

Создано: 27.12.2025 в 15:31

Обновлено: 15.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287705422>

Андрей Романов, Частный маклер

**79230791254**

Москва

**43 000 000 ₽**

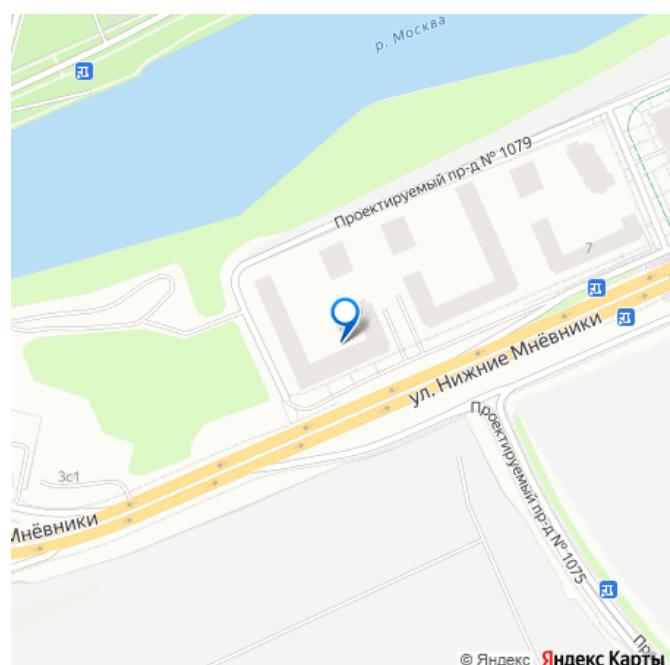
Москва

## Квартира

Количество комнат



3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем комфортную видовую квартиру площадью 72 м<sup>2</sup> во флагманском жилом комплексе Остров на западе Москвы. Это эксклюзивное предложение, сочетающее роскошь, комфорт и единение с природой. О квартире:

- Расположена на 12-м этаже, из панорамных окон открываются захватывающие виды на Москва-Сити, Реку и зеленые парки.
- Свободная планировка и высота потолков 3,2 м — идеальный чистый холст для ваших дизайнерских идей.
- Легко создать: просторную кухню-гостиную, две уютных спальни (включая мастер-спальню 19,5 кв.м., со своей гардеробной и санузлом), две ванные комнаты и другие функциональные зоны.
- Квартира без отделки, но полностью готова к реализации проекта: выделены мокрые зоны, установлены качественные стеклопакеты, заведены все коммуникации.

ЖК Остров Ваш идеальный мир:

- Расположение: Окружен 650 гектарами природных парков и рекой. 15 минут до центра по Звенигородскому шоссе, удобные выезды на Рублевское и Новорижское шоссе.
- Транспорт: Станция метро Терехово в 12 минутах ходьбы. Парк Фили и Гребной канал в 10 минутах пешком.
- Инфраструктура:

  - Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, концепция двор без машин.
  - Ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.
  - Роскошные лобби с консьержем, подземный паркинг с

EV-зарядками и кладовыми. • Внутренний клуб для резидентов: фитнес-зал, детская игровая, кинозал, коворкинг. •

Инновационная школа 2030 на территории комплекса. • Крупнейший спортивный кластер Москвы: гребные базы, ледовая арена, хоккейная академия, серфинг-центр. •

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: поликлиника, детские сады, магазины, кафе, фитнес-клубы. Не упустите свой шанс! Один взрослый собственник, документы готовы к быстрой и прозрачной сделке. Квартира в собственности, полная цена в договоре, ключи на руках. Готовы к конструктивному диалогу по цене.

Запланируйте просмотр сегодня! Позвоните нам, чтобы узнать больше и увидеть вашу будущую идеальную квартиру.



