

Создано: 18.08.2025 в 17:46

Обновлено: 15.02.2026 в 14:27

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

71.48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

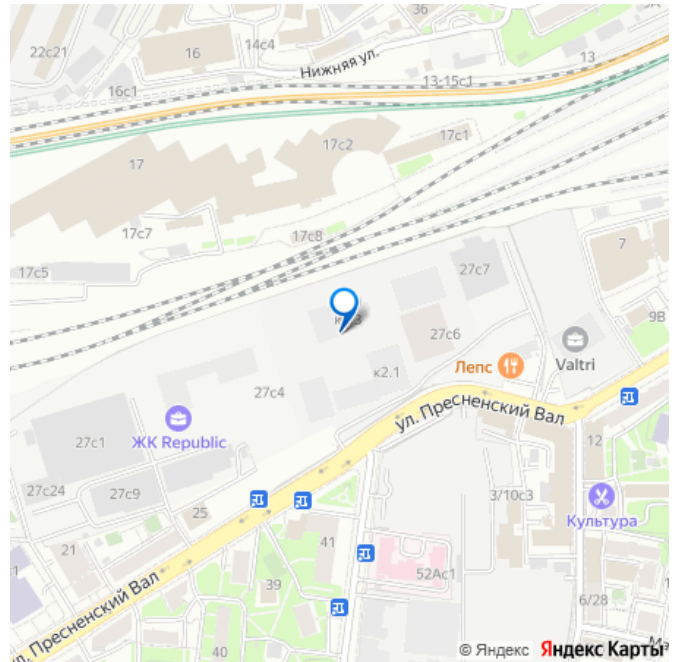
**Описание**

<https://move.ru/objects/9285978235>

**PEOPLE | Рада Евлоева, PEOPLE**

**79150638459**

для заметок

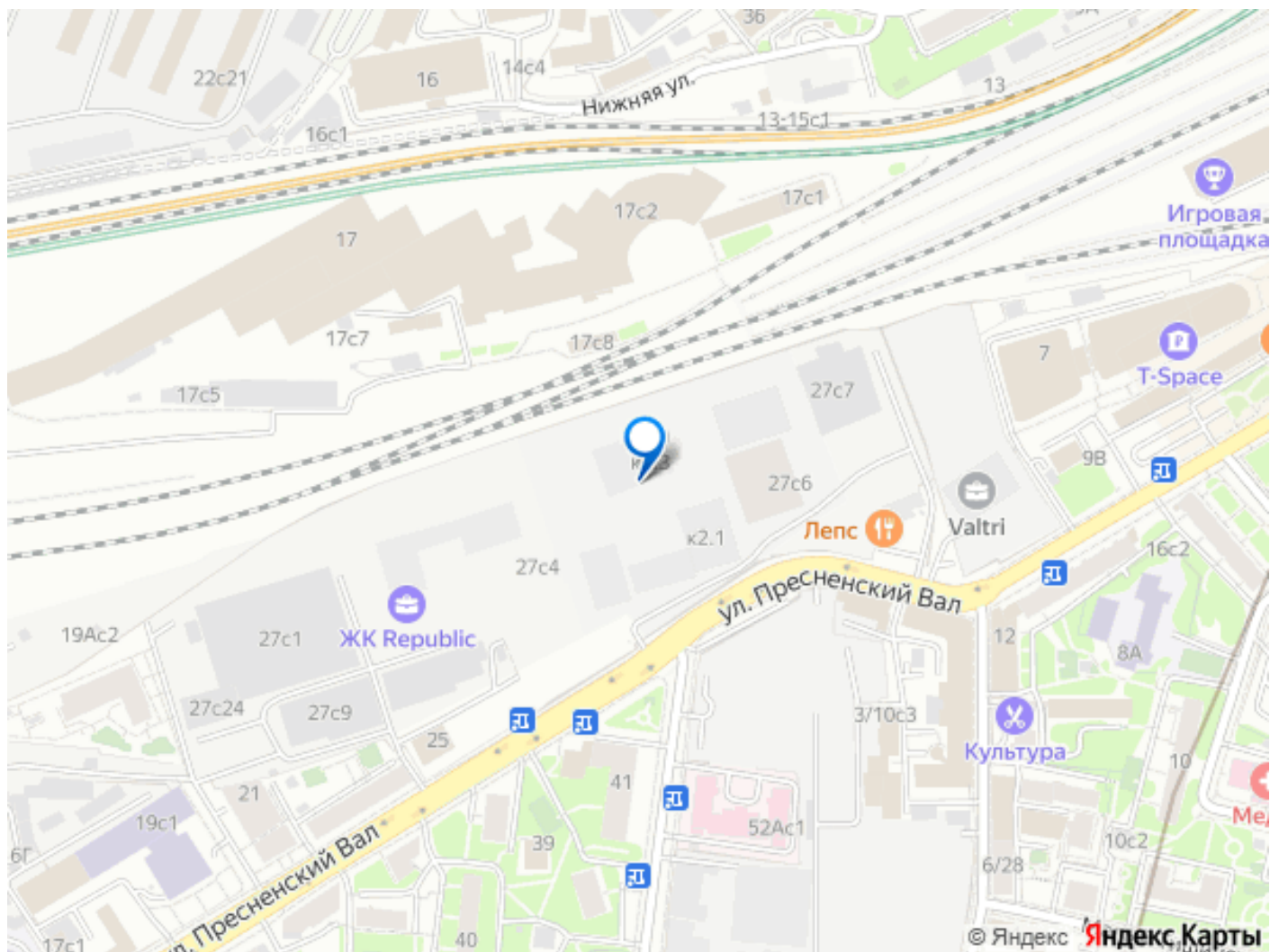


White Box | 2 спальни | Вид в город В  
премиальном жилом комплексе REPUBLIC,  
корпус REDS 2.2, к продаже предлагается  
стильная 3-комнатная квартира с  
предчистовой отделкой white box отличная  
возможность реализовать собственный  
дизайн-проект. О КВАРТИРЕ: Площадь 71,48  
м? Этаж 5 Отделка white box готовность к  
чистовой отделке: выровненные стены, пол,  
подведенные коммуникации Окна выходят на  
Пресненский Вал городская динамика в  
панораме вашего окна ПЛАНИРОВКОЙ  
ПРЕДУСМОТРЕНО: 2 изолированные спальни  
Просторная кухня-гостиная центр жизни и  
общения 2 санузла удобство для всей семьи  
Балкон 0,83 м? О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Republic  
это премиальный уровень жизни, где  
историческое наследие встречается с  
современными архитектурными решениями: •  
Закрытый ландшафтный парк с беговыми и  
велодорожками, спортивными площадками и  
зонами отдыха. • Клубный формат жизни:  
клубная гостиная с кухней и зоной отдыха,  
панорамная терраса на крыше лобби. •  
Двухэтажный фитнес-зал и event room  
тренировки и мероприятия без выхода из  
дома. • Просторные кладовые и места для  
хранения на этажах и в подземном паркинге.  
• Двухуровневый подземный паркинг с  
местами для электрокаров. •  
Гастрономический центр и шоппинг-аллея. •  
