

Создано: 05.11.2025 в 09:36

Обновлено: 16.12.2025 в 14:57

Агент

79230766788

Москва, улица Кедрова, 4К3

25 600 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 4К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

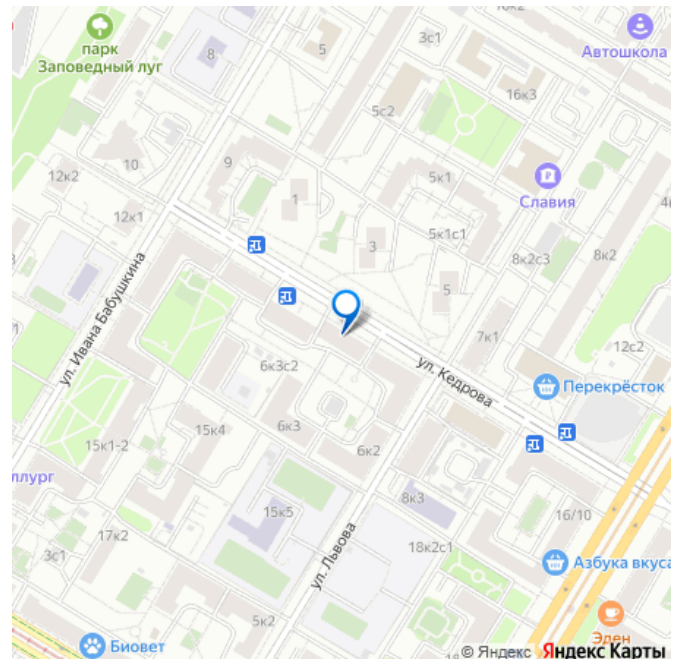
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

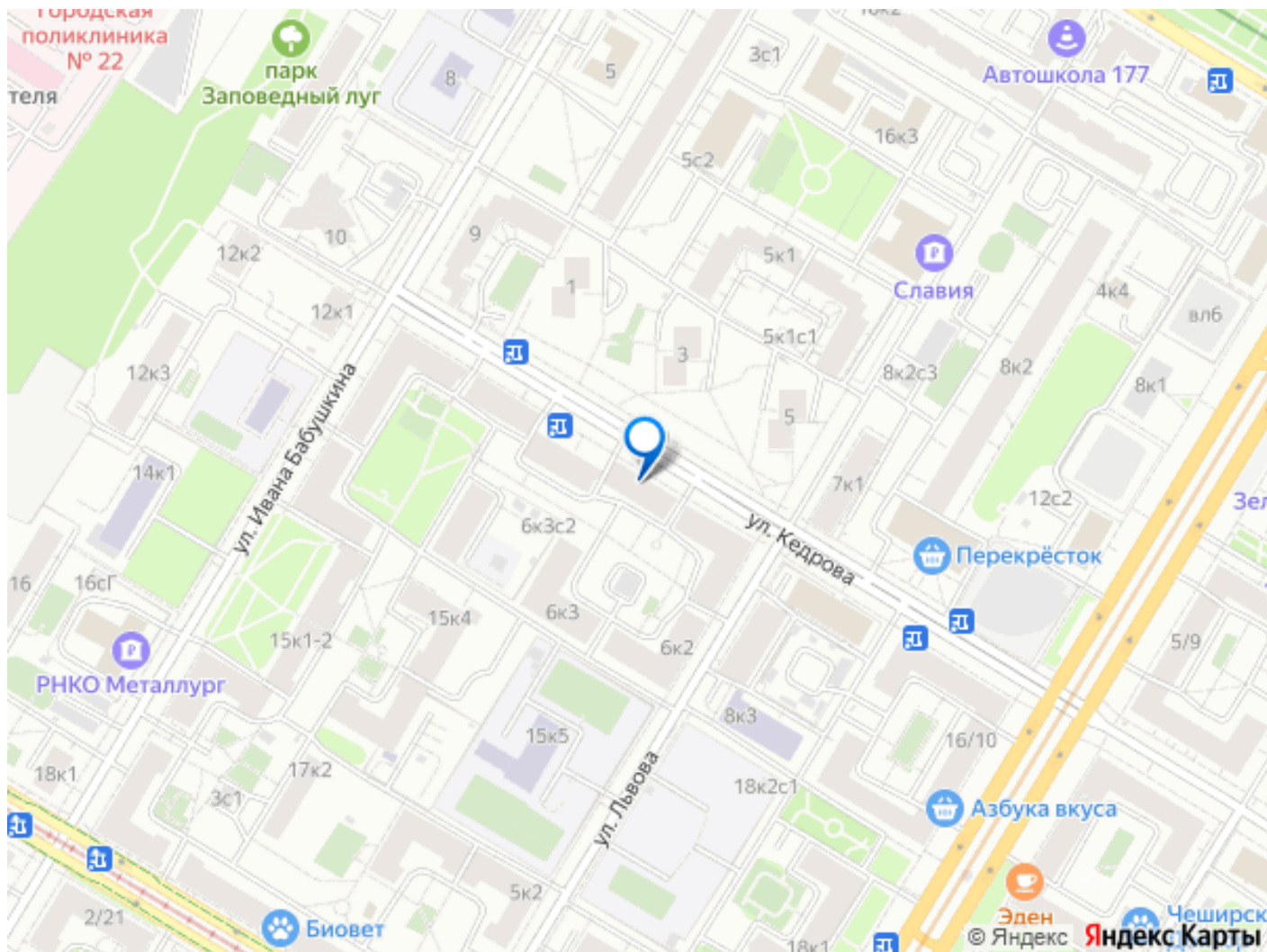
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальная просторная трёхкомнатная квартира в сталинском доме рядом с рейтинговой школой 1533 (ЛИТ). Квартира расположена всего в 5 минутах пешком от метро Академическая. Идеальный вариант для семьи с детьми! Площадь: 71,3 м². Планировка: две изолированные спальни, уютная гостиная и кухня — продуманное и функциональное пространство для комфортной жизни. Состояние и оснащение: Качественный ремонт с использованием современных материалов. Совмещённый санузел. Кухня с итальянской встроенной мебелью и всей необходимой техникой: холодильник, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка. Установлен бойлер — горячая вода всегда есть. О доме: Сталинский дом после капитального ремонта (2023 год): обновлены фасады, подъезды и инженерные коммуникации. Территория ухоженная, под охраной, установлено видеонаблюдение. Инфраструктура: В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, магазины и ведущие университеты (МГУ, РУДН). Рядом благоустроенный парк с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками. Удобная транспортная развязка — до центра всего 15 минут на метро. 1 собственник. Быстрый выход на сделку. Есть торг.





Move.ru - вся недвижимость России