

Создано: 01.09.2024 в 16:45

Обновлено: 04.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/9287814891>

Собственник

**79230758637**

**Москва, улица Обручева, 5А**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 5А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

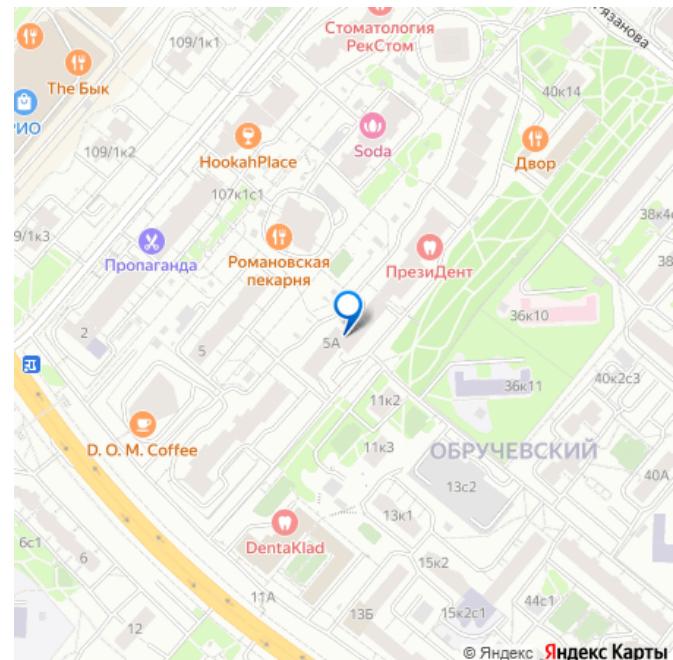
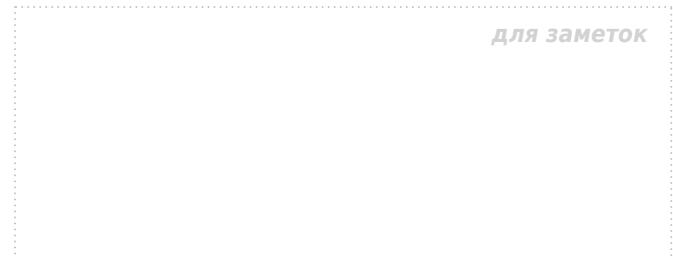
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

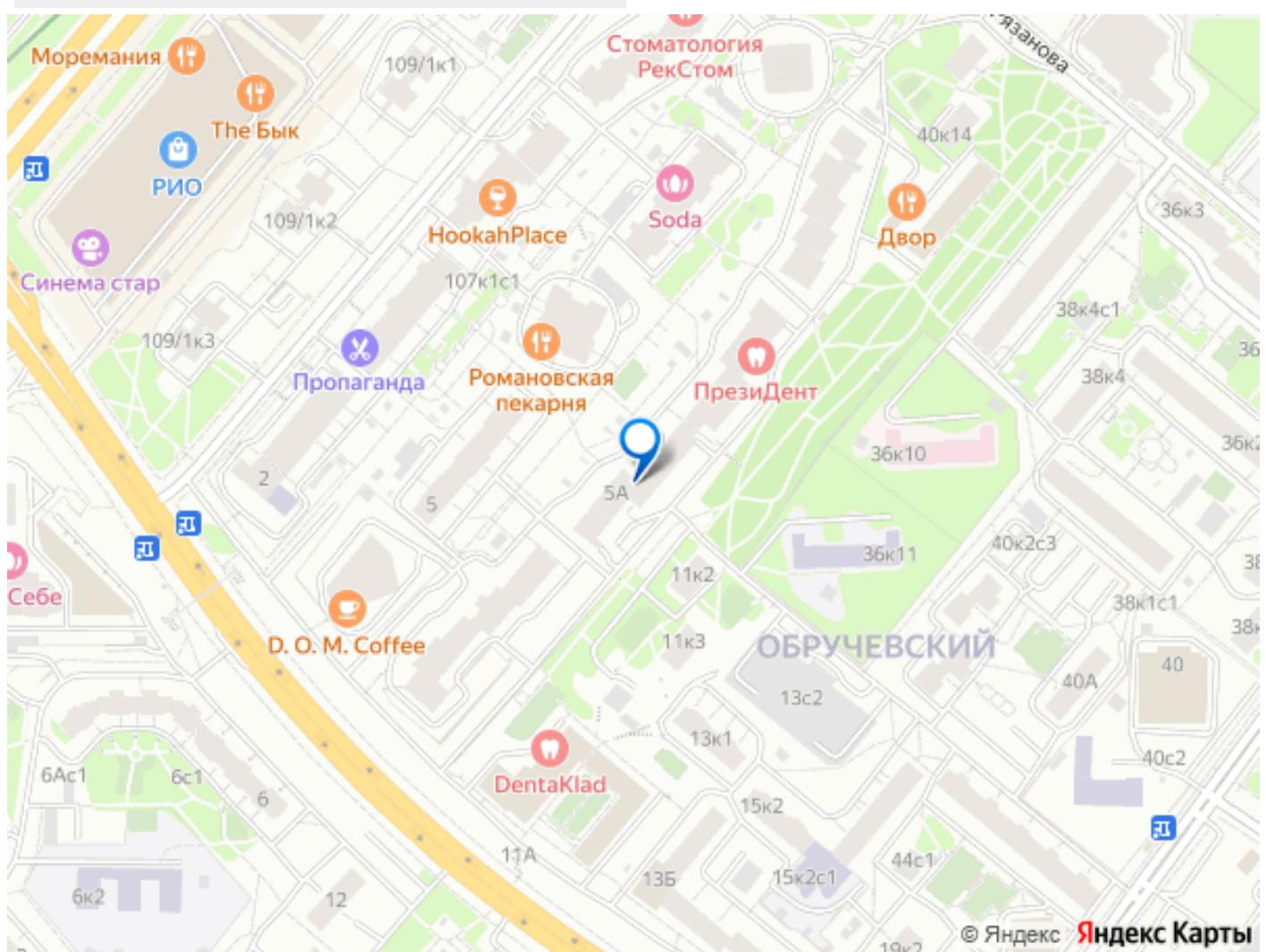
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на улице Обручева, 5А. Квартира общей площадью 71.6 кв. м расположена на 12-м этаже 19-этажного дома, построенного в 2014 году. В пешей доступности (13 минут) находится станция метро Новаторская.

Квартира выполнена в стиле «евроремонт», что обеспечивает современный и комфортный интерьер. Просторная жилая площадь 43.7 кв. м, кухня 8.4 кв. м, где можно легко организовать как обеденные, так и рабочие зоны. Высота потолков 2.75 метра добавляет пространства и света. В квартире есть один совмещенный санузел и две лоджии, что позволяет наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме установлены два лифта пассажирский и грузовой, что удобно для транспортировки крупных предметов и мебели. Кроме того, есть пандус и мусоропровод, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и

разнообразные магазины. Это идеальное место для семейной жизни и тех, кто ценит удобство и доступность всего необходимого для комфортного проживания. Квартира продается от собственника, без обременений и скрытых комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр и оцените сами все преимущества этого предложения. Будем рады видеть вас!





Move.ru - вся недвижимость России