

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:14
Обновлено: 27.02.2026 в 22:12

Собственник
79162818878

35 800 000 ₺

Округ
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат
3

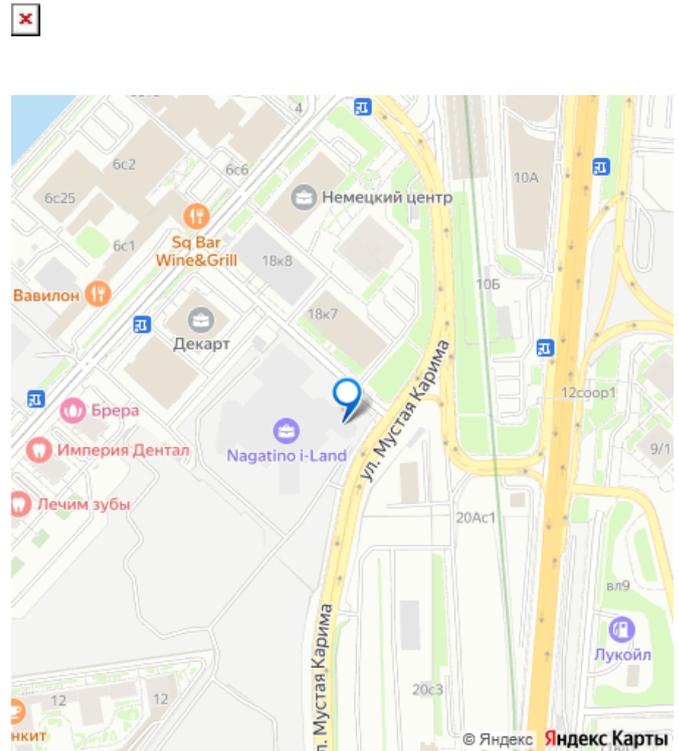
Высота потолков
3.3 м

Жилая площадь
29.9 м²

Площадь кухни
20.4 м²

Общая площадь
71.6 м²

Этаж
26/35



Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

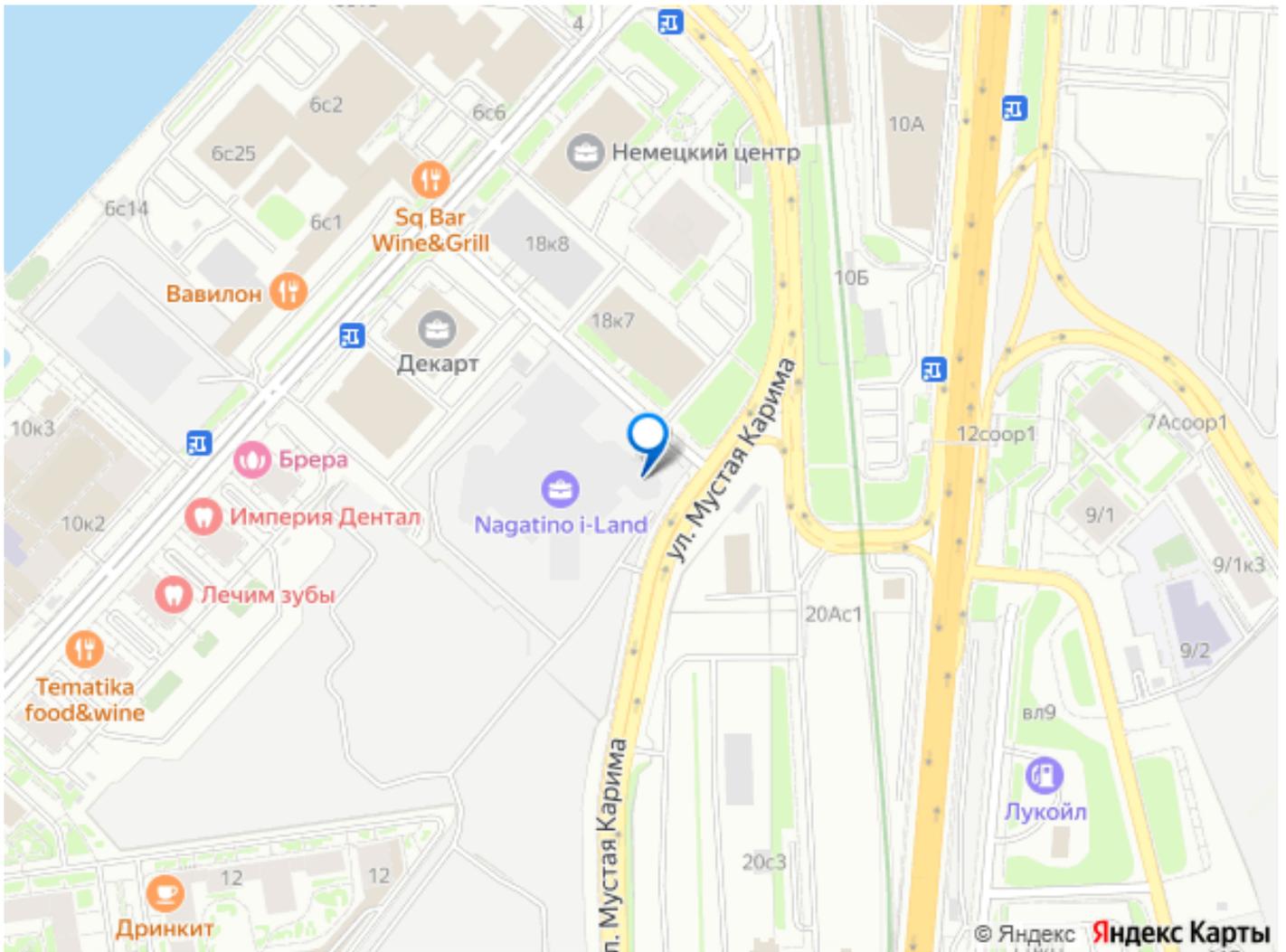
Описание

Уникальное предложение: просторная евро-трёшка с пятью окнами в ЖК Nagatino i-Land! Квартира с рассрочкой от застройщика до 31.03.2027. Цена значительно ниже рыночной с учётом таких условий! Продаётся видовая квартира площадью 71,6 кв.м на 26 этаже в корпусе 3, секция 3.1 престижного ЖК бизнес-класса Nagatino i-Land. По ДДУ это двухкомнатная квартира, но благодаря продуманной планировке и пяти отдельным окнам её можно легко превратить в полноценную трёхкомнатную квартиру для комфортной семейной жизни. Срок сдачи по ДДУ — до декабря 2027 года. Ключевые преимущества и плюсы: ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА 3 в 1 Пять окон открывают огромные возможности для перепланировки — грамотный дизайнер сможет предложить множество вариантов на любой вкус: Кухня-столовая 20,4 кв.м — идеальное место для семейных обедов и встреч с гостями. Две изолированные комнаты: 16,1 кв.м и 13,8 кв.м. В комнате 16,1 кв.м. два окна, при желании её можно зонировать на спальню + кабинет, так можно создать полуизолированные пространства без ущерба для естественного света. Два полноценных санузла (4,1 кв.м и 3,5 кв.м) — максимальный

