

Создано: 30.09.2025 в 21:56

Обновлено: 09.12.2025 в 14:13

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3

**46 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

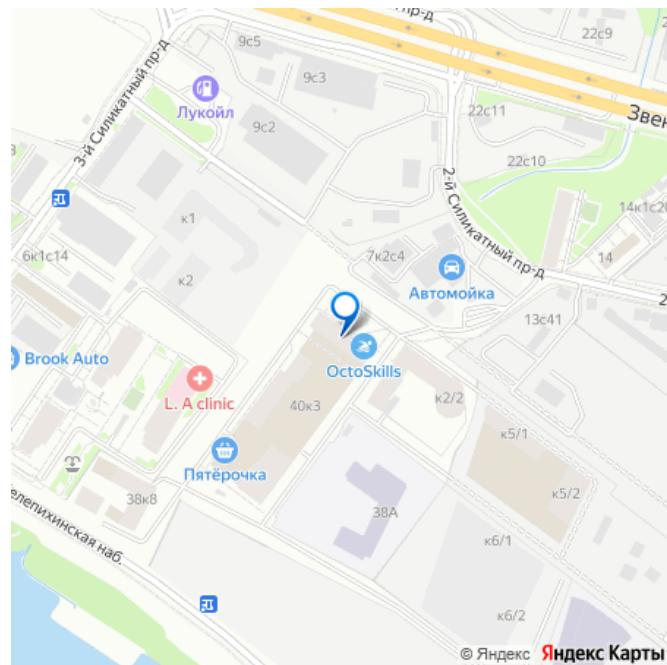
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

27/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9285368092>

Татьяна Фёдорова, Винидиков и  
Партнеры

**79230743183**

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Приглашаем вас стать владельцами стильной семейной квартиры с видами на Москву. В ней будет комфортно молодой паре с ребенком, которые хотят жить недалеко от центра и иметь все условия для комфортной и активной жизни рядом с домом. Внесен задаток ПРЕИМУЩЕСТВА: Просторная кухня-столовая-гостиная с видами на закаты, которые ничем не перекроют. Удобная угловая планировка, увеличенная жилая площадь. Великолепное техническое оснащение, система «умная квартира». О КВАРТИРЕ Светлая отделка, «с иголочки», с использованием качественных материалов. Планировка включает 2 спальни, 2 санузла и 3 гардеробные. Угловая планировка, максимальная полезная площадь. Просторная кухня-столовая-гостиная 28 квм с окнами на две стороны света. Панорамные окна в пол, из которых открываются роскошные виды на городской простор. В

каждой комнате несколько сценариев освещения, которые можно включать по своему усмотрению. Бытовая техника BOSCH и Weissgauff. Электро-камин в зоне отдыха создает особую атмосферу по вечерам. Пол инженерная доска, столешница под натуральный камень. Квартира меблирована и укомплектована техникой, которая передается будущему владельцу. Можно заехать и жить, без дополнительных вложений. Приятный бонус лоджия с теплым остеклением, четвертая комната, которую можно использовать как лаунж-зону.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Системы «Умная квартира» и умный дом, когда всё, включая чайник, можно включать голосом или с приложения на телефоне.

Теплые полы по всей площади. Система антипротечек и трехуровневая очистка воды.

Квартира оснащена своим кондиционером, и не зависит от центральной системы кондиционирования. Высокоскоростные лифты Mitsubishi с доступом в подземный паркинг. В стилобате разместили магазины, детский клуб, кафе, аптеку и пункты выдачи маркетплейсов. Есть машино-место, которое можно приобрести отдельно. ЖК SIDNEY CITY Жилой квартал в формате «город в городе».

Команда архитекторов бюро Остоженка создала абсолютно новый архитектурный образ, отличающийся от того, что представлено в Москве на сегодняшний день.

Эстетичные лобби с консьерж-сервисом, которые заботятся о проживающих 24/7.

Дизайн роскошных интерьеров входных групп разработан компанией с международным опытом Mad Architects.

Циркадное освещение, основанное на биоритмах человека, для создания прекрасного самочувствия и настроения жителей. В лобби обустроены мойки лап для

питомцев и санузлы, что удобно для  
детишек, гуляющих во дворе. Во дворе зона  
воркаута, настольный теннис и детская  
площадка. В зоне для релакса тихий сад для  
уединенного отдыха в шезлонгах или работы  
на свежем воздухе. В устройстве внутреннего  
двора от архитектурного бюро «Утро»  
используется многоуровневое зонирование и  
всесезонное озеленение будет красиво в  
любое время года. Двор без машин,  
охраняемая территория с доступом только  
для резидентов. Готовы школа и детский сад  
для маленьких жителей. ИНФРАСТРУКТУРА И  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Сидней Сити  
расположен на первой береговой линии  
Москва-



