

Создано: 06.02.2026 в 09:50

Обновлено: 09.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9289008979>**Алевтина Полякова, Лабецкий****Недвижимость****89251234567****Москва, Пуговищников пер, 16****65 700 000 ₽**

Москва, Пуговищников пер, 16

Улица

[Пуговищников переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

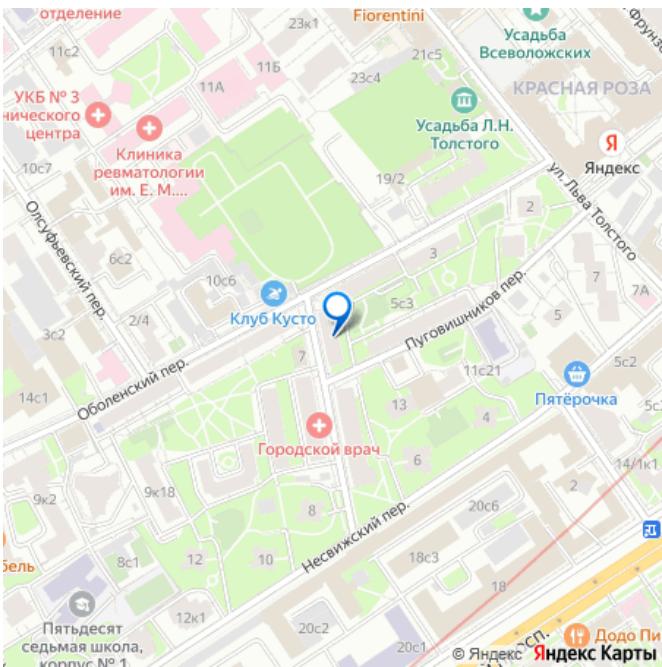
2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Добрый день! Продаю очень уютную и комфортную 3-комнатную квартиру, площадью 71,2 кв. м, с хорошей планировкой в элитном районе Москвы — Хамовники. Это престижный район в самом сердце столицы, где история идет рука об руку с динамикой мегаполиса. Продаю не просто квартиру, а семейный очаг. Здесь стены, пропитанные теплом и смехом, готовы обнять нового хозяина и подарить ему то чувство

защищённости, которое так ценится в нашем мире. С первого же шага вы ощутите особую, спокойную атмосферу этого дома. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный дом по индивидуальному проекту с отличной тепло- и шумоизоляцией. В доме всего 2 подъезда, 5 этажей и есть ЛИФТ. Высокие потолки 3 метра. В 2020 году был сделан капитальный ремонт дома. Возле дома ухоженная территория с наземной парковкой, въезд через шлагбаум. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию чистоты и порядка.

Зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Элитные школы, 3 станции метро в 8-15 мин пешком — Фрунзенская, Парк Культуры, Спортивная. В шаговой доступности парк «Новодевичьи пруды», парк «Усадьба Трубецких», набережная Москвы-реки, спортивный кластер «Лужники». Невероятно удобные транспортные развязки. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Собственник приобрел квартиру по Договору купли-продажи в 2011 году. Собственник будет присутствовать на сделке. ПРО КВАРТИРУ: Светлая, теплая, уютная. Окна выходят в зеленый двор и на тихую улицу. Респектабельные дружные соседи. Газ законно отключен. Вся готовка на современной электрической плите. Все необходимые документы (акты, разрешения) имеются. Дизайнерский ремонт, встроенная мебель и бытовая техника. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Общая площадь 71,2 кв. м. 2 ИЗОЛИРОВАННЫХ комнаты и кухня-гостиная. Во всех комнатах — паркетная доска. Стены в гостиной — Венецианская штукатурка. ГОСТИНАЯ — это сердце дома, где собиралась вся семья для

