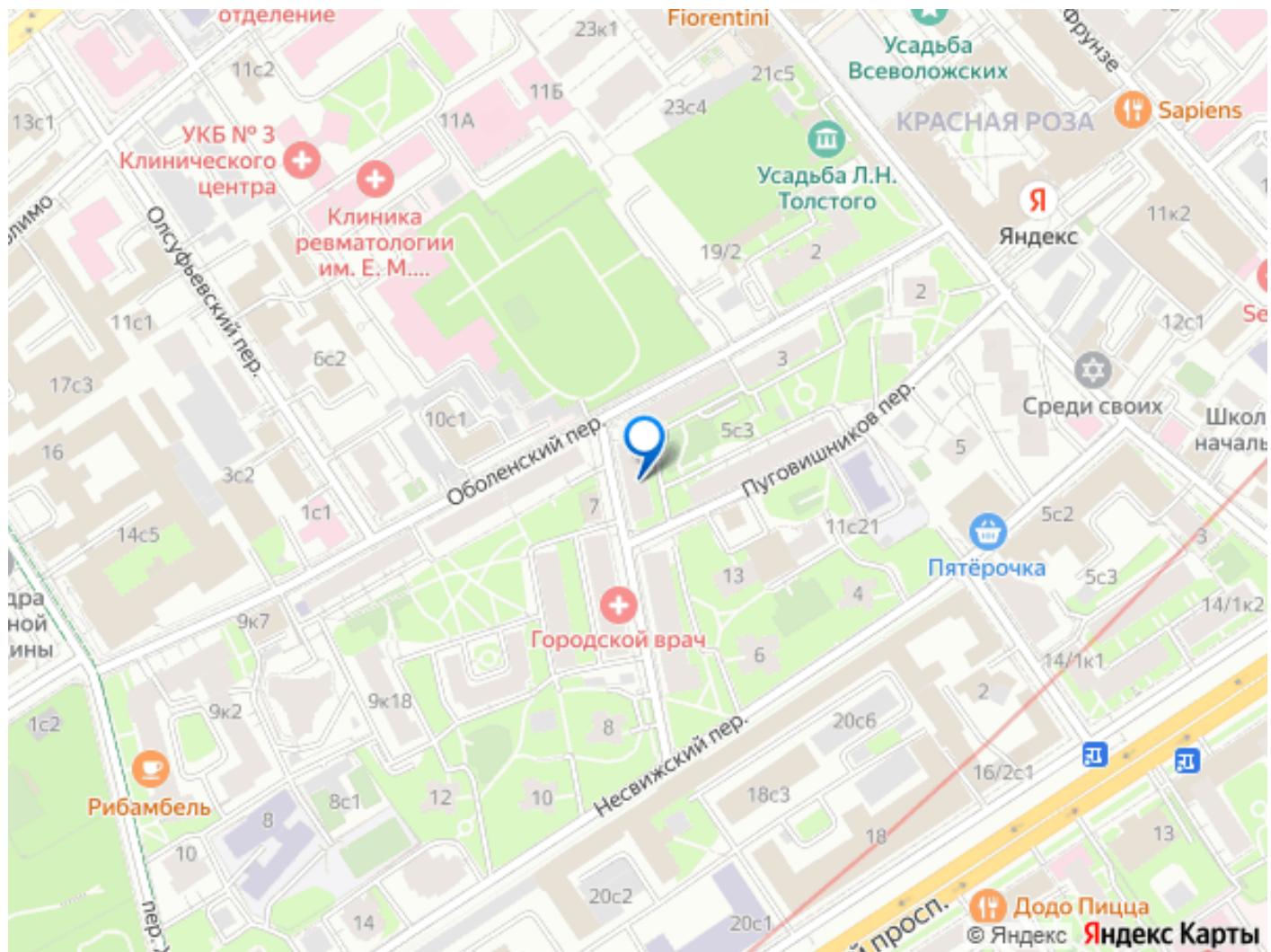
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России