

Создано: 12.02.2025 в 19:36

Обновлено: 04.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9282257295>

Собственник

79337875017

Москва, Ялтинская улица, 8

23 200 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

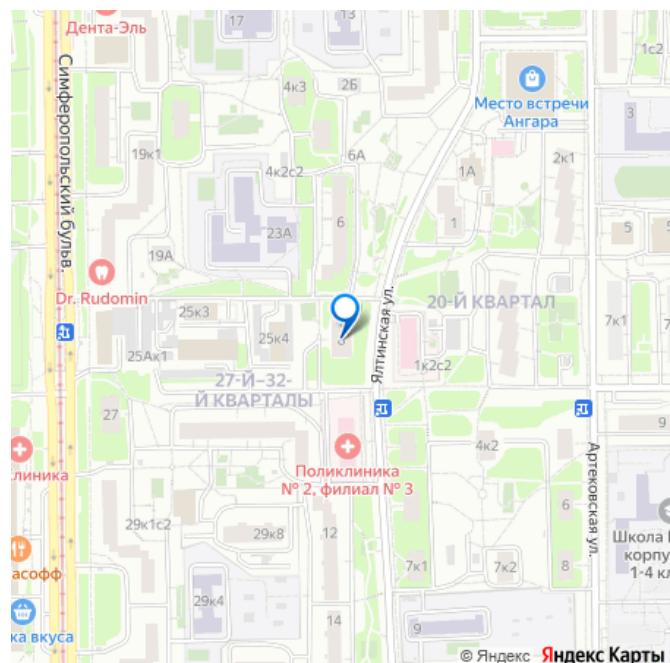
8.6 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

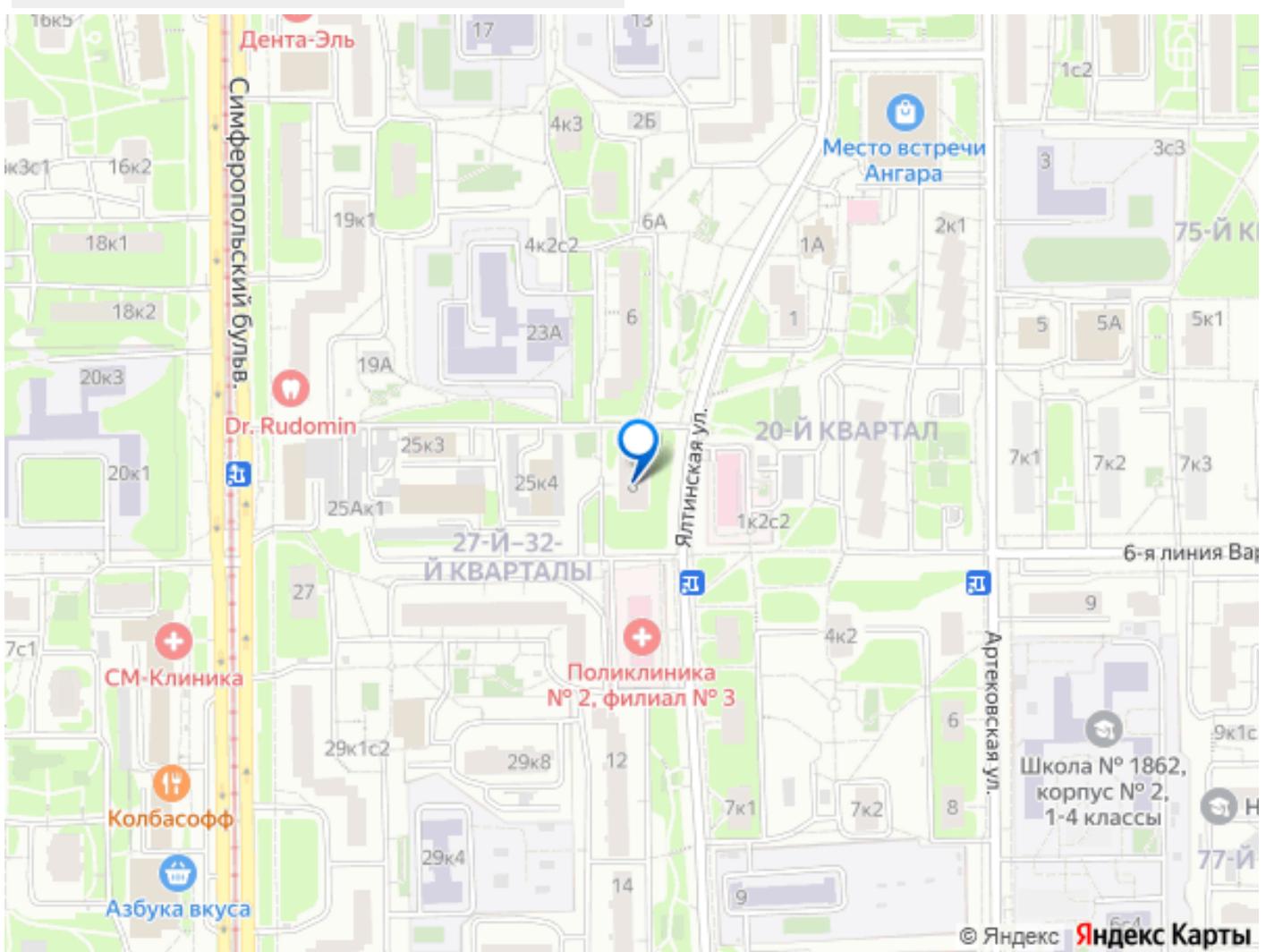
Описание

(Внесен аванс). Просторная 3-комнатная квартира в тихом, зеленом районе на ул. Ялтинская, д. 8. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности три станции метро: Варшавская, Каховская и Севастопольская, что делает локацию удобной для жизни. О квартире: Планировка: Башня Вулыха, все стены не несущие — можно легко адаптировать пространство под свои желания. Общая площадь 71,3 м², просторный коридор 10 м² со встроенными шкафами (можно демонтировать для расширения пространства). Комнаты изолированные: 20.2 м² - 11.9 м² - 14.5 м² — правильной формы, удобны для меблировки. Кухня: 8.6 м² - комфортное пространство для приготовления еды и семейных ужинов. Санузел: раздельный, ванная 2.5 м². 2 просторные ЛОДЖИИ по 6 м², можно остеклить и сделать уютное место для отдыха. О доме и районе: Тихий двор, нет шума дорог, удобная парковка. Отличная звукоизоляция — в квартире комфортно и спокойно. Чистый воздух, минимальный трафик под окнами. В шаговой доступности школа, детский сад, фитнес-клуб,

поликлиника, магазины, кинотеатр, торговый центр и вся необходимая инфраструктура.

Документы: Один взрослый собственник с 2018 года. Никто не прописан. Без обременений. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жилье в удобной локации с возможностью создать интерьер своей мечты. Агентства просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России