

Создано: 16.12.2025 в 16:32

Обновлено: 17.12.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9287504734>

Инна Клименко, ГОРОД

**79230707253**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

**20 800 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 29к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

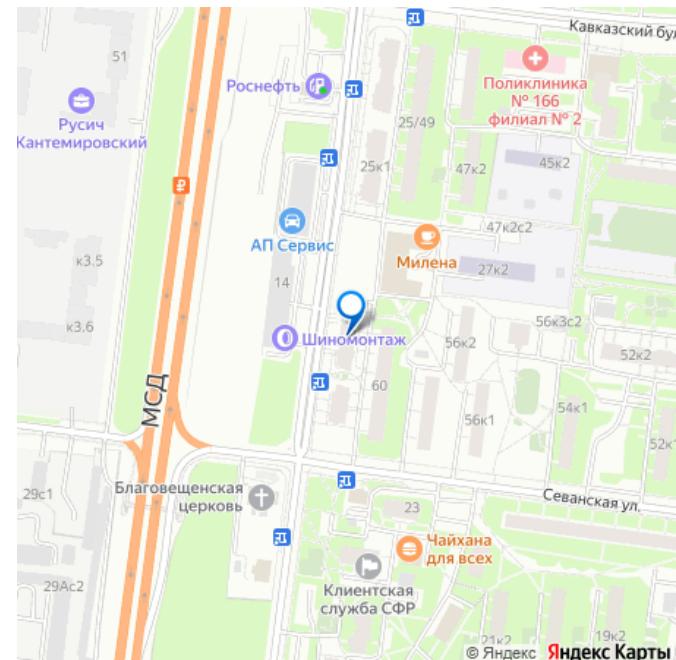
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Альтернатива ПОДОБРАНА!!! ЛУЧШАЯ ЦЕНА! -

Трехкомнатная квартира 71,5 кв м в доме

2025г. Вашему вниманию предлагается очень тёплая и просторная трехкомнатная квартира в 15 минутах от м. Кантемировская. Отличная планировка: окна выходят на восток и юго-запад, кухня 10 кв.м, три изолированные комнаты(17,4+13,4+11) и два санузла, балкон с панорамным остеклением.

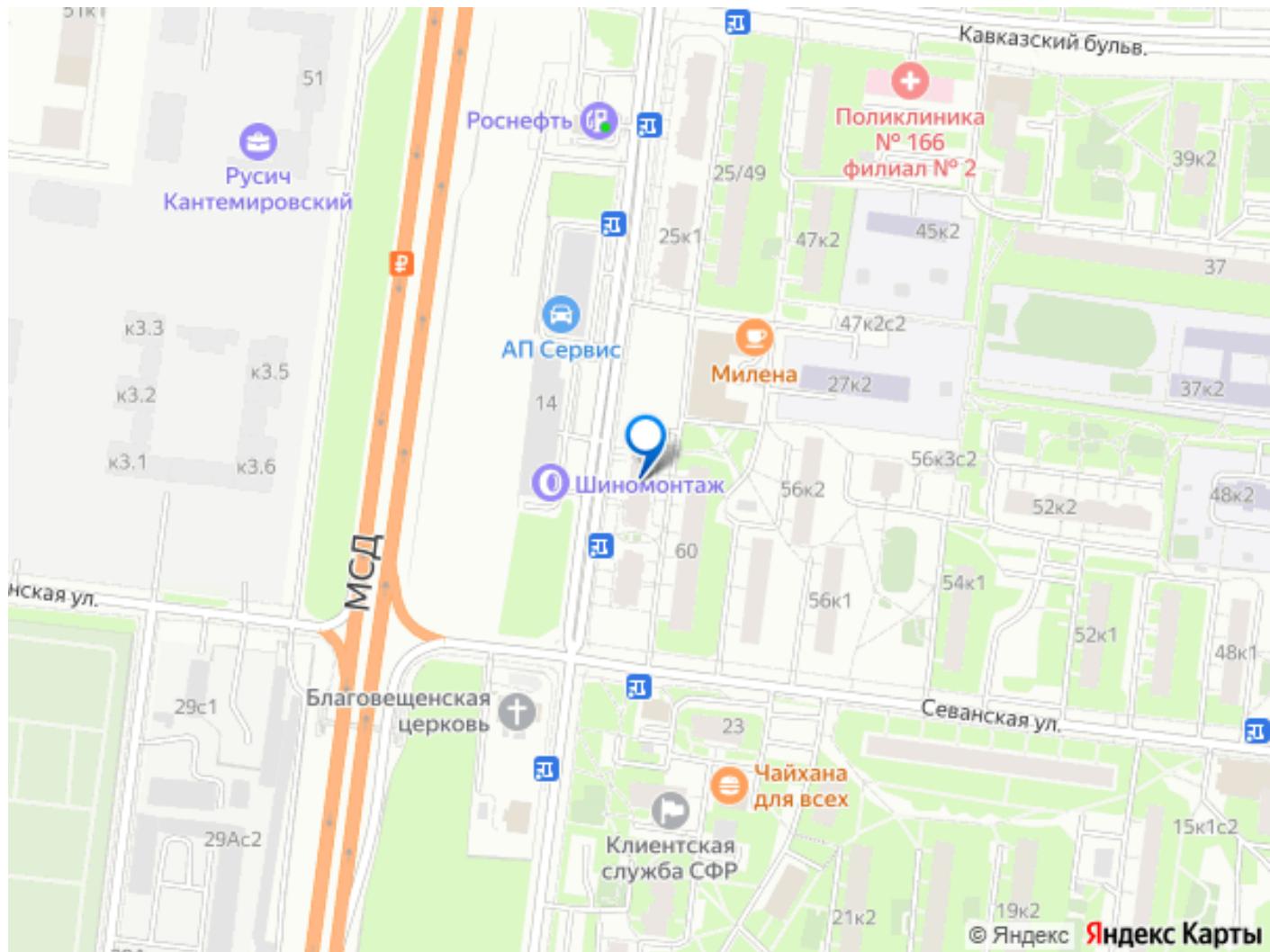
КВАРТИРА полностью готова к ПРОЖИВАНИЮ, в ней уже сделан ремонт, всё в светлых тонах, обои под покраску, что позволяет добавить цвет при минимальных затратах и большом желании, в комнатах на полу ламинат, прихожая и кухня -плитка.

Разведена вся электрика и коммуникации, санузлы в плитке до потолка, установлена сантехника, полноценная металлическая дверь. Дом построен по лучшим современным технологиям с инженерным проектированием европейского стандарта: просторные, светлые входные группы, на первом этаже выделена отдельная зона для консьержа, корпус оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Рядом с домом великолепная инфраструктура:

школы, детские сады, поликлиника, магазины и т.д.. Для прогулок в шаговой доступности парк Сосенки, для хвостиков в 400 м оборудованная разными турниками площадка для выгула собак, но самое привлекательное это в нескольких минутах езды на транспорте находится знаменитый Музей-заповедник Царицыно с обширным пейзажным парком и современными музеиными экспозициями. Отличная транспортная доступность: До станции метро Кантемировская 15 минут пешком. Остановка общественного транспорта располагается у дома. До станции метро Царицыно 20 минут пешком или 5 минут на авто. Квартира по программе реновации, 3 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре, без обременений. Показы по договоренности, ключи у агента, альтернатива подобрана! Бесплатное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России