

Создано: 01.12.2025 в 18:35

Обновлено: 18.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9287103476>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**36 990 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

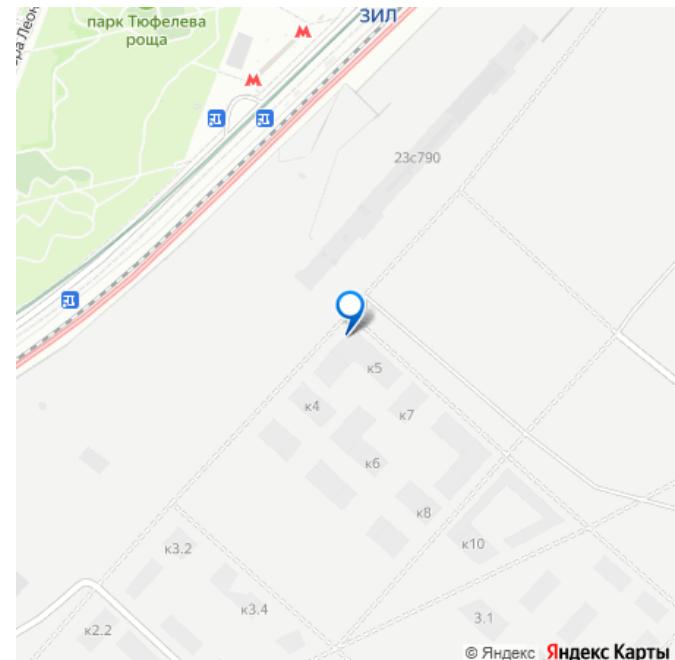
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1952639. Отличное предложение в ЖК Shagal по выгодной цене! Возможна переуступка условий рассрочки с платежами 60 000 ₽ до конца 2031 года!

**ОПИСАНИЕ:**

- Общая площадь составляет 71,5 м<sup>2</sup>
- Самая удачная планировка среди конкурентов! Окна не выходят на окна соседей!
- Сдача корпуса в IV кв. 2026 года
- Без отделки
- 3 очередь, 5 этап, 5 корпус, 1 секция

**ПЛАНИРОВКА:**

- Две изолированные комнаты: 17,2 м<sup>2</sup> и 12,1 м<sup>2</sup>
- Кухня-гостиная 19,6 м<sup>2</sup>
- Прихожая 2,8 м<sup>2</sup>
- Коридор 7,4 м<sup>2</sup>
- Гардеробная 4,4 м<sup>2</sup>
- 2 санузла: 4,6 м<sup>2</sup> и 3,4 м<sup>2</sup>

**ОСОБЕННОСТИ Shagal:** Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом

предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». Они находятся на расстоянии 20 и 25 минут пешком соответственно.

---

ЗВОНИТЕ  
по всем вопросам, чтобы узнать всю  
актуальную информацию!



