

Создано: 06.02.2026 в 17:45

Обновлено: 06.02.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9289400036>

Алексей Рыбаков, Частный маклер

**79154915234**

Москва, улица Вышгородская, 23

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Вышгородская, 23

## Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

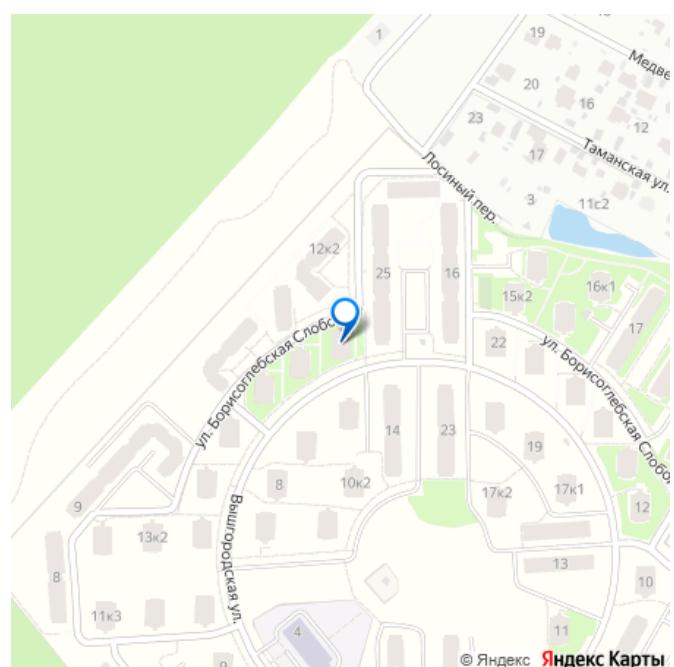
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ

СЕМЬИ В ЖК «Борисоглебское»! Продаётся уютная, тёплая 3-комнатная квартира с ремонтом «под ключ» в экологичном районе Новой Москвы. Делали для себя — надёжно, с душой и по всем технологиям. Заезжайте сразу после покупки! Ремонт премиум-класса:

Полы: гидроизоляция (рубероид + смола), утепление пеноплексом, армированная стяжка, тёплый пол по всей квартире + лоджия, ламинат и керамогранит. Стены: усилены сеткой (5 слоёв), арматура под окнами, балконы утеплены 20 см пеноплексом + минватой. Потолки:

двуухровневые, влагостойкий гипсокартон, идеально ровные. Окна: новые стеклопакеты (не от застройщика!) с супер-шумоизоляцией.

Кухня: столешница из акрилового камня, качественный кухонный гарнитур, установлен фильтр для очистки воды, встроенная посудомойка, установлен двухконтурный газовый котел (горячее водоснабжение и отопление по всей квартире, которое регулируется отдельно осуществляется от этого котла) — всё эргonomично! Комфорт: кондиционеры в каждой комнате + продуманный санузел (доп. раковина, обратный клапан).

Инфраструктура на 5+: Детский сад у дома, в школу детей возят школьные автобусы.

Детские/спортивные площадки во дворе.

Сетевые магазины,

Озон/Вайлдберриз/Яндекс. Маркет, аптека, пиццерия 24, салон красоты. Лес для прогулок в 5 мин, парковка у дома. Транспорт в шаговой доступности: 5 мин до остановки автобуса, который курсируют каждые 15 минут, 25-27мин пешком до ж/д Рассудово.