Премиальные термы с бассейном и СПА. •  
Камерный кинотеатр и арт-пространства. •  
Приватный детский сад. ИНФРАСТРУКТУРА:  
Пресненский район — это сердце Москвы, где  
динамика мегаполиса сочетается с  
комфортом премиального уровня. Здесь  
каждый найдёт своё: элитные рестораны,  
зелёные парки, престижные школы и  
удобную транспортную инфраструктуру.  
Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы:

Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы  
«Президент», CIS Russia. • Детские сады с  
углублённым изучением языков и  
творческими программами. • ТРЦ «Афимолл  
Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами  
и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк  
Красная Пресня с прудами, зонами для  
пикников и велодорожками. • Сад Аквариум  
— уютное место в центре с фонтанами и  
вековыми деревьями. • Екатерининский парк  
с просторными аллеями для прогулок.  
Культовые заведения • Рестораны с видами:  
«Sixty» в башне Федерация, «O2 Lounge» в  
Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж»,  
«Музей современного искусства», «Дом  
музыки». • Исторические места: Московский  
зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей  
Горького. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
Пресненский район центр столицы! • Метро  
Белорусская и Улица 1905 года всего  
несколько минут. • В пешей доступности  
Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые  
рестораны и премиальные сервисы. УСЛОВИЯ  
ПРОДАЖИ Переуступка Быстрый выход на  
сделку Один взрослый собственник ЗВОНИТЕ,  
ЧТОБЫ УЗНАТЬ ДЕТАЛИ И ДОГОВОРИТЬСЯ О  
ПРОСМОТРЕ!







Move.ru - вся недвижимость России