

Создано: 07.03.2026 в 19:33

Обновлено: 10.03.2026 в 17:14

Добрый Дом, Добрый Дом

79341012036

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

81 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

44/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

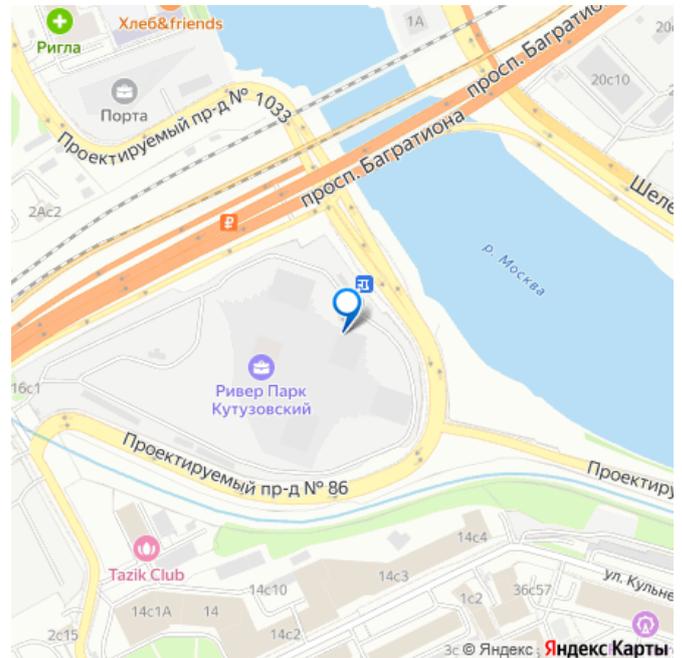
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На 44м этаже престижного жилого комплекса, на берегу Москва-реки, предлагаем к покупке Квартиру с отделкой whitebox и панорамным остеклением! Из окон открываются захватывающие виды на город, Москва-Сити и Москва-реку. Планировочное решение продумано до мелочей и обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. Высокие потолки -3.76 (!) только на нашем этаже. Просторная кухня-гостиная (столовая) станет идеальным местом для семейных ужинов и приёма гостей, а панорамные окна наполняют помещение естественным светом и позволяют наслаждаться видами во время повседневных дел. Две изолированные комнаты подходят для организации спален или детской (кабинета): они гарантируют приватность и комфорт, дают возможность создать уютные зоны отдыха или рабочую атмосферу. Два санузла - практичное решение, которое повышает уровень удобства. Вместительная прихожая с зоной для хранения помогает поддерживать порядок, а специальные ниши открывают возможности для организации гардеробных или встроенных шкафов без потери полезного пространства. Отделка white box — выгодное преимущество: все черновые работы уже выполнены, что позволяет сразу приступить к реализации индивидуального дизайн-проекта без лишних хлопот и затрат времени. Высокий этаж и панорамное остекление обеспечивают отличную

освещённость и открывают захватывающие виды на город, подчёркивая статус и премиальность локации. Функциональная планировка подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит грамотное зонирование пространства. Возможно приобретение соседней квартиры 142 метра, получится роскошный блок -213 м. Жилой комплекс отличается премиальным уровнем комфорта. Архитектура от бюро ADM выполнена в стиле эко-футуризма, а благоустройство территории площадью 3 Га разработано голландским бюро WEST8. Инфраструктура комплекса создана для полноценной жизни без необходимости выезжать за его пределы: лаунжзоны на крышах небоскрёбов включают всесезонные беседки, джакузи, гриль-зону и площадку для йоги; площадка Мультиспорт подойдёт для игры в баскетбол, футбол, волейбол и большой теннис; детский клуб Немо, музыкальная студия, клуб Гедонист с бильярдной, студия стиля с услугами стилистов и массажа, гольф-симулятор и караоке дополнят спектр возможностей для отдыха и развлечений. В перспективе на территории комплекса откроются детский сад на 200 мест и школа на 460 мест - это сделает жизнь ещё удобнее для семей с детьми. Расположение жилого комплекса обеспечивает отличную транспортную доступность: до Кутузовского проспекта всего 600 м, предусмотрен удобный съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД (Проспект Багратиона). В пешей доступности находятся станции метро Фили, Парк Победы, Кутузовская и станция МЦД Фили.

