

Создано: 10.11.2025 в 01:44

Обновлено: 07.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286451804>

Дмитрий Болонин, На Петровке

79843219322

Москва, улица Усадебный Парк, 1

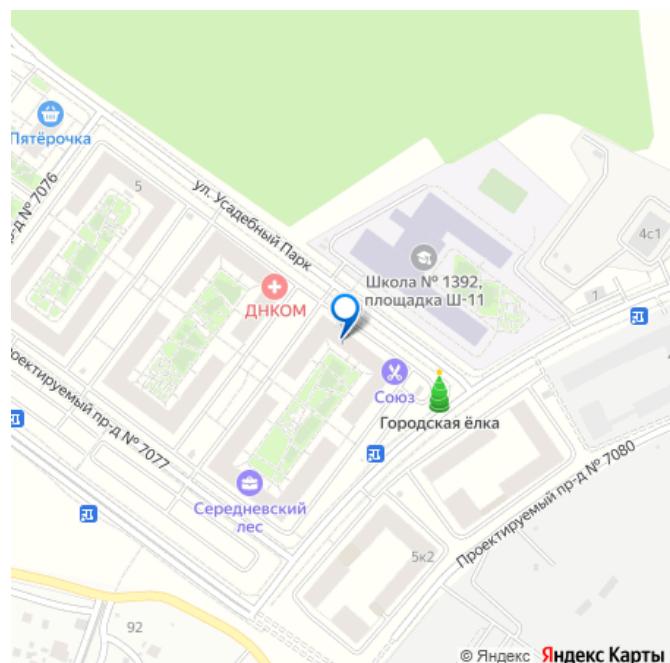
16 200 000 ₽

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа!!! Московская прописка!
Предлагаем к продаже просторную, светлую
Евро трехкомнатную квартиру-распашонку,
площадью 71.4 м² в современном жилом
комплексе «Середневский Лес».
Преимущество нашей квартиры: Шикарная
планировка с изолированными комнатами.
Огромная кухня-гостинная — идеальное
пространство для семьи и приема гостей. . 2-
е изолированные спальни. 2 совмещенных
санузла, что добавляет комфорта. Ламинат в
комнатах, кафель в санузлах и на кухне. Окна
выходят во двор — тихо и никакого шума с
улицы. Всего 4 квартиры на этаже — мало
соседей. Подземный паркинг для вашего
автомобиля. Просторная кладовая для
хранения вещей. . Закрытый двор, с
круглосуточным видеонаблюдением и
охраной, что делает нахождение во дворе,
безопасным. Район с малоэтажной
застройкой и обилием зелени. В шаговой
доступности — Валуевский и Бурцевский
лесопарк, отлично для прогулок и отдыха.
Развитая инфраструктура прямо рядом с
домом: школы, детские сады, поликлиника,
кафе, рестораны, магазины, салоны красоты.
. Поблизости пункты выдачи Ozon и
Wildberries. Удобная транспортная
доступность с выездом на Киевское и

Калужское шоссе. . Рядом с домом
автобусная остановка, до метро «Филатов
Луг» всего 14 минут на транспорте, в
ближайшем будущем открытие метро в 10
мин. пешком. Идеальный вариант для тех,
кто ищет просторное, современное жилье в
спокойном и экологически чистом районе.
Два взрослых собственника, вся сумма в
договоре, без долгов, мат. капитал не
использовался, быстрый выход на сделку,
оперативный показ. Помощь в одобрении
ипотеки, бесплатное сопровождении сделки.

Арт. 125133655

