

Создано: 07.09.2025 в 20:52

Обновлено: 27.01.2026 в 08:04

Москва, Нахимовский проспект, 1К1

**20 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 1К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

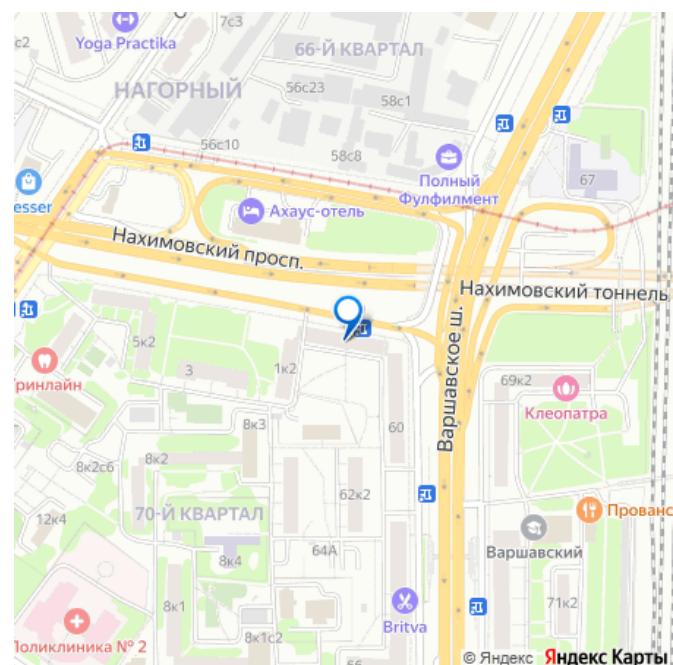
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9287566278>

Собственник

**79851809567, 7985626  
4800**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру общей площадью 71.4 кв. м, расположенную на 8 этаже 8-этажного дома. Дом находится на Нахимовском проспекте, всего в 9 минутах пешком от станции метро «Нахимовский проспект».

Жилая площадь составляет 46.6 кв. м, а кухня — 8.0 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение пространства и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам внести свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство для жизни. В квартире есть один санузел и один балкон.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться как городскими видами, так и тишиной внутреннего двора. Дом построен в 1959 году и находится в хорошем состоянии, 3 года назад был проведен капитальный ремонт.

Для вашего удобства есть пассажирский лифт, который в сентябре был заменен. Мусоропровод в квартире. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

школы, детские сады и магазины. Это делает район удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города.

Условия сделки: продажа квартиры. Ипотека приветствуется. Все документы готовы к сделке, юридически чистые. Квартира без обременений, два взрослых собственника. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!



