

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:20

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Открытое шоссе, 24К5А**

**18 500 000 ₺**

Москва, Открытое шоссе, 24К5А

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

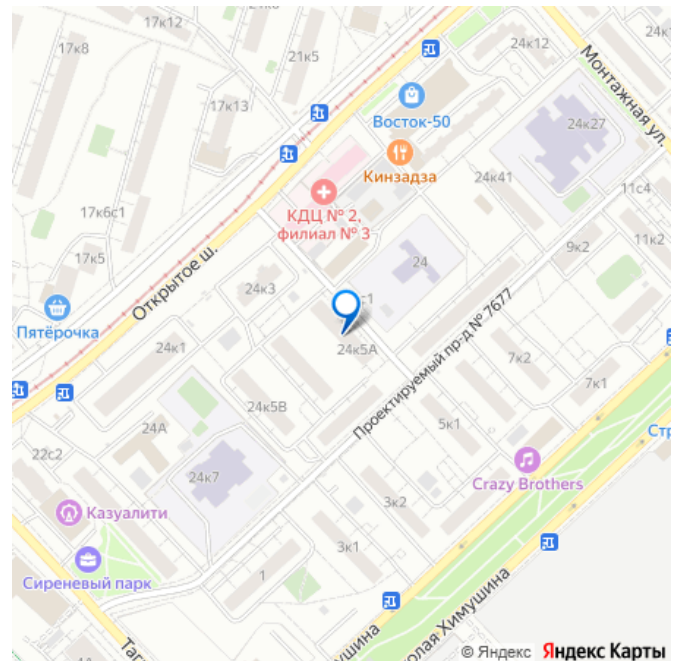
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2094611. Вашему вниманию представляется уютная трех комнатная квартира в Восточном округе района Метрогородок. Квартира идеально подойдет как для проживания семьи, так и для инвестиций. Торг обсуждается. Описание квартиры. \*Квартира светлая и теплая с косметическим ремонтом. \*Функциональная планировка: ( распашонка ) с кухней 7,2 просторной изолированными комнатами на две стороны, \*Вид из окна выходят во двор и за дом. \*Жилая площадь 71,1 \*Без балкона \*Санузел отдельный \*Сантехника исправна. \*Квартира продается с мебелью. Дом и двор. \*Кирпичный дом 1959 года постройки, без лифта. \*Доброжелательные тихие соседи, живут в основном семьи. \*Тихий зеленый дом с зонами отдыха и детской площадкой, парковка во дворе, удобный въезд с улицы. \*Центральная отопительная система. Транспортная доступность. \*До метро Бульвар Рокоссовского 15-20 минут пешком. \*Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком от дома, так же трамвайная остановка. Инфраструктура рядом. \*Дом находится недалеко от парка Лосиный остров, поблизости есть зеленые зоны для прогулок и занятий спортом. \*Экологически чистый район. \*Около дома несколько сетевых продуктовых магазинов, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов, аптеки, салоны красоты, и парикмахерские,

кафе, отделения почты. \*Недалеко школы и детские сады, поблизости поликлиника.  
\*Множество мест отдыха и досуга для семей.  
Условия продажи. \*Свободная продажа.  
\*Один взрослый собственник договор купли продажи 2007 года. \*Обременение: квартира под залогом у банка, залог в размере 1800000 т. р.(один миллион восемьсот тысяч рублей) \*Продажа по договору ДКП. Преимущества МИЭЛЬ. \*Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \*Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. ) \*Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



