

Создано: 22.12.2025 в 18:01

Обновлено: 14.02.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9287605134>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

79856463305

Москва, улица Обручева, 5А

34 990 000 ₽

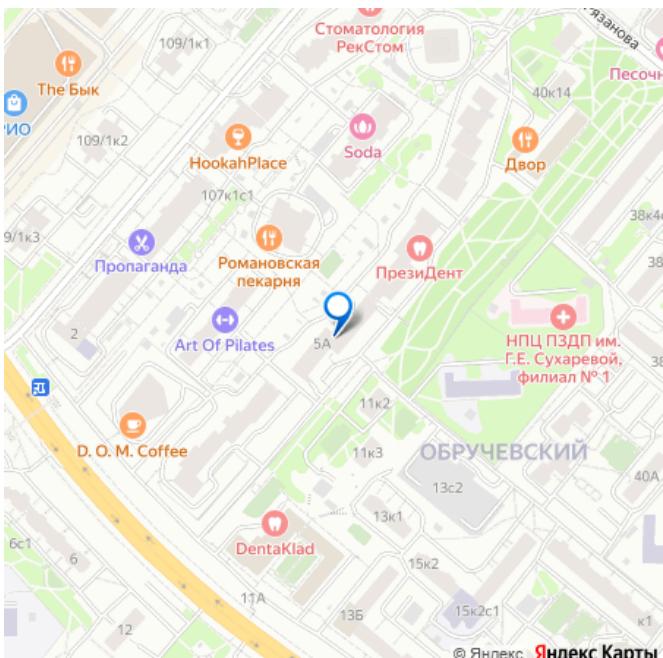
Москва, улица Обручева, 5А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

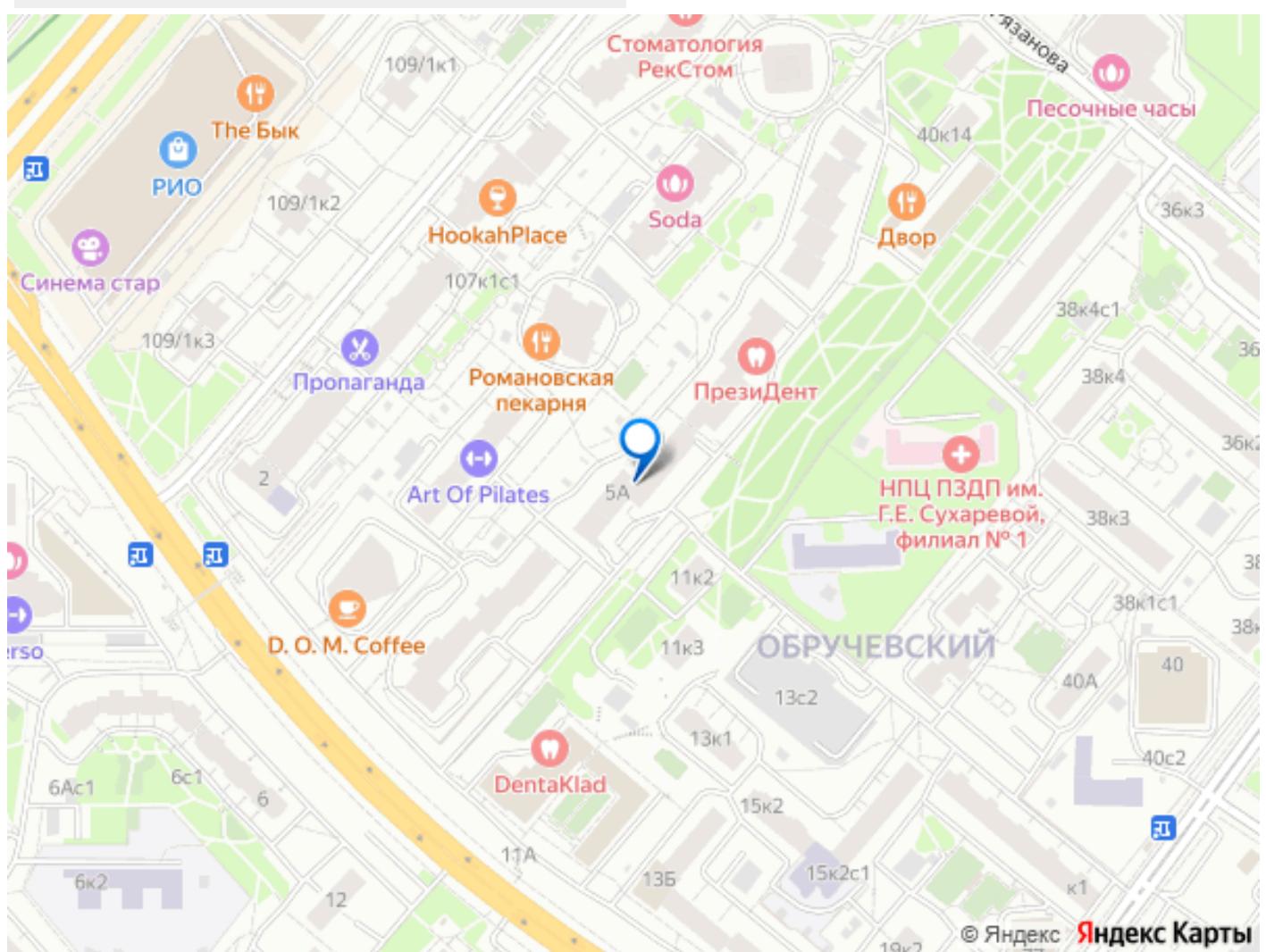
Описание

Номер в базе: 10674909. Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на улице Обручева, 5А. Квартира общей площадью 71.6 кв. м расположена на 12-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2014 году. В пешей доступности (13 минут) находится станция метро Новаторская. Квартира выполнена в стиле «евроремонт», что обеспечивает современный и комфортный интерьер. Просторная жилая площадь 43.7 кв. м, кухня 8.4 кв. м, где можно легко организовать как обеденные, так и рабочие зоны. Высота потолков 2.75 метра добавляет пространства и света. В квартире есть один совмещенный санузел и две лоджии, что позволяет наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме установлены два лифта пассажирский и грузовой, что удобно для транспортировки крупных предметов и мебели. Кроме того, есть пандус и мусоропровод, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семейной жизни и тех, кто ценит удобство и доступность всего необходимого для комфортного проживания. Квартира продается от собственника, без обременений и скрытых комиссий. Возможна

продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр и оцените сами все преимущества этого предложения. Будем рады видеть вас! Код пользователя: 132487





Move.ru - вся недвижимость России