

Создано: 18.08.2025 в 17:46

Обновлено: 15.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9285978235>

PEOPLE | Рада Евлоева, PEOPLE

**79150638459**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 27С12а

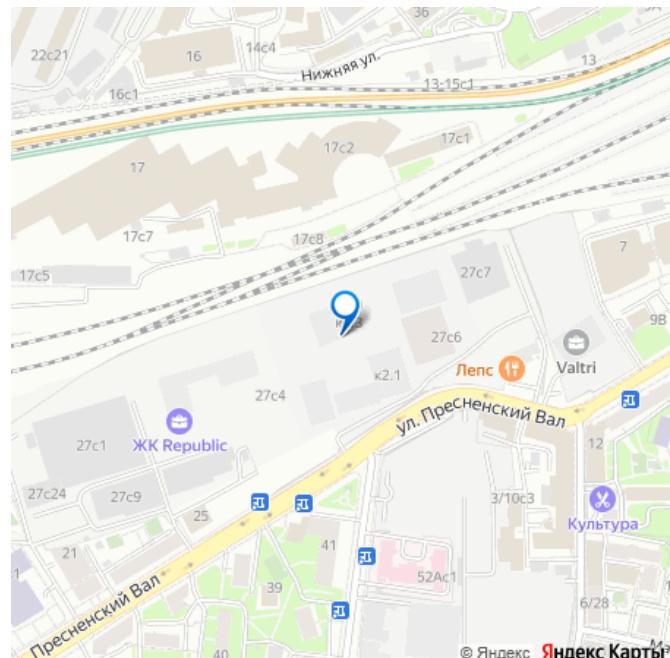
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

## Описание

White Box | 2 спальни | Вид в город В премиальном жилом комплексе REPUBLIC, корпус REDS 2.2, к продаже предлагается стильная 3-комнатная квартира с предчистовой отделкой white box отличная возможность реализовать собственный дизайн-проект. О КВАРТИРЕ: Площадь 71,48 м? Этаж 5 Отделка white box готовность к чистовой отделке: выровненные стены, пол, подведенные коммуникации Окна выходят на Пресненский Вал городская динамика в панораме вашего окна ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТРЕНО: 2 изолированные спальни Просторная кухня-гостиная центр жизни и общения 2 санузла удобство для всей семьи Балкон 0,83 м? О КОМПЛЕКСЕ: ЖК Republic это премиальный уровень жизни, где историческое наследие встречается с современными архитектурными решениями:

- Закрытый ландшафтный парк с беговыми и велодорожками, спортивными площадками и зонами отдыха.
- Клубный формат жизни: клубная гостиная с кухней и зоной отдыха, панорамная терраса на крыше лобби.
- Двухэтажный фитнес-зал и event room тренировки и мероприятия без выхода из дома.
- Просторные кладовые и места для хранения на этажах и в подземном паркинге.
- Двухуровневый подземный паркинг с местами для электрокаров.
- Гастрономический центр и шоппинг-аллея.
- Премиальные термы с бассейном и СПА.
- Камерный кинотеатр и арт-пространства.
- Приватный детский сад.

ИНФРАСТРУКТУРА: Пресненский район — это сердце Москвы, где динамика мегаполиса сочетается с комфортом премиального уровня. Здесь каждый найдёт своё: элитные рестораны, зелёные парки, престижные школы и удобную транспортную инфраструктуру.

Удобство для жизни • Лучшие школы Москвы:

Гимназия 2030, Лицей ВШЭ, школы  
«Президент», CIS Russia. • Детские сады с  
углублённым изучением языков и  
творческими программами. • ТРЦ «Афимолл  
Сити» с люксовыми магазинами, ресторанами  
и кинотеатрами. Места для отдыха • Парк  
Красная Пресня с прудами, зонами для  
пикников и велодорожками. • Сад Аквариум  
— уютное место в центре с фонтанами и  
вековыми деревьями. • Екатерининский парк  
с просторными аллеями для прогулок.

