

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:45

Обновлено: 31.03.2026 в 07:59

**Москва, проспект Лихачева, 14**

**41 500 000 ₹**

Москва, проспект Лихачева, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

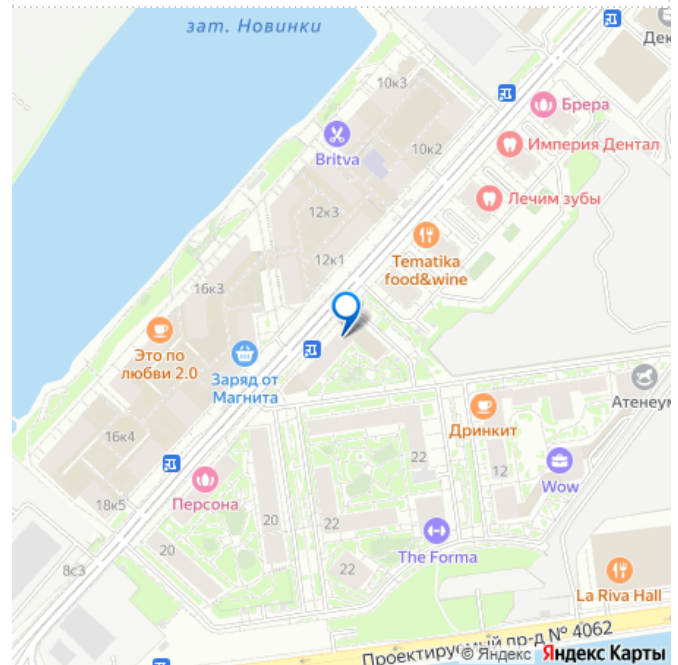
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект актуален. Дизайнерская Евро-3 с видом на набережную в ЖК бизнес-класса Nagatino i-Land уникальное расположение в окружении воды. Квартира общей площадью 71,3 м<sup>2</sup>. Благодаря высоким потолкам (3 м) квартира ощущается значительно больше заявленной площади. Широкие окна с заниженными подоконниками наполняют комнаты светом и открывают виды на набережную Москвы-реки и благоустроенный внутренний двор. ЖК Nagatino i-Land — это островная концепция жизни в мегаполисе. Проект реализован по высочайшим стандартам бизнес-класса. Приватность: Всего 4 квартиры на этаже и полное отсутствие студий гарантируют однородную социальную среду, установлены бесшумные лифты фирмы KONE. Закрытая территория двор без машин с круглосуточной охраной и видеонаблюдением 24/7. Комплекс со всех сторон окружен руслом Москвы-реки, что создает уникальный микроклимат и открывает доступ к новым прогулочным набережным. Окружение: Район новой застройки без старого жилого фонда. В шаговой доступности — парк развлечений Остров Мечты, ландшафтный парк Тюфелева роща, ЦСКА Арена, ТРЦ Ривьера. Школы и детский сад в пешей доступности (10-15

минут пешком) - станции метро Технопарк в 10 минутах пешком, станция ЗИЛ в 22 минутах пешком. - развитая инфраструктура: продуктовые магазины и сетевые супермаркеты (Перекресток, Пятерочка, ВкусВилл и др.), кафе, аптеки, бытовые сервисы, мед.центры и поликлиники, фитнес, салоны красоты, парк аттракционов Остров мечты - места для отдыха и прогулок, такие как Северный и Южный ландшафтный парк, Нагатинская набережная, пляж Мечта и другие места для отдыха и прогулок - удобный выезд на проспект Андропова и ТТК  
Квартира полностью готова к продаже, в квартире никто не прописан: - Без обременений - Один взрослый собственник - Полная цена в договоре купли продажи Агентства, риэлторов и прочих помощников просьба не беспокоить!!!

