

**Собственник**

**79197781898**

Создано: 10.06.2025 в 17:10

Обновлено: 24.01.2026 в 20:42

**Москва, Автозаводская улица, 5**

**26 900 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

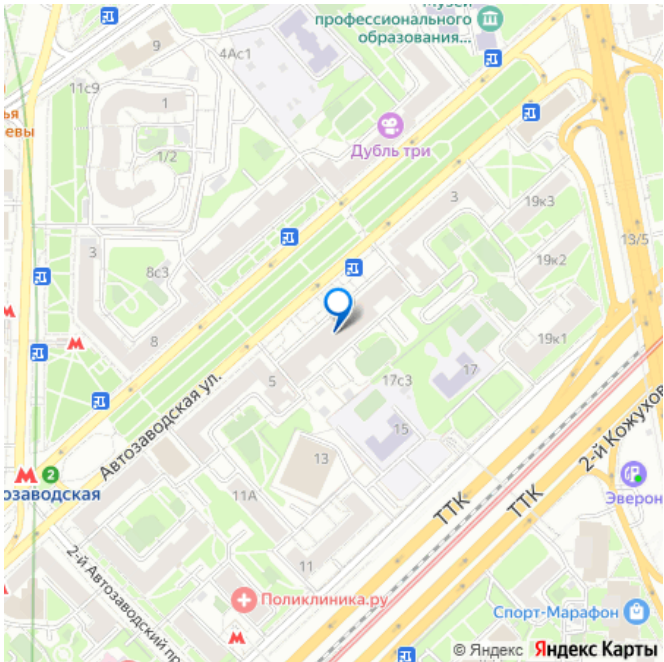
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Аванс до 28.01.2026г. Продаётся квартира в шикарном доме - «сталинке» 1957 года постройки, с прекрасной входной группой, шикарным холлом, с консьержкой, с «башенками» на крыше. Без ступеней до лифтов. Два пассажирских лифта и два лестничных марша. Толстые стены с прекрасной звукоизоляцией. Высокие потолки 3м. Около дома - наземная непереполненная парковка со шлагбаумом, детские площадки, спортивные тренажеры (см. фотографии)... Квартира тёплая, тихая, окна выходят на две стороны. Комнаты изолированные (10.6, 21.3, 19.5) кв.м, кухня квадратная 8.4 кв.м. Окна большие, в двух комнатах - со стеклопакетами, здесь же сделан свежий ремонт. При желании можно отгородить себе ещё примерно 6 кв.м в приквартирном холле (на площадке), где можно разместить много всякой всячины - так сделали уже все в нашем и других подъездах. Развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, магазины, торговые центры, банки, аптеки, школы, детские сады в шаговой доступности. До ст. метро и до станции МЦК Автозаводская 3 -5 минут пешком. Квартира более 10 лет в собственности, два собственника.

ПРИМЕЧАНИЕ. Информация из Росреестра

показывает только одну комнату из трех (по кадастровому номеру одной из трех комнат). Звоните, ответим на все вопросы - абсолютная чистота и прозрачность в документах. Документы полностью готовы к сделке. Просмотр по договорённости. Есть планировка от БТИ. Два собственника: один - свободная продажа, второй - легкая альтернатива (покупка при продаже этой квартиры, документы готовы, альтернатива подобрана). Разумеется, что оба собственника согласны и готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки обеспечивается.



