

🕒 Создано: 10.11.2025 в 01:44

Обновлено: 07.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286451804>

**Дмитрий Болонин, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, улица Усадебный Парк, 1**

**16 200 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

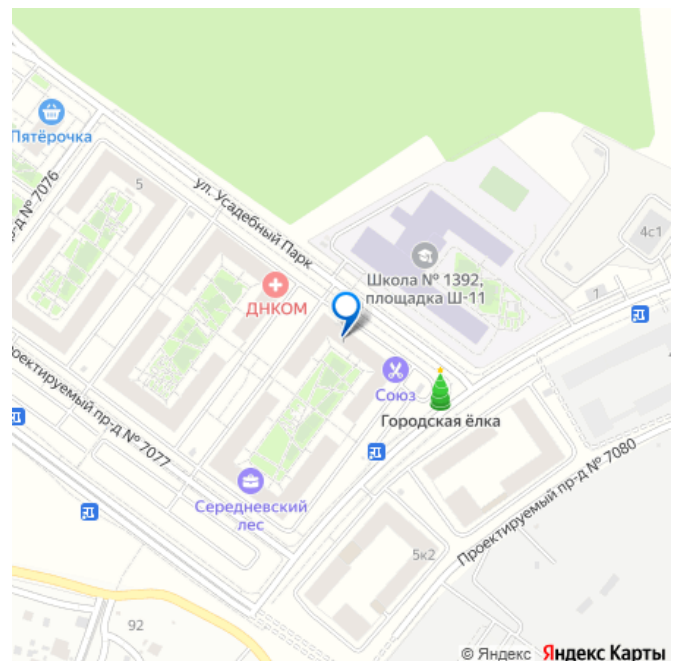
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа!!! Московская прописка!

Предлагаем к продаже просторную, светлую

Евро трехкомнатную квартиру-распашонку,

площадью 71.4 м² в современном жилом

комплексе «Середневский Лес».

Преимущество нашей квартиры: Шикарная

планировка с изолированными комнатами.

Огромная кухня-гостинная — идеальное

пространство для семьи и приема гостей. . 2-

е изолированные спальни. 2 совмещенных

санузла, что добавляет комфорта. Ламинат в

комнатах, кафель в санузлах и на кухне. Окна

выходят во двор — тихо и никакого шума с

улицы. Всего 4 квартиры на этаже — мало

соседей. Подземный паркинг для вашего

автомобиля. Просторная кладовая для

хранения вещей. . Закрытый двор, с

круглосуточным видеонаблюдением и

охраной, что делает нахождение во дворе,

безопасным. Район с малоэтажной

застройкой и обилием зелени. В шаговой

доступности — Валуевский и Бурцевский  
лесопарк, отлично для прогулок и отдыха.

Развитая инфраструктура прямо рядом с

домом: школы, детские сады, поликлиника,

кафе, рестораны, магазины, салоны красоты.

. Поблизости пункты выдачи Ozon и

Wildberries. Удобная транспортная

доступность с выездом на Киевское и

Калужское шоссе. . Рядом с домом автобусная остановка, до метро «Филатов Луг» всего 14 минут на транспорте, в ближайшем будущем открытие метро в 10 мин. пешком. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторное, современное жилье в спокойном и экологически чистом районе. Два взрослых собственника, вся сумма в договоре, без долгов, мат. капитал не использовался, быстрый выход на сделку, оперативный показ. Помощь в одобрении ипотеки, бесплатное сопровождении сделки.

Арт. 125133655