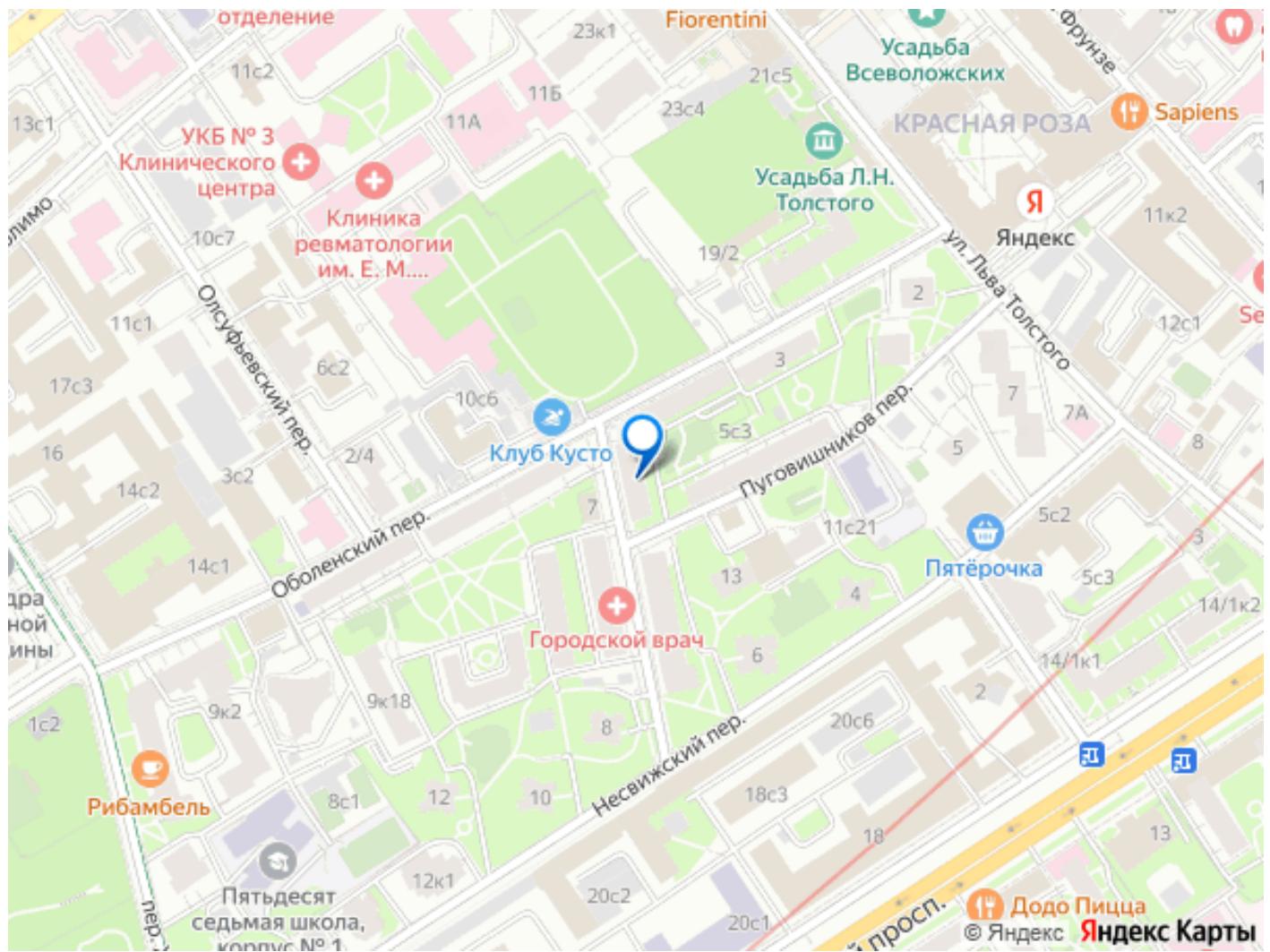
душевных разговоров, чтения книг или вечерних фильмов. 2 больших окна служило и наблюдательным пунктом за первым снегом, и местом для чтения с видом на тихий двор. СПАЛЬНЯ - оазис спокойствия с 2 большими окнами. ДЕТСКАЯ КОМНАТА — светлая и очень тёплая, готовая подарить вдохновение. ВАННАЯ КОМНАТА — сантехника VILLEROY BOCH. Личная спа-зона и уголок для глубокой релаксации. Здесь царствует уникальная гармония всех четырех стихий: тепла огня, прохлады воды, свежести воздуха и стабильности земли. Войдя сюда, вы попадаете в пространство, где каждая деталь создана для наслаждения. Окно — источник жизни и света. Оно не просто освещает помещение — оно является полноправным элементом декора. Эта квартира — не набор квадратных метров, а готовая история вашего будущего счастья.

**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке!

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России