

Создано: 12.09.2025 в 13:07

Обновлено: 06.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9286237502>

Надежда Зуева, Частный маклер

**79818408591**

**Московская область, Королев, улица К.Д.**

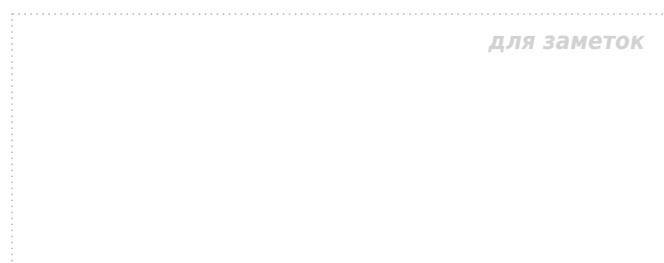
**Трофимова, 10**

**10 750 000 ₽**

Московская область, Королев, улица К.Д. Трофимова, 10

Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается Зкомн. квартира в сталинском доме с потолками 3м в г.Королев Общая площадь по егрн 71,5 м<sup>2</sup> + балкон застекленный 2,4м<sup>2</sup> Расположена квартира на 2 из 5 этаже вид из окон на две стороны, обе в зелёные уютные дворы Три изолированные комнаты, правильной формы: 19м<sup>2</sup> + 18,8м<sup>2</sup> +13,7м<sup>2</sup> с балконом Раздельный с/у Все коммуникации новые, установлены счётчики, фильтр на воду, бойлер В с/у предусмотрен гигиенический душ и раковина для рук В ванной установлена чугунная ванна, предусмотрено место под установку стиральной машины Кухня, оборудована кухонным гарнитуром. Техника вся рабочая (газовая плита с электрической духовкой, вытяжка, холодильник). Предусмотрена возможность установки посудомоечной машины. Квартира продается с мебелью. Забрать планировали только диван в гостиной. Потолки 3метра Квартира в очень хорошем состоянии, ремонта не требует. Ремонт сделан качественно, визуально амортизация по ремонту как будто отсутствует. К квартире относились по-хозяйски, очень бережно, поэтому она в прекрасном состоянии. Окна стеклопакеты, батареи новые, электрика

новая. Дом 1958 года постройки, чистый подъезд, пологая лестница, всего три квартиры на этаже. Хорошие соседи.

Инфраструктура: Все необходимое есть в шаговой доступности: продуктовые магазины (Дикси, пятерочка), пункты выдачи ВБ, ОЗОН. Рядом во дворе д/с солнышко 46 До гимназии 5 15мин пешком Так же рядом спортивный стадион Чайка, бассейн мин.обороны, дворец культуры Юбилейный, музыкальная школа Буквально в 5минутах пешком живописный пруд с уточками. Благоустроенный. Центр притяжения в локации. Там большая детская площадка, веревочный парк. Набережная сделана. Очень приятное место для прогулок.

Доп.инфо: - Прямая продажа - 1 взр.собственник (квартира с момента постройки дома была во владении одной семьи) - без обременений, без долгов - полная стоимость в договоре Звоните, организуем оперативный просмотр, ответим на интересующие вопросы и проведём сделку!



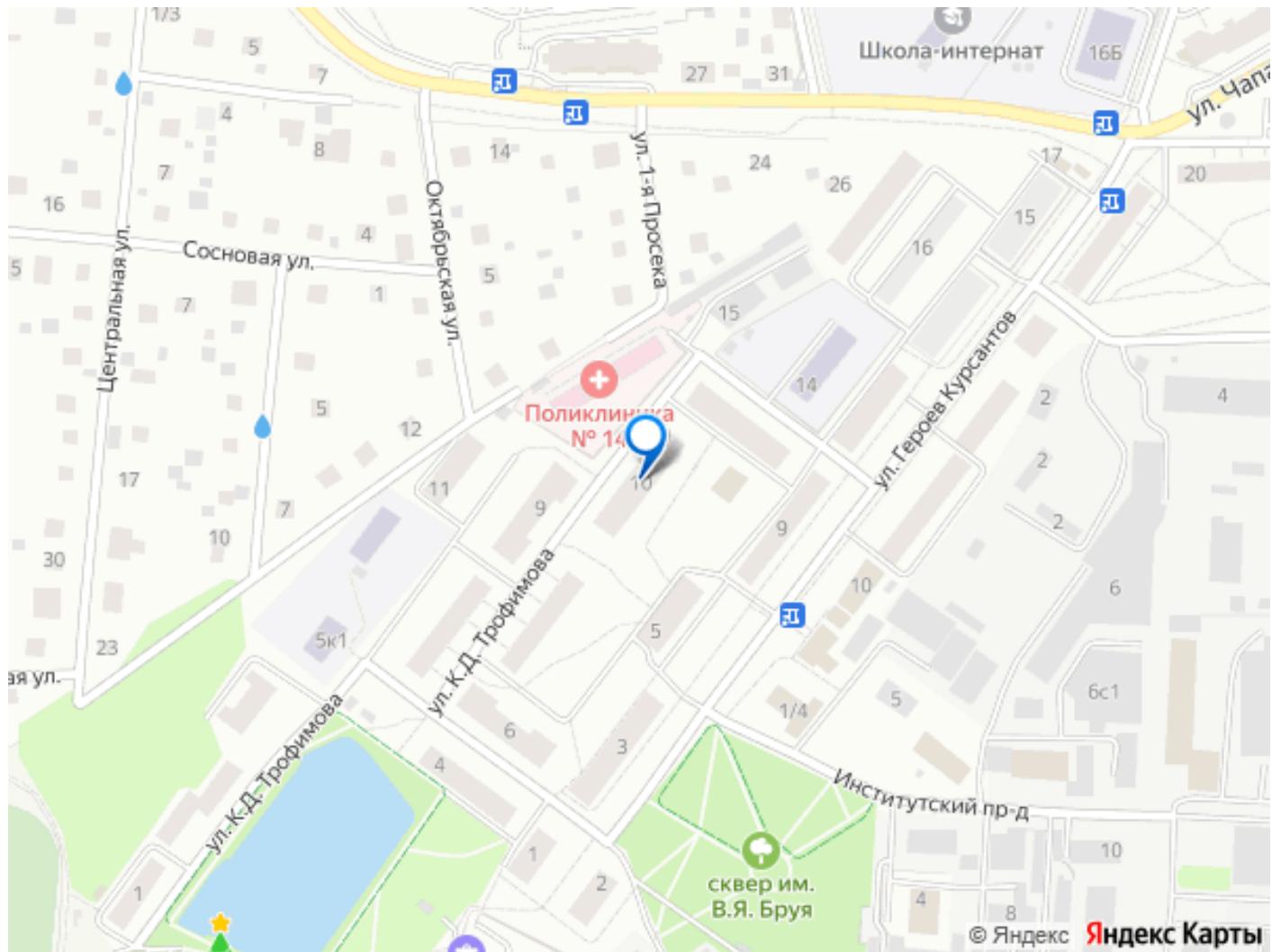
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России