Культовые заведения • Рестораны с видами:  
«Sixty» в башне Федерации, «O2 Lounge» в  
Ritz-Carlton. • Арт-пространства: «Гараж»,  
«Музей современного искусства», «Дом  
музыки». • Исторические места: Московский  
зоопарк, Усадьба Голицыных, Дом-музей  
Горького. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
Пресненский район центр столицы! • Метро  
Белорусская и Улица 1905 года всего  
несколько минут. • В пешей доступности  
Москва-Сити, Патриаршие пруды, топовые  
рестораны и премиальные сервисы. УСЛОВИЯ  
ПРОДАЖИ Переуступка Быстрый выход на  
сделку Один взрослый собственник ЗВОНИТЕ,  
ЧТОБЫ УЗНАТЬ ДЕТАЛИ И ДОГОВОРИТЬСЯ О  
ПРОСМОТРЕ!



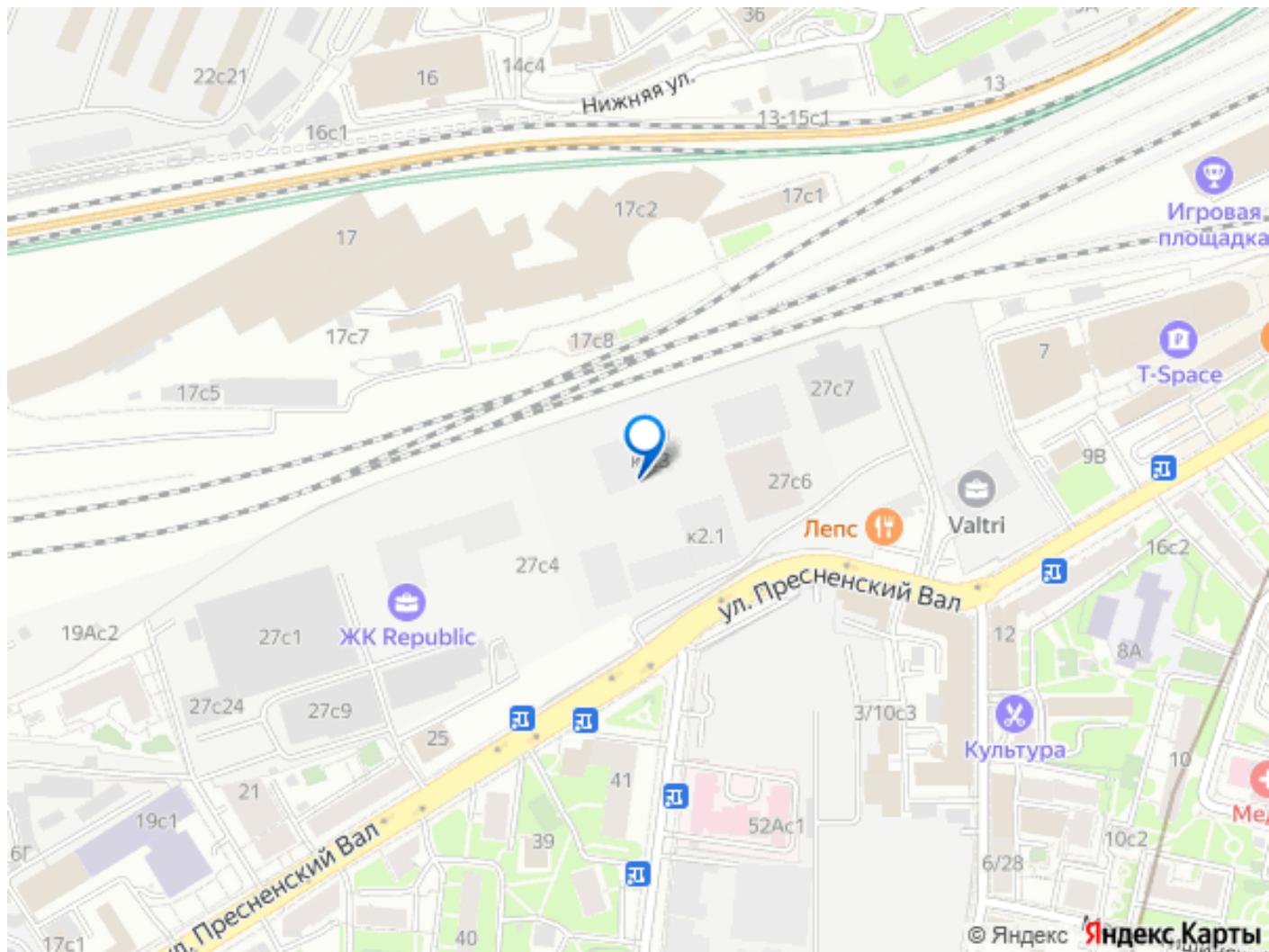
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России