

Создано: 21.01.2026 в 12:05

Обновлено: 21.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288229517>

Илья Шабаев, EstateLiga

79168631518, 7916091

7870

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

33 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

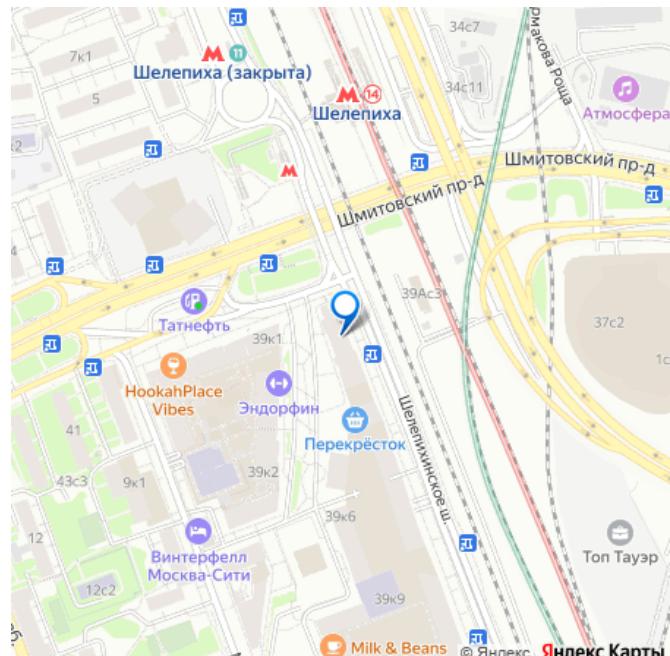
28.6 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

10/53



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

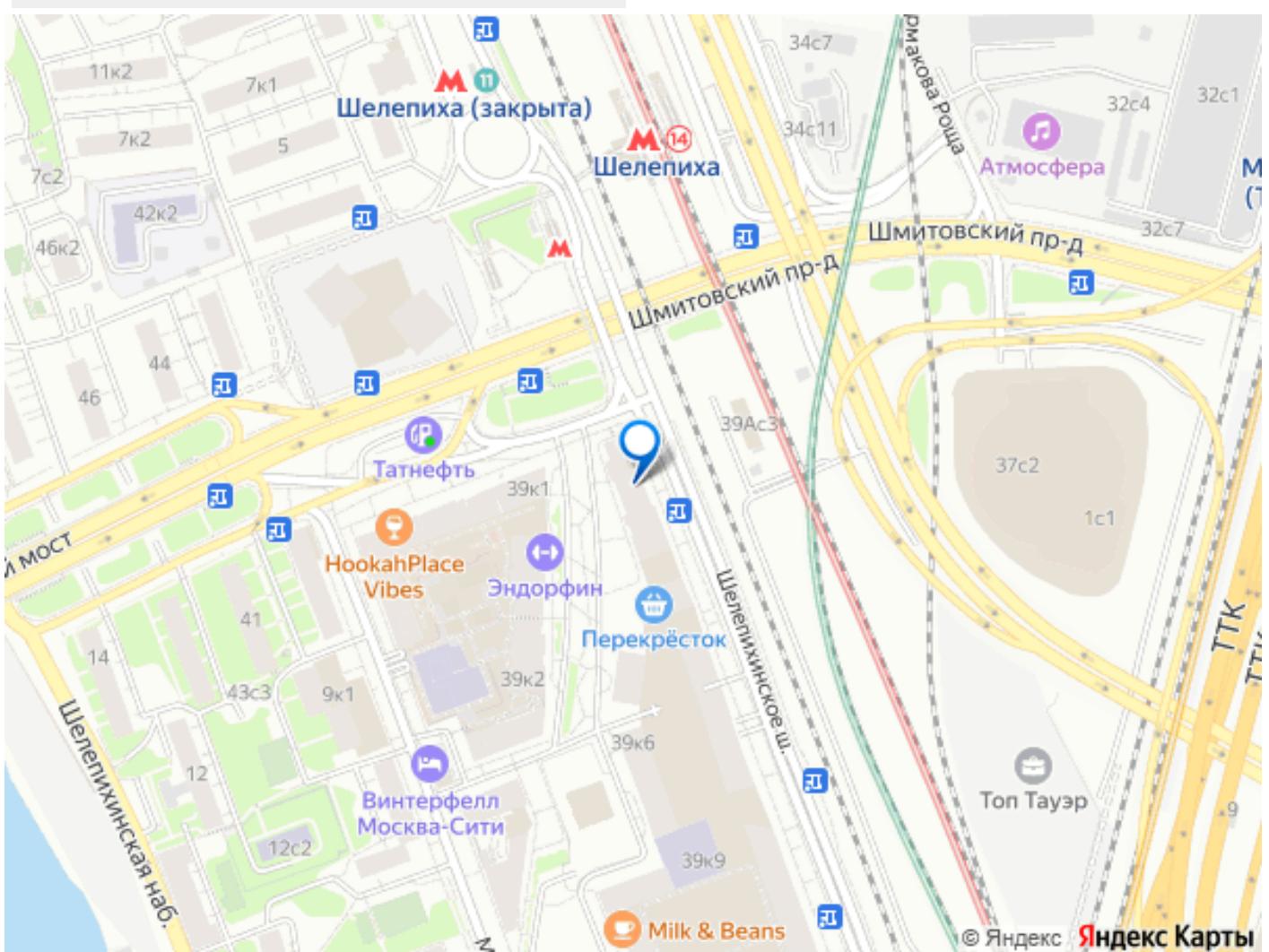
да

Описание

Id 41067. Предлагается просторная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса «HeadLiner» Общая площадь - 71,3 кв.м. Высокие потолки - 3,1 метра 1 собственник Многофункциональный комплекс Headliner («Хэдлайнер») новый масштабный проект бизнес-класса в Пресненском районе Москвы. Новый внушительный проект у набережной Москвы-реки включает ансамбль из разновысотных домов в современном архитектурном стиле от клубных домов до внушительных небоскребов. Застройщиком жилого комплекса выступает опытный девелопер ГК «Кортрос». Закрытая охраняемая территория ЖК, красивые входные группы, подъезды, лифты ЖК Headliner располагается в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха», в 450 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах находится станция МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта «Шереметьево». Пересечение Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. На первых этажах ЖК Хэдлайнер работают детские сады, творческие студии, магазины, медицинские центры, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы. В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и

несколько общеобразовательных,
спортивных и музыкальных школ.





Move.ru - вся недвижимость России