

**Анна Долгополова, Частный маклер**  
**79801905288**

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:11

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 16:17

**Москва, Средний Тишинский переулок, 3**

**30 800 000 ₺**

Москва, Средний Тишинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

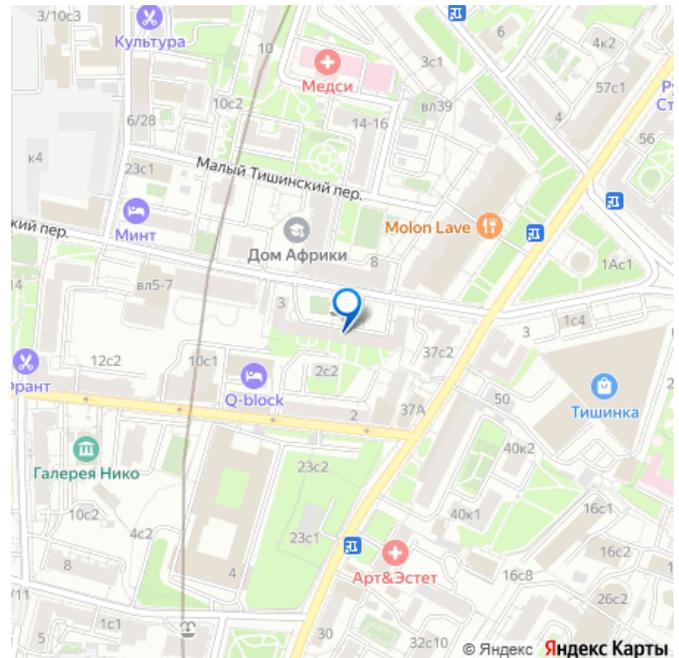
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

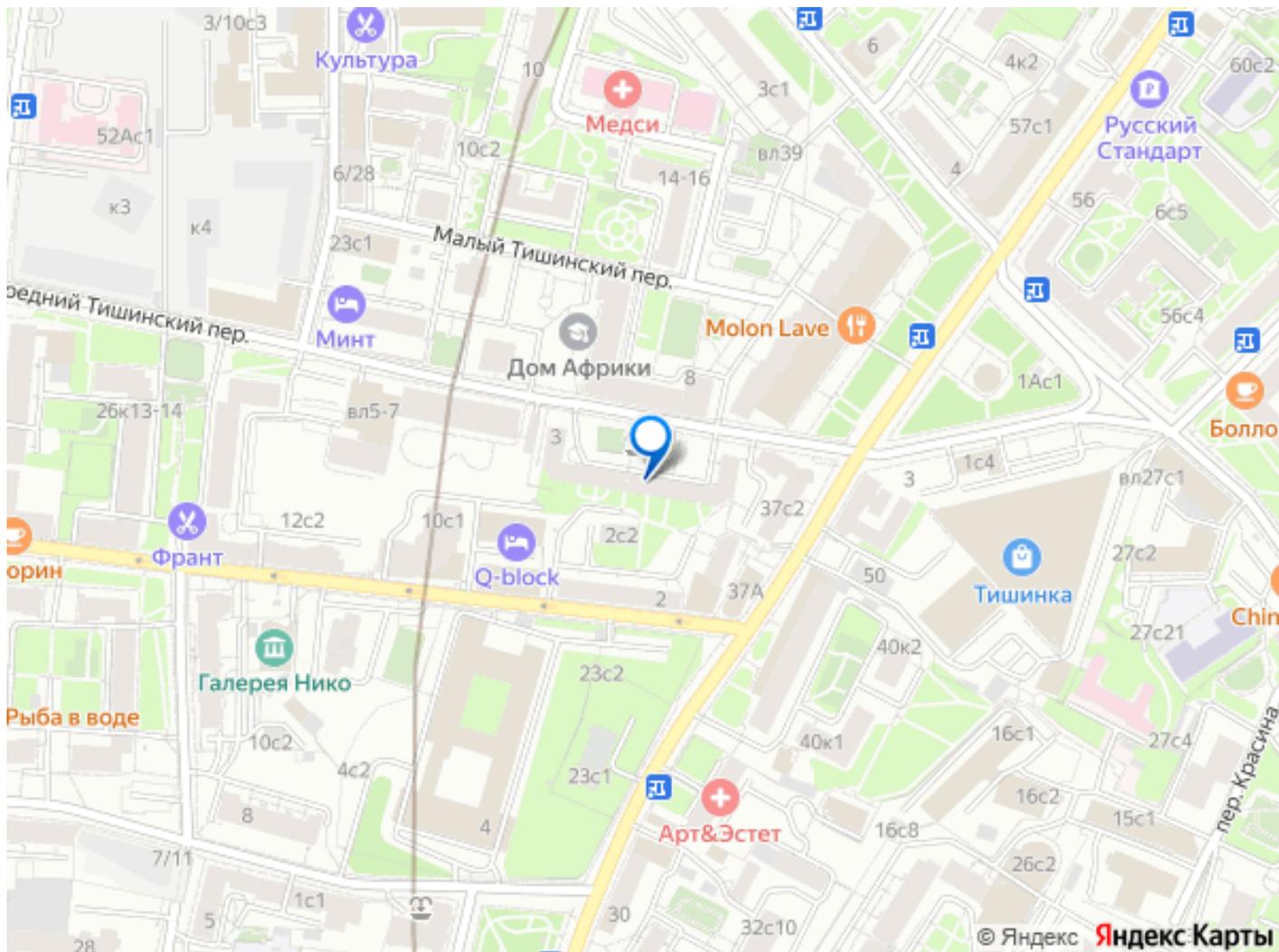
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Замечательная квартира в доме индивидуальной планировки в центре Москвы на Пресне. Кирпичный дом, построенный на века. Перекрытия железобетонные. Потолки 3,2 метра. Планировка квартиры: распашонка, на две стороны дома, с тремя изолированными комнатами и отдельным санузлом. Просторный коридор. Состояние хорошее, жилое. По документам : приватизация 2020 г. , 3 собственника, один несовершеннолетний, несложная альтернатива. Без обременений и перепланировок. Ипотека возможна (окажем помощь с оформлением по выгодной ставке банков-партнёров). Важные преимущества: дом расположен в тихом дворе на собственной огороженной территории жильцов. Ухоженный двор, с детской площадкой, фонтаном и футбольной коробкой. Парковочные места по периметру дома. Подъезд сквозной, вход с двух сторон дома. До ТРК Тишинка пешком 5 минут. До метро Маяковская и Белорусская пешком 12 минут. Показ в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России