

Создано: 31.10.2025 в 16:31

Обновлено: 13.01.2026 в 10:08

Москва, улица Молодцова, 25К1

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 25К1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

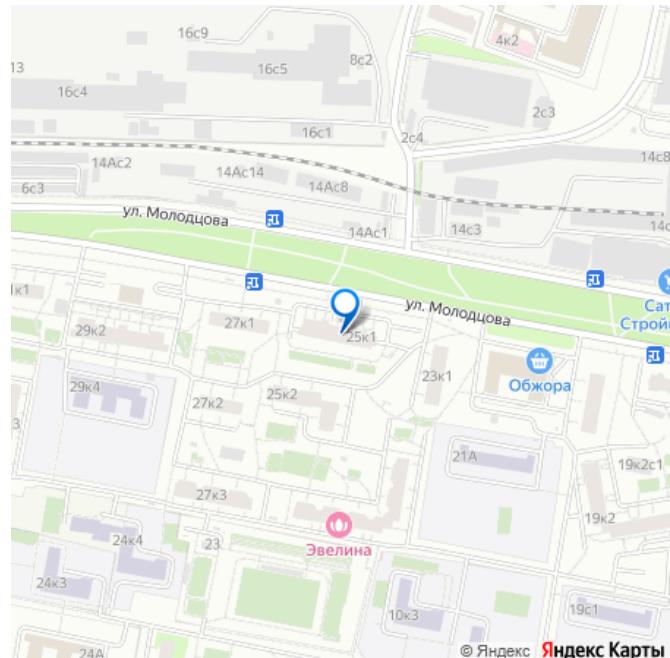
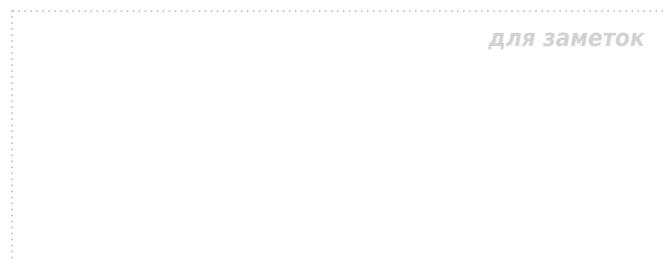
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9286230743>

Ольга Строганова, Качанова и  
партнеры

**79850659542, 7916768  
9741**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 71.3 кв. м в новом монолитно-кирпичном доме. Квартира расположена на 12 этаже 20-этажного здания. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. Из окон открывается вид на двор и улицу. Удобная планировка включает в себя жилую площадь 43.6 кв. м (все комнаты изолированные) и кухню площадью 11.1 кв. м, застекленную лоджию и два санузла. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому вам не придется заботиться о дополнительных вложениях.

Просторная кухня позволит Вам готовить с удовольствием, а наличие двух санузлов обеспечит комфорт всем членам семьи. Дом построен в 2023 году и оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Здесь есть два пассажирских и два грузовых лифта, а также пандус для удобства передвижения. Подземная парковка решит вопрос с местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным

для семей с детьми. До станции метро «Медведково» и до станции метро «Бабушкинская» можно добраться всего за 5 минут на автомобиле, что значительно облегчает передвижение по городу. Все документы готовы к сделке, поможем собрать пакет Добропорядочного покупателя. Ипотека возможна. Если Вы ищете комфортное жилье для себя и своей семьи, эта квартира — отличный выбор. В квартире никто не жил, никто не прописан. Свободная продажа. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на любые ваши вопросы и помочь с покупкой.



