

Создано: 24.12.2025 в 15:37

Обновлено: 24.12.2025 в 15:19

<https://move.ru/objects/9287650867>

Собственник

**79852369238**

**Москва, улица Архитектора Власова, 2**

**33 100 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

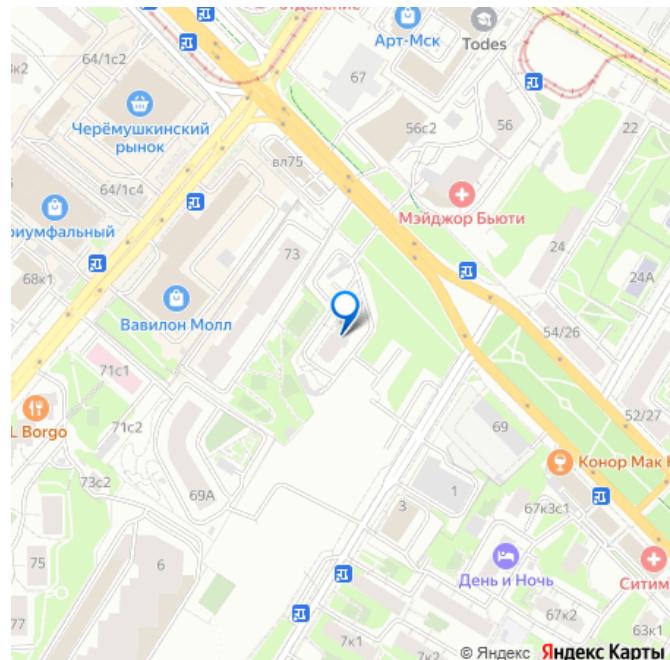
2.7 м

Площадь кухни

44.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>



Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается юридически чистая, уютная трехкомнатная квартира в монолитном новом доме с удачной планировкой в пешей доступности от м. Профсоюзная.

Привлекательная локация, развитая инфраструктура: магазины, спортивный центр, школы, сады, детские площадки, парки, черемушкинский рынок, торговый центр, поликлиники, зарядки для электромобилей, и.т.д. Ограниченный въезд к дому (под шлагбаум). Есть подземный паркинг. Видеонаблюдение. В подъезде работает консьерж. Безбарьерная среда.

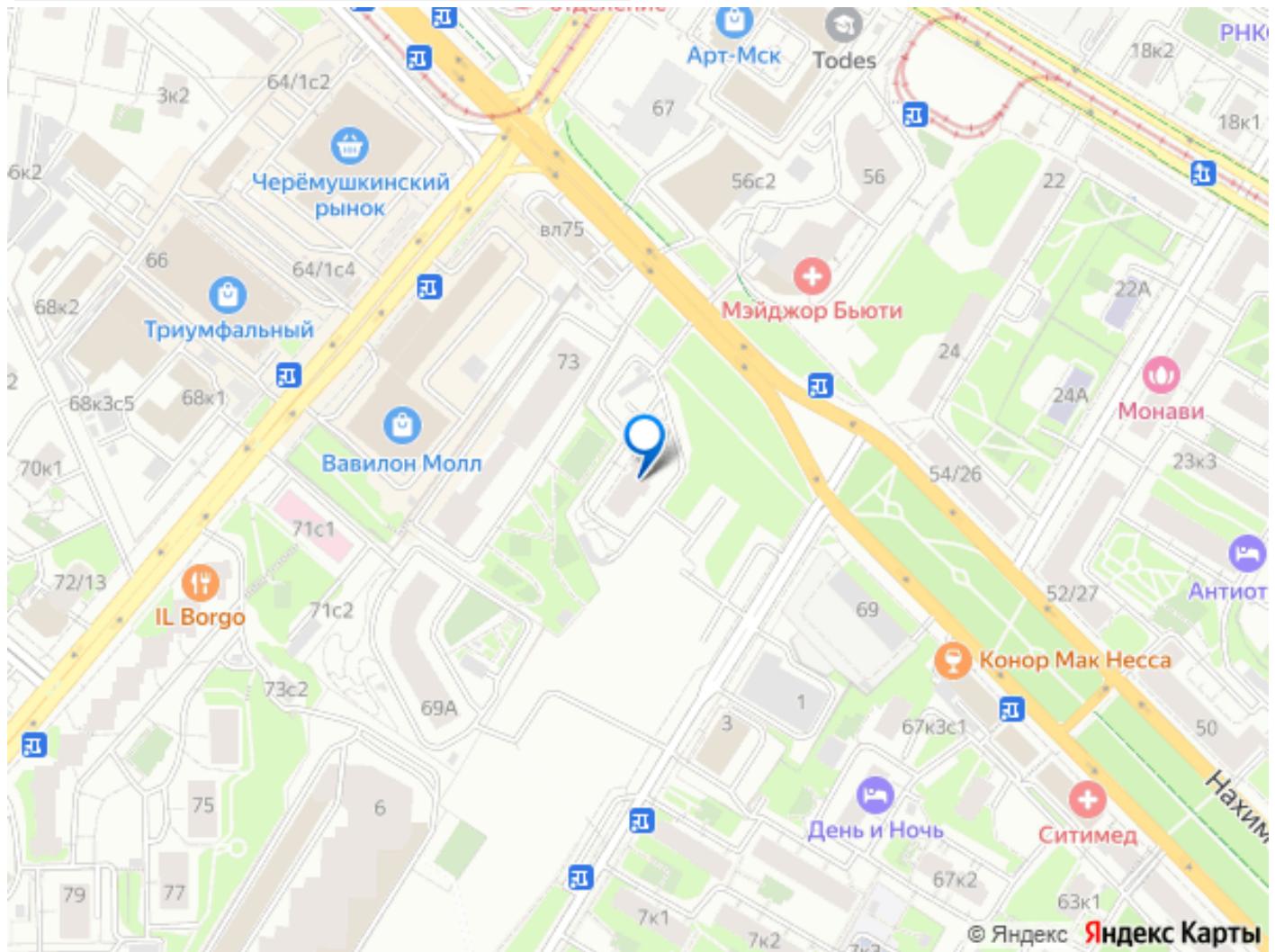
Удачная, геометрически правильная планировка квартиры. Из всех окон открывается красивый вид на город (из одной комнаты даже немного видно МГУ и Сити:) Свежий и качественный ремонт от застройщика. Квартира не требует вложений.

Юридическая чистота и прозрачная история квартиры: один взрослый собственник средних лет на сделке, полная стоимость в ДКП, без обременений, подходит под ипотеку, в квартире никто не прописан, не был прописан и никогда не жил. Основание права собственности - ДКП менее трех лет

(покупка у города). Показ по договоренности.

Уважаемые Агенты, просьба внимательно  
дочитать объявление! Убедительно прошу  
Вас не беспокоить с целью предложения  
Ваших услуги ни в каком виде. С  
удовольствием готов с Вами общаться только  
как с представителями УЖЕ имеющегося и  
заинтересованного Покупателя с которым Вы  
за руку ходите по району (проверочное слово  
для Агентов, дочитавших до конца Совесть).





Move.ru - вся недвижимость России