

Создано: 09.03.2026 в 14:37

Обновлено: 06.04.2026 в 09:32

Москва, проспект Андропова, 13/32

32 500 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 13/32

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

26.9 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

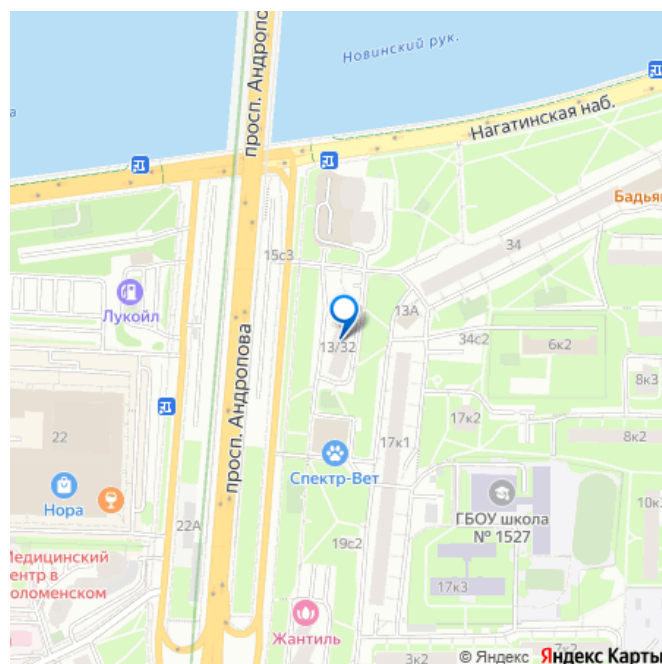
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9291546271>

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи
Москва**

79855393684

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

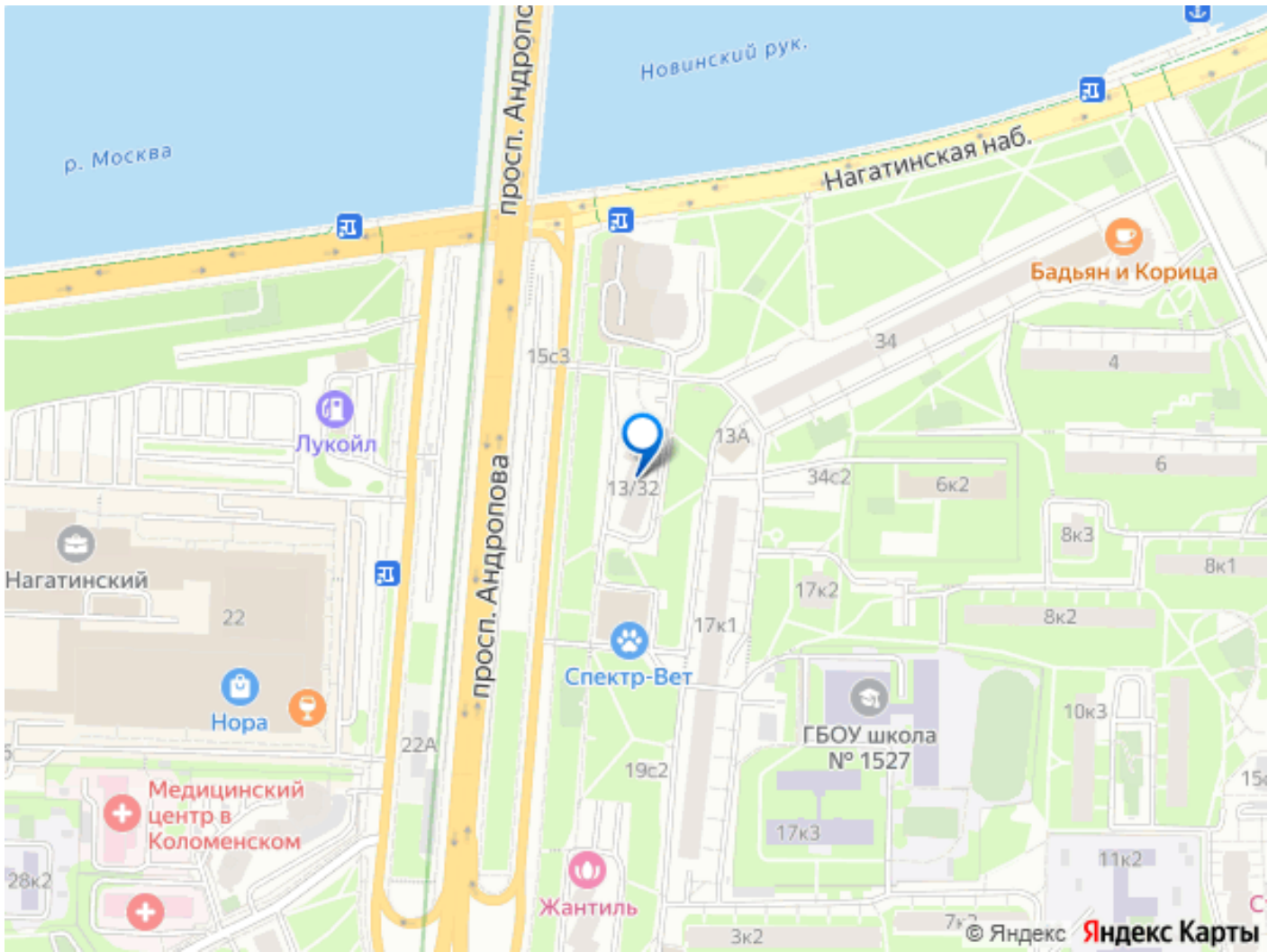
Описание

Номер в базе: 11982846. Просторная квартира для семьи с 2-мя детьми в пешей доступности от метро «Коломенская» и Нагатинской набережной! Продаётся ЭКСКЛЮЗИВНАЯ по планировке с дизайнерским ремонтом 3-х комнатная квартира, расположенная на 2 этаже. Дом серии 1МГ-601 построен в 1973 году. Эта серия любима москвичами за просторные лоджии. В этой квартире они присоединены к жилой площади. Планировка очень удачная на 3 стороны, в квартире никогда не бывает жарко. Часть окон на восток, спальня «смотрит» на север, детская на запад. В квартире с качественным дизайнерским ремонтом: - просторная кухня-гостиная - «сердце дома» - более 26 кв. метров, 2 окна, - мастер-спальня чуть более 12 кв. метров, - огромная детская для 2 детей с 2 окнами 32,2 кв. метра, может быть легко разделена на 2 отдельные спальни вся электрика для этого заложена в изначальный дизайн-проект, - отдельный санузел, где в ванной (2,7 кв. м) разместились и полноценная ванная с функцией джакузи, и большой умывальник с тумбой, и стиральная машина, - просторная прихожая 12,5 кв.м с большим встроенным шкафом-купе и удобной зоной для обувания, - тамбур 0,3 кв. метра. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой «заезжай и живи!». В кухне-гостиной - большой обеденный стол, угловой диван, электрический камин. У окна выделена зона небольшого кабинета.

Итальянская кухня из массива дерева со встроенным набором Candy TRIO: варочная панель, духовой шкаф и посудомоечная машина, врезная мойка с фильтром для питьевой и ионизированной воды, двухкамерный холодильник Siemens, микроволновая печь Borck, сушильная машина Miele, вытяжка. Пол с подогревом. Во всех помещениях множество световых сценариев. В прихожей видео-домофон, на входной двери - японской электронный замок. Дом ТСЖ. Чистый ухоженный подъезд. 1 этаж не жилой: центр неврологии и педиатрии, часовой салон. Огороженная территория, калитки и заезд под шлагбаум, возле дома всегда есть место для парковки, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж 24/7 «чужие здесь не ходят»! Ближайший детский сад «Солнышко» - в соседнем дворе, в 3 минутах пешком 2 корпуса одной из лучших школ Москвы - 1527 (бывшая Немецкая гимназия). В пешей доступности сетевые магазины, кафе и рестораны, всевозможные сервисы. До Музея-заповедника «Коломенское» - 15 минут пешком. До Нагатинской набережной - 4 минуты. . **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - до станции метро «Коломенская» - 640 метров - 7-10 минут неспешной прогулки. На автомобиле: - до ТТК - 12-14 минут, - до Садового кольца - 15-20 минут, - быстрый выезд на Андроповский мост. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Звоните! На все вопросы буду рада ответить по телефону и организовать показ! Агентство проводит полную проверку покупаемой с нами недвижимости и предоставляет гарантийный сертификат на покупку на сумму до 25 000 000 руб. Продажей этого объекта занимается

ведущий эксперт по недвижимости,
аттестованный Российской Гильдией Риелторов





Move.ru - вся недвижимость России