

🕒 Создано: 27.05.2025 в 11:08

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:04

Собственник

79160635784

Москва, улица Верхние Поля, 35К4

20 000 000 ₹

Москва, улица Верхние Поля, 35К4

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

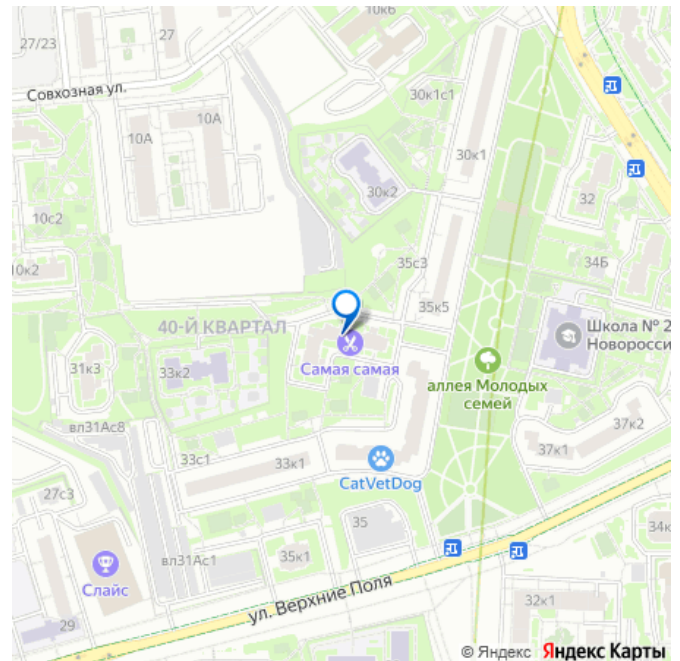
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в тихой локации с современным ремонтом для большой семьи. Квартира расположена в доме серии П-44Т 2001 года постройки. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, ТЦ, стоматологии, аптеки, пвз маркетплейсов и служб доставок. На территории имеется несколько зон для парковки. Рядом парки Люблинский, Кузьминки, Боровика, Победы, аллеи и детские площадки для прогулок.

Транспортная доступность: 7-8 минут пешком до метро Люблино и несколько остановок наземного транспорта. ТЯК Москва в шаговой доступности, Садовод в 25 минутах езды.

Характеристики: Площадь: Общая 71, 4м?, кухня 9 м?. Планировка удобная: просторная прихожая-распашонка, Окна выходят на две стороны дома, комнаты расположены по обе стороны от коридора, что обеспечивает хорошее проветривание и разделение зон.

Санузел:Раздельный, с возможностью установки стиральной машины. Окна с обеих сторон выходят во двор (тихо). Квартира после косметического ремонта, постелен ламинат, сантехника установлена. Заменена входная дверь. Тамбур закрывается на ключ. Счётчики воды и электричества установлены.

У подъезда установлен пандус, в самом подъезде имеется подъёмник. В собственности более 4 лет, один взрослый собственник. Обременений нет, прописан только сам собственник. Документы готовы к

