

Создано: 20.11.2025 в 00:54

Обновлено: 16.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286773725>

Светлана Шумакова-Цыбрид,  
Метражи group

**79152744601**

Москва, Люблинская улица, 72к3

**19 250 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

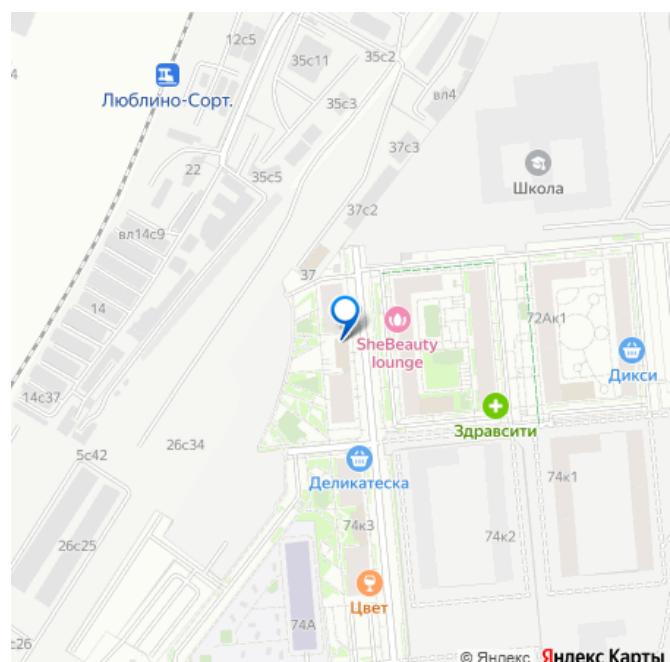
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1930341. Под авансом

Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Москвы! Квартира покупалась как инвестиция, поэтому ремонт от застройщика в идеальном состоянии!

Очень удачная планировка, кухня в отдалении от комнат. При желании кухню можно разделить и получится четвертая спальня. Продается трёхкомнатная квартира с Большой кухней - гостиной 20 м<sup>2</sup> - место для встреч за вкусным семейным ужином и приятными встречами с друзьями. Три изолированные спальни 15 м<sup>2</sup>, 11,5 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>. В квартире после продажи никто не жил, кухня новая абсолютно, холодильник в пленке. Обои под покраску от застройщика, идеально белого цвета. У вас будет возможность воплотить свои дизайнерские идеи по своему вкусу. Всегда чистый подъезд, развитая инфраструктура, рядом есть все что необходимо для семей: детские сады, школы, кафе, множество магазинов и фитнес-клубов, поликлиники и парки. Квартира расположена в современном

монолитном доме 2023 года постройки. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Большие окна обеспечивают хорошую освещённость комнат, выходят во двор и гарантируют тишину и спокойствие. Два санузла (раздельный и совмещённый) обеспечивают удобство для всех членов семьи. Дом оборудован многоуровневой парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Один собственник, быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасность и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку.