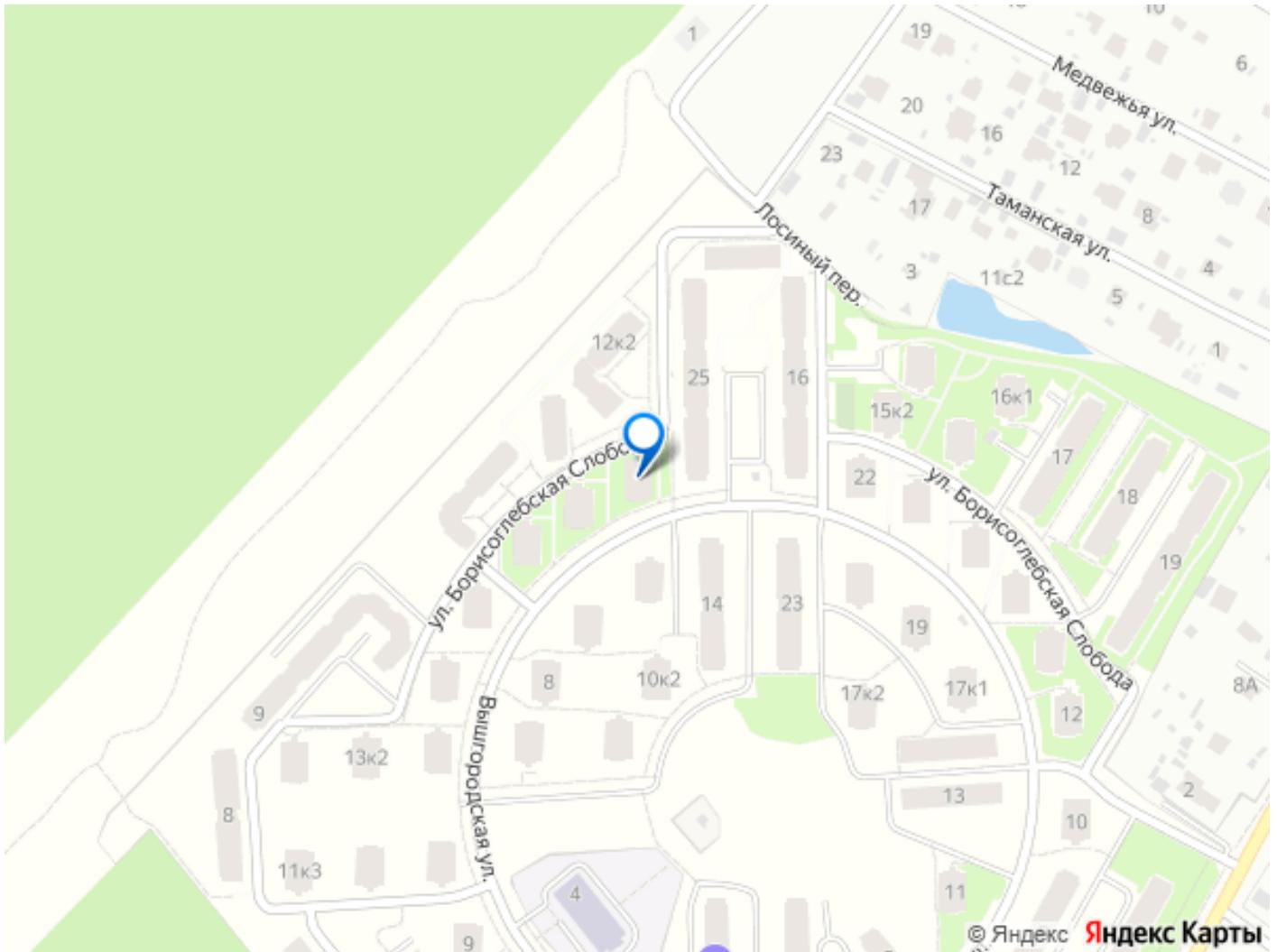
Удобный выезд на Киевское шоссе (35 км до МКАД). 50 мин на электричке до м. Киевская.

Чистые документы для быстрой сделки:

Куплена по ДДУ в 2017 г. 1 взрослый

собственник. Полная стоимость в договоре, без обременений. Свободная продажа, ипотека любых банков. Готовы к любой форме сделки — выходим быстро! Такая квартира с ремонтом по этой цене — редкость. Не упустите шанс для своей семьи! Звоните/пишите прямо сейчас — покажу в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России