

Создано: 19.11.2025 в 20:59

Обновлено: 20.02.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9286742109>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium
Property

79854522183

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

41 700 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

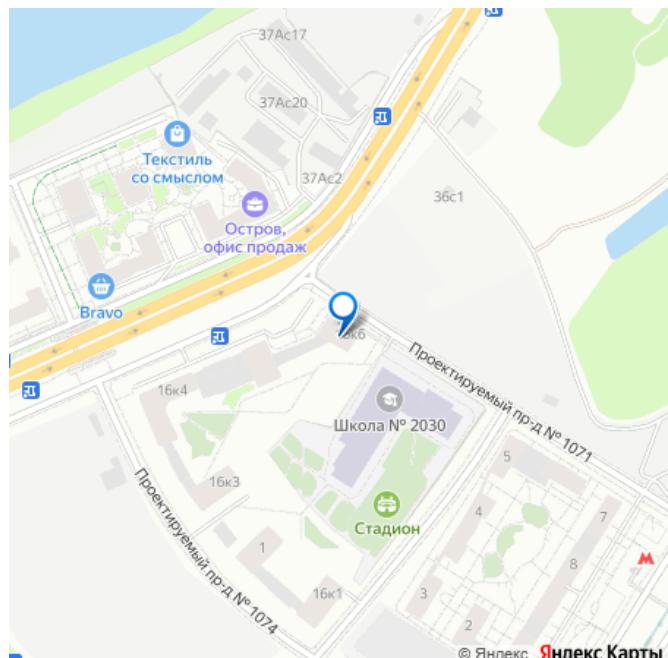
23.3 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

6/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагаем 3-х комнатную квартиру в ультра современном жилом комплексе «Остров». Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 сан. узел, гардеробная. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника.

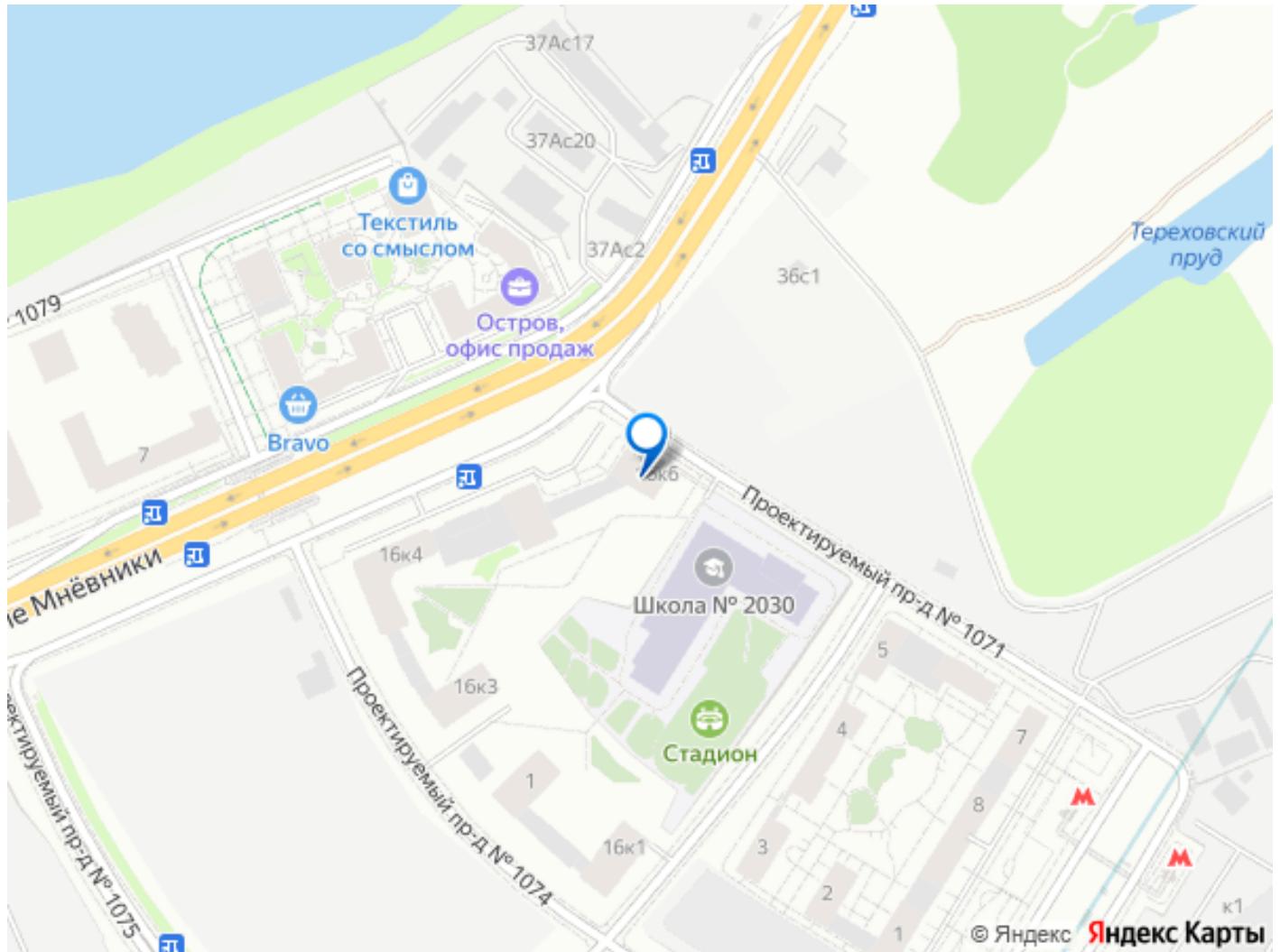
Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. На территории квартала расположен фитнес зал, детская игровая, кинозал, коворкинг и общественное пространство для жителей. Расположение: 15 минут до центра города через

Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М.

Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, уже работает государственная школа 2010 и детский сад.

На территории крупнейший спортивный
клUSTER в Москве. Свободная продажа, один
собственник, оперативный показ! С21
Premium Property - участник ассоциации
агентств элитной недвижимости AREA Арт.
126175783





Move.ru - вся недвижимость России