

🕒 Создано: 01.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:24

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79850018165

Москва, Люблинская улица, 80к3

21 550 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 80к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

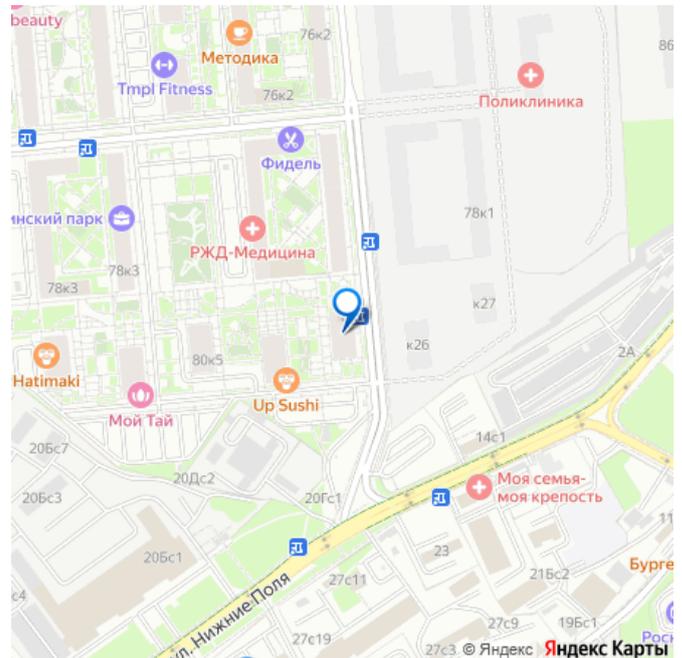
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 71,6 м² с ремонтом и мебелью в районе Марьино (ЮВАО). Юридическая чистота сделки (100% гарантия): • Один взрослый собственник. • Квартира покупалась по ДДУ, в собственности более 5 лет. • Полная стоимость в Договоре купли-продажи никаких скрытых платежей. • Без обременений и долгов. • В квартире никто не зарегистрирован. О квартире: Адрес: ул. Люблинская, д. 80, корп. 3 (22 этаж / 25 этажей) Общая площадь 71,6 м². Квартира с ремонтом, отделка о застройщика. Удобное и функциональное планировочное решение (см. фото и планировку). Продаётся с полным набором мебели и техники! Заезжай и живи!! Развитая инфраструктура района (всё рядом): • Детские сады и школы: в шаговой доступности ГБОУ Школа 2010 (дошкольное отделение и начальная школа), Лицей 2010, Школа 2121 и множество других образовательных учреждений. • Магазины и ТЦ: ТРЦ Москва (один из крупнейших в Москве) всего 5 минут на транспорте; супермаркеты Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, Дикси прямо у дома. • Спорт и

здоровье: ФОК Люблино с бассейном, фитнес-клубы World Class, спортивный комплекс Триумф, городские поликлиники 23 и 8. • Парки и отдых: Люблинский парк культуры и отдыха (обновлённая набережная, аттракционы, лодочная станция), парк им. Артёма Боровика идеально для прогулок и спорта. Транспортная доступность (быстро и удобно): Метро Люблино (Люблинско-Дмитровская линия) всего 10-12 минут пешком (около 800 метров). Также рядом остановки общественного транспорта: автобусы и маршрутки до станций метро Братиславская, Марьино, Волжская. Выезд на Люблинскую улицу и МКАД без пробок. Не упустите шанс стать владельцем этой светлой и уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, покажем квартиру и ответим на все интересующие вас вопросы. С уважением, Агентство недвижимости Самолет Плюс





