

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:50

**Юлия Салынова, Rspace**

**79862540395**

**Москва, Трифоновская улица, 11**

**34 800 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

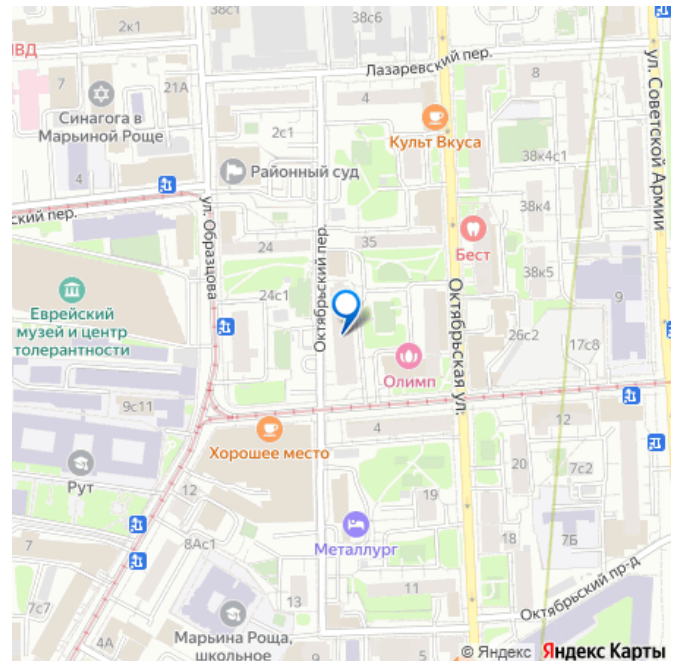
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

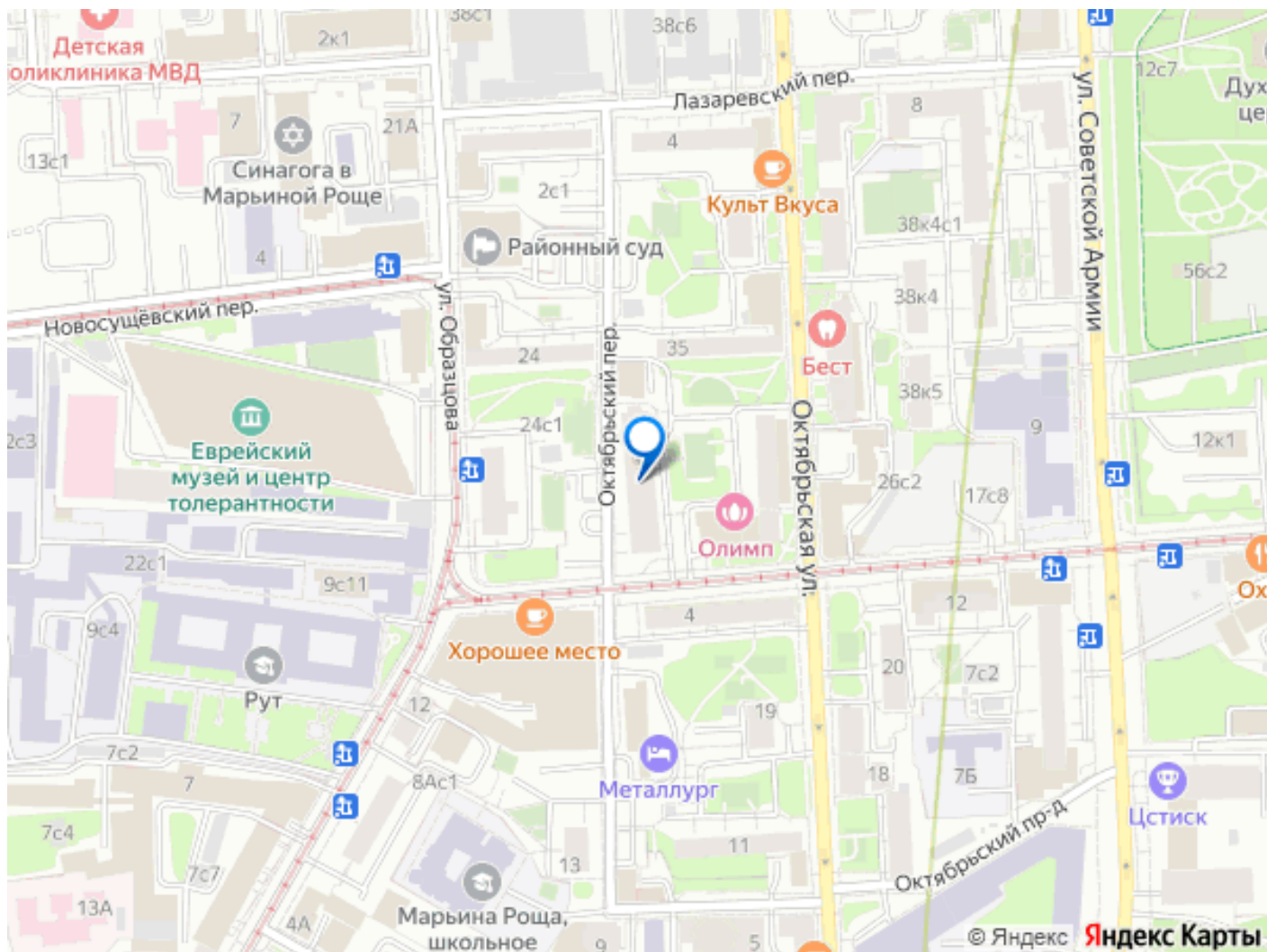
для заметок



## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки, возведённом по индивидуальному проекту. О квартире: Общая площадь по ЕГРН (без балконов) 71,5 м<sup>2</sup>. Удобная и продуманная планировка — три изолированные комнаты. На всю длину квартиры расположены балконы, которые были отремонтированы и оснащены тёплым остеклением. В двух комнатах оборудованы вместительные гардеробные. Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить без дополнительных вложений. О доме и территории: Дом расположен внутри тихого зелёного двора, вдали от шумных дорог. Просторная придомовая территория с новой современной детской площадкой и отдельной зоной для выгула собак. Всегда есть свободные парковочные места. Локация: Отличное расположение внутри ТТК. В пешей доступности (до 15 минут) станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». Рядом находятся Екатерининский и Фестивальный парки — идеальные места для прогулок и отдыха. До СК «Олимпийский» — около 25 минут пешком (ожидается скорое открытие после реконструкции). Документы: Основание собственности — договор купли-продажи 2012 года. Один взрослый собственник. Планируется альтернативная сделка, вариант подбирается. Отличный вариант для комфортной жизни в центре Москвы! Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России