

🕒 Создано: 23.02.2025 в 14:36

Обновлено: 25.03.2025 в 13:17

**Собственник**

**79153891430**

**Москва, улица Ватутина, 6**

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 6

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

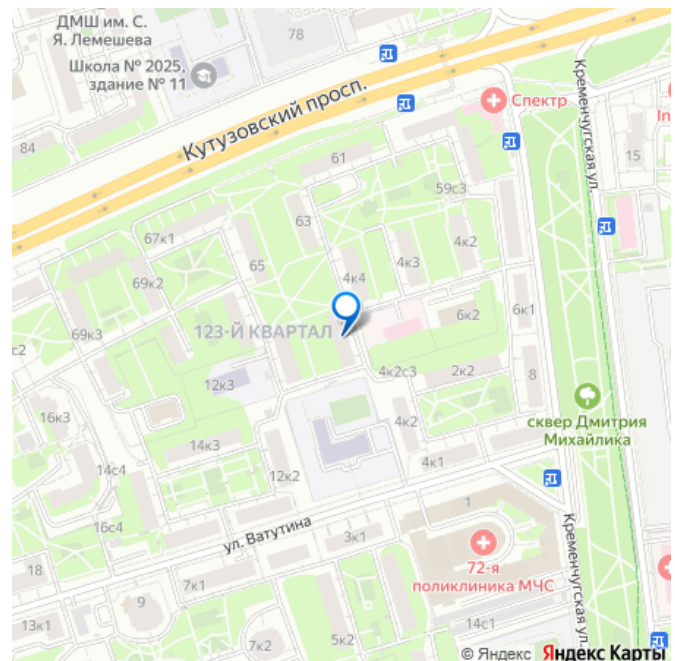
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, на улице Ватутина, 6. Общая площадь составляет 71,3 кв. м, жилая — 51,8 кв. м, кухня — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который придает ей свежий и ухоженный вид. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель по вашему вкусу. Окна выходят во двор на две стороны (дом расположен внутри двора), что обеспечивает достаточное освещение и тишину. В квартире есть один балкон, где можно провести время за чашкой кофе. Санузел — отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Кирпичное здание, находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и благоустроенная придомовая территория создают приятное впечатление. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. В пешей доступности три станции метро - Славянский Бульвар, Кунцевская и Давыдково. До ЖД станции

«Кунцевская» (Белорусское направление)  
можно пройти за 10 минут, что делает ваше  
перемещение по городу быстрым и удобным.  
Взрослые собственники, в собственности  
более 10 лет. Документы полностью готовы к  
сделке, возможна ипотека. Не упустите  
возможность стать обладателем этой  
замечательной светлой квартиры.  
Записывайтесь на просмотр и приходите  
оценить все её преимущества лично! ЕСТЬ  
СВОЙ РИЭЛТОР