комфорт для семьи. Гардеробная 2,9 кв.м — удобное хранение вещей без лишней мебели. Прихожая 3,9 кв.м + коридор 6,9 кв.м — функциональное распределение пространства. Варианты планировок: Пять окон позволяют реализовать любые дизайнерские идеи и создать дом своей мечты: - просторная кухня-гостиная + спальня родителей + кабинет + детская спальня; - кухня + спальня родителей + две детские спальни; - смежные детские спальни + спальня родителей + просторная кухня-гостиная. Выбор за вами — стены легко передвинуть, сохранив естественный свет во всех помещениях! ПАНОРАМНЫЙ ВИД И ВЫСОТА 26 этаж — захватывающая панорама Москвы-реки и города с высоты птичьего полёта. Французские панорамные окна в пол наполняют квартиру светом с утра до вечера. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Главное преимущество — РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА до 31 марта 2027 года! Это отличная возможность зафиксировать стоимость квартиры и платить частями без обращения в банк. Идеально для тех, кто хочет купить трёхкомнатную квартиру по цене двухкомнатной. ПРЕСТИЖНЫЙ ЖК И ЛОКАЦИЯ Жилой квартал Nagatino i-Land (Нагатино Ай-Лэнд) от надёжного девелопера Эталон — это город в городе на берегу Москвы-реки. Архитектура: Британское бюро ANR, монолитные дома, клинкерный кирпич. Двор без машин: Собственный ландшафтный парк, набережная, детские и спортивные площадки. Транспорт: 10 минут пешком до метро Технопарк, 6 минут на авто до ТТК. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Всё необходимое для жизни в шаговой доступности: школа, детские сады, супермаркеты, кафе, ТЦ Ривьера, а также крупнейший парк аттракционов Остров Мечты. Звоните прямо

сейчас, чтобы записаться узнать детали и условия рассрочки!





Move.ru - вся недвижимость